

Создано: 23.01.2026 в 07:52

Обновлено: 23.01.2026 в 07:28

<https://spb.move.ru/objects/9288256324>**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg****79811452402****Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2****288 200 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

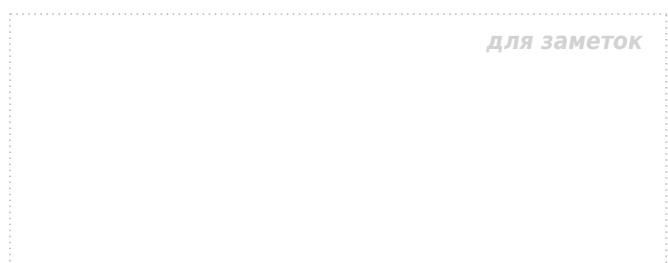
Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)**Офис**

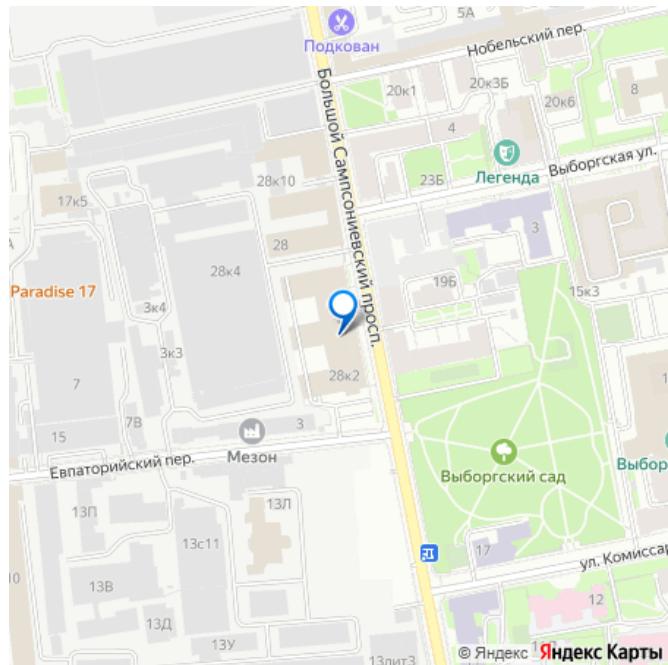
Общая площадь

144.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисное помещение 144.1 кв. м в бизнес-центре Mezon Plaza. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Выборгская, Площадь Ленина. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 22600; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 3700; - Высота потолков: 2.8 м, 2.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 30; - Кол-во мест подземного

паркинга: 167; - Интернет-провайдеры: ОБИТ, Прометей, РетнНет, Сити Телеком, Смарт Телеком, Эртелеком, Авантел, Билайн; - Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 2 000 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.963466,30.343661 ID = c_691757

