

Создано: 04.02.2026 в 12:20

Обновлено: 06.02.2026 в 02:35

<https://spb.move.ru/objects/9288940430>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

288 200 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

144.1 м²



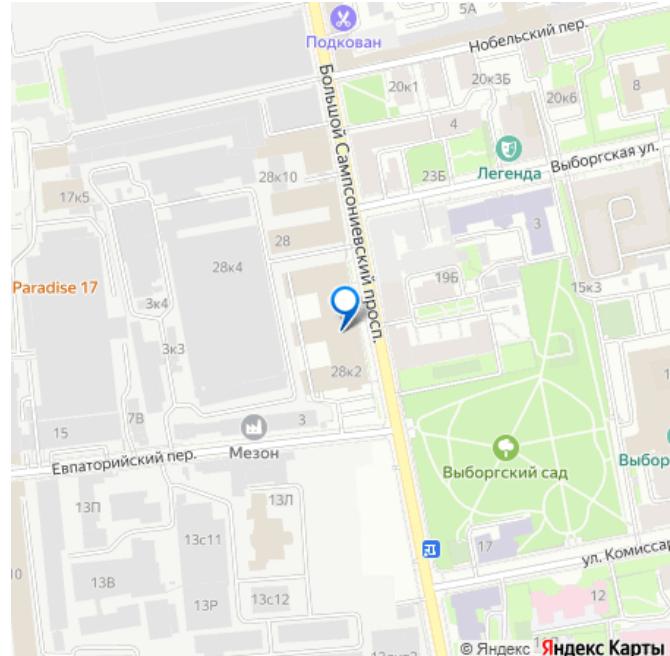
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



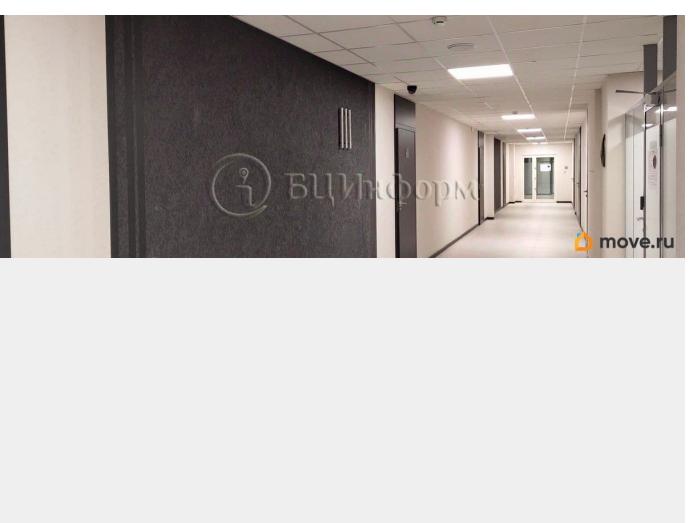
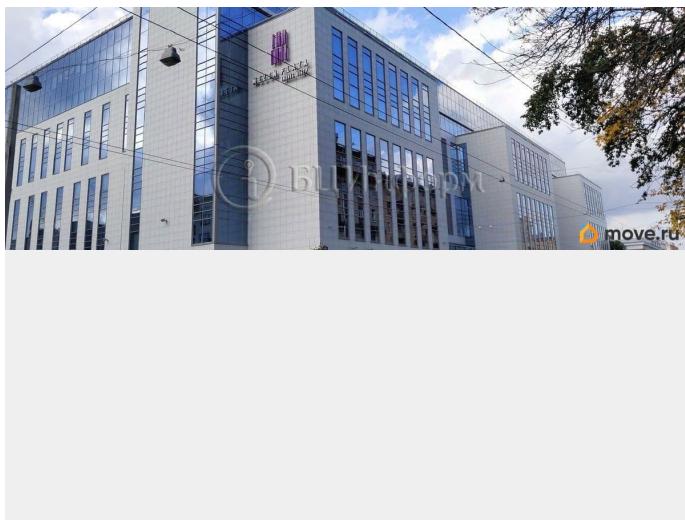
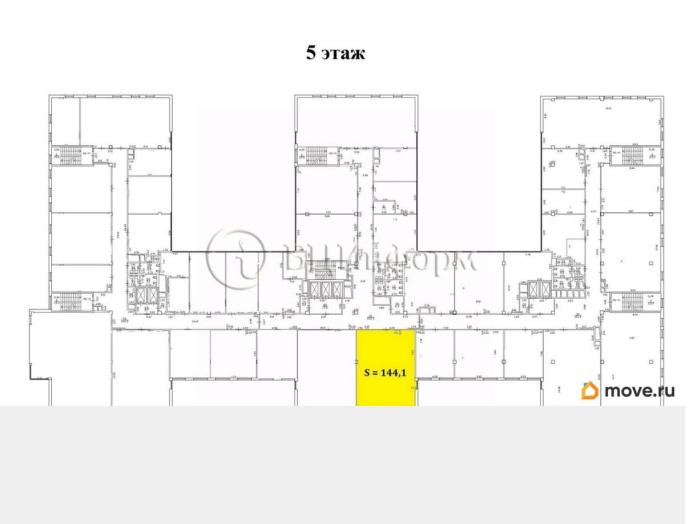
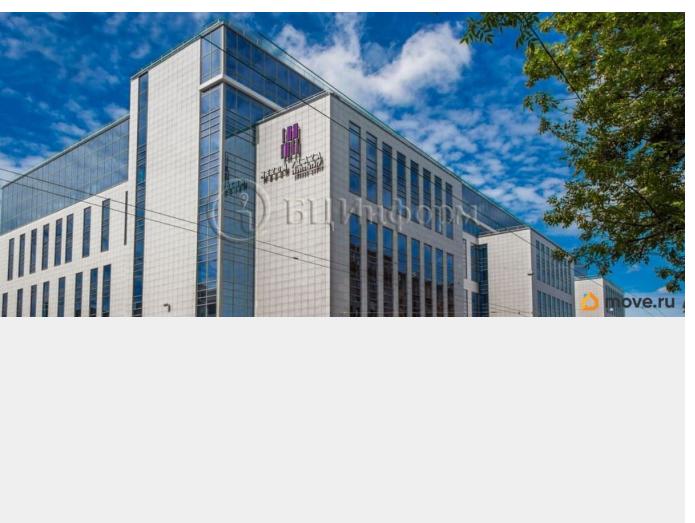
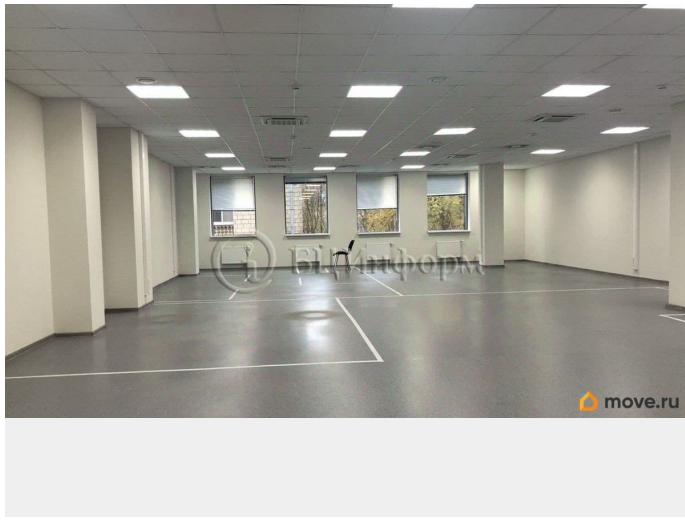
Описание

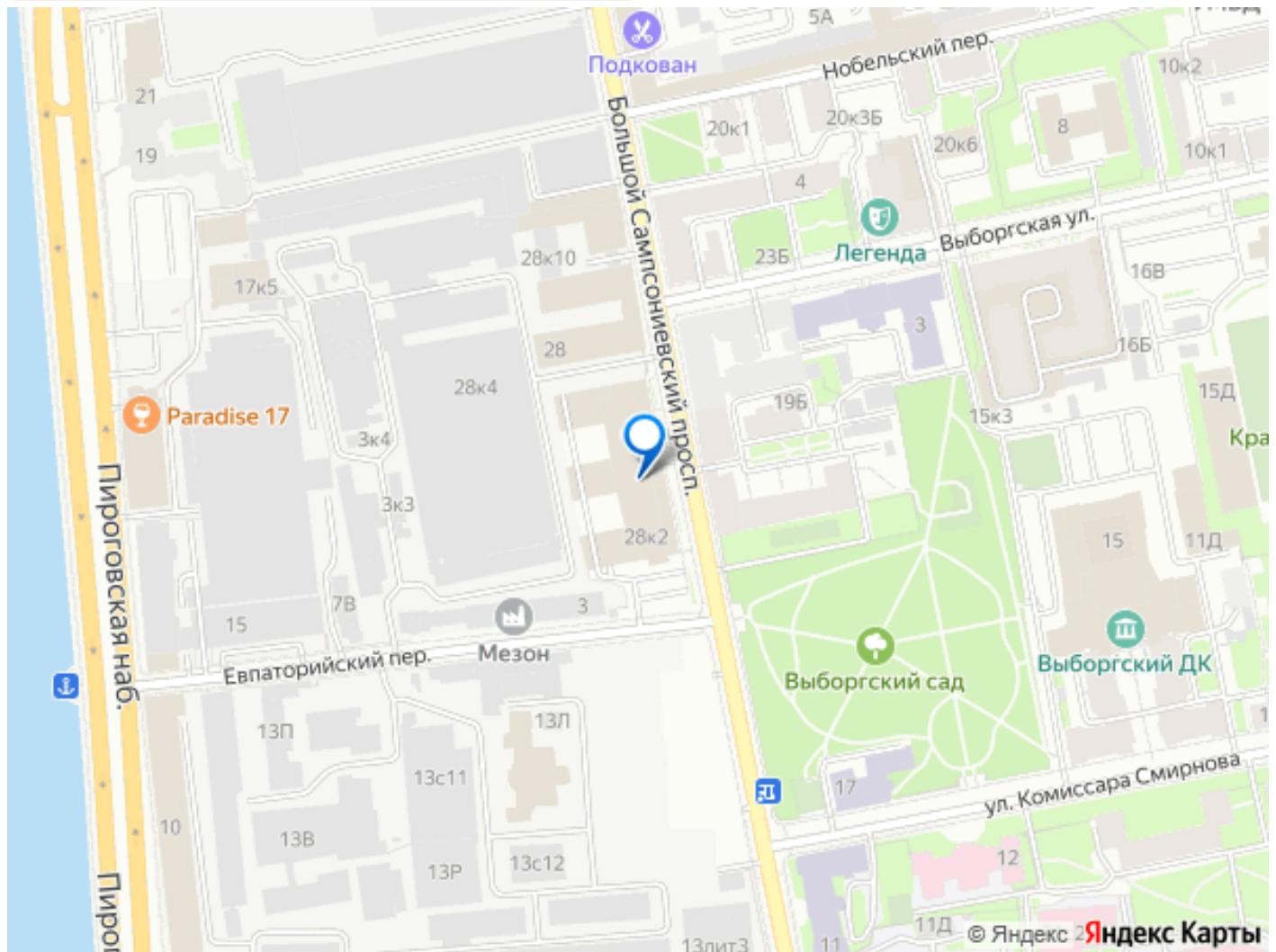
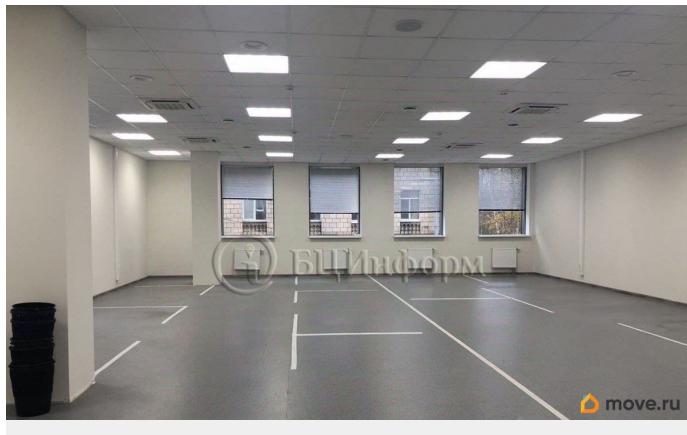
В аренду предлагается помещение под офис, площадь - 144.1 м.кв. Расположено на пятом этаже. Планировка - «Open space».

Выполнена качественная офисная отделка.

Центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Арендная ставка указана с учетом НДС и базовых коммунальных платежей. В АРЕНДНУЮ СТАВКУ НЕ ВХОДИТ: - Электроэнергия в пределах офисных нужд - Аренда парковочных мест: подземный паркинг 14000 р., вкл НДС наземный 10000р., вкл НДС -

Уборка помещений (от 100 руб/м²) -
Техническое обслуживание (от 100 руб/м²) На
территории делового комплекса
предусмотрен подземный паркинг и
открытая парковка. Здание круглосуточно
охраняется. Безопасность обеспечивают
системы видеонаблюдения и контроля
доступа. В пешей доступности (9 минут) от
станции м.«Выборгская». Договор аренды
напрямую с собственником.





Move.ru - вся недвижимость России