

Создано: 16.09.2025 в 15:50

Обновлено: 03.02.2026 в 15:09

<https://spb.move.ru/objects/9284976695>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

## Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

**288 200 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



### Офис

Общая площадь

144.1 м<sup>2</sup>

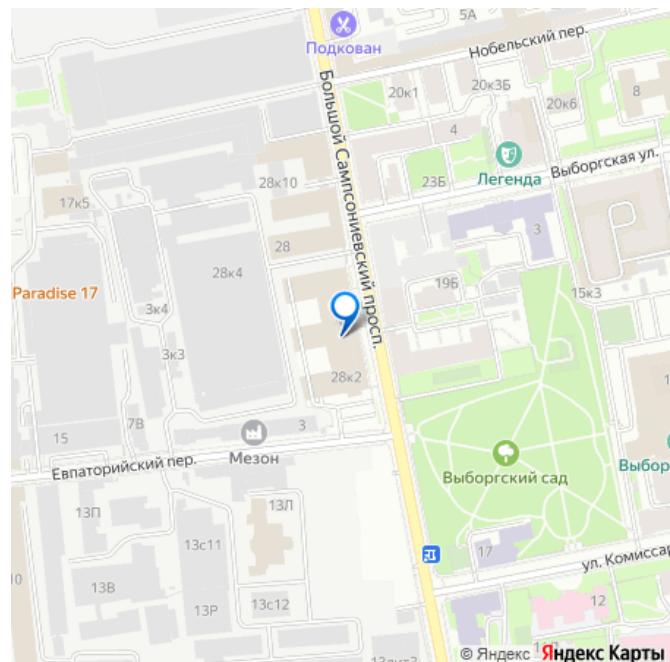
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 144.1 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: 26.12.2025 Операторы  
связи: 1) ООО «ОБИТ» 2) ООО «Ситителеком»  
(Санкт-Петербург) 3) ООО «Смарт Телеком»  
4) ООО «Комфортел» 5) ПАО «Мегафон» 6) АО  
«РетнНет» 7) ПАО «БИЛАЙН» 8) «Северен-  
Телеком» 9) «ЭР-Телеком» 10) «Авантел» 11)  
ООО «ЭЛИТЕЛ» -- РетнНет, Билайн, Прометей,  
ЭР-Телеком, Авантел, ОБИТ, Смарт Телеком,  
Ситителеком Санкт-Петербург; • парковка:  
на территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удалив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Сюда можно отнести и комфорт помещений,  
и весьма удобное расположение в  
территориальном плане. Под бизнес-центром  
находится подземный паркинг. Несколько  
форматов планировки помещений.



