

🕒 Создано: 06.08.2025 в 14:02

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 09:38

**Санкт-Петербург, Малая Конюшенная
улица, 1-3Б**

490 280 ₹

Санкт-Петербург, Малая Конюшенная улица, 1-3Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Конюшенная](#)

Офис

Общая площадь

144.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

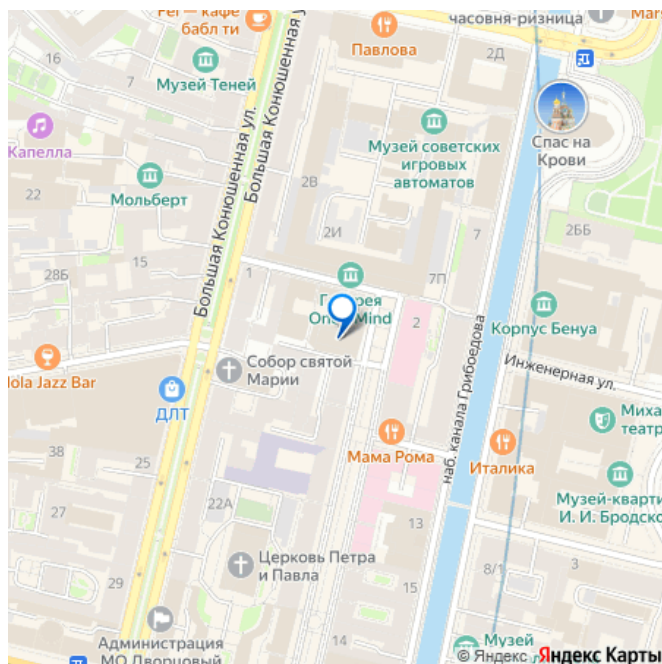
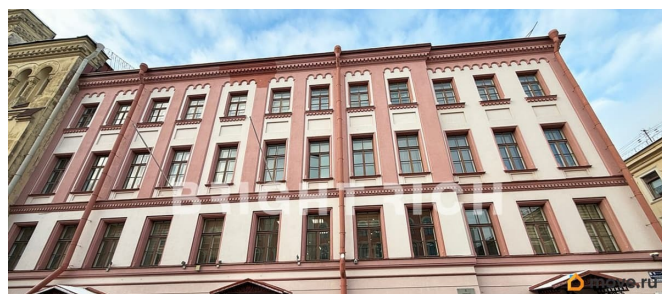
Описание

Готовый офис с собственной кухней и су; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 144,2 м², 3 этаж, класс А • Планировка: кабинеты, кухня, с/у • Состояние: современный ремонт • Парковка: открытая наземная, 33 м/м • Локация: 6 минут пешком до метро Гостиный двор и Невский проспект • Коммерческие условия: ставка 3 400 ₹/м², НДС, ОПЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии В аренду предлагается готовый офис класса А в бизнес-центре Sweden House. Офисный блок кабинетной планировки с

<https://spb.move.ru/objects/9292917539>

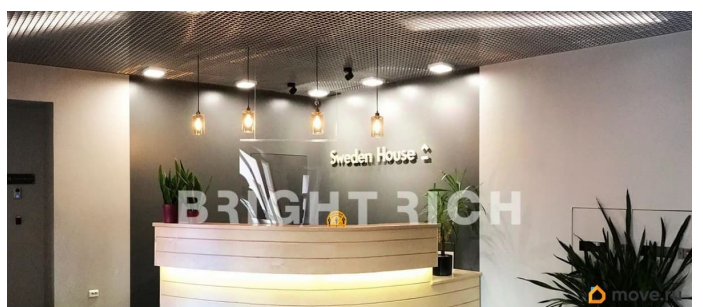
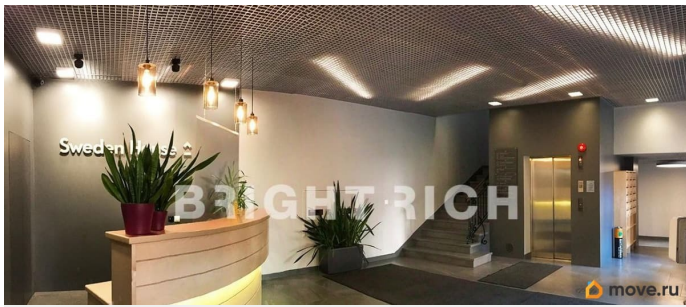
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St Petersburg
79818905670**

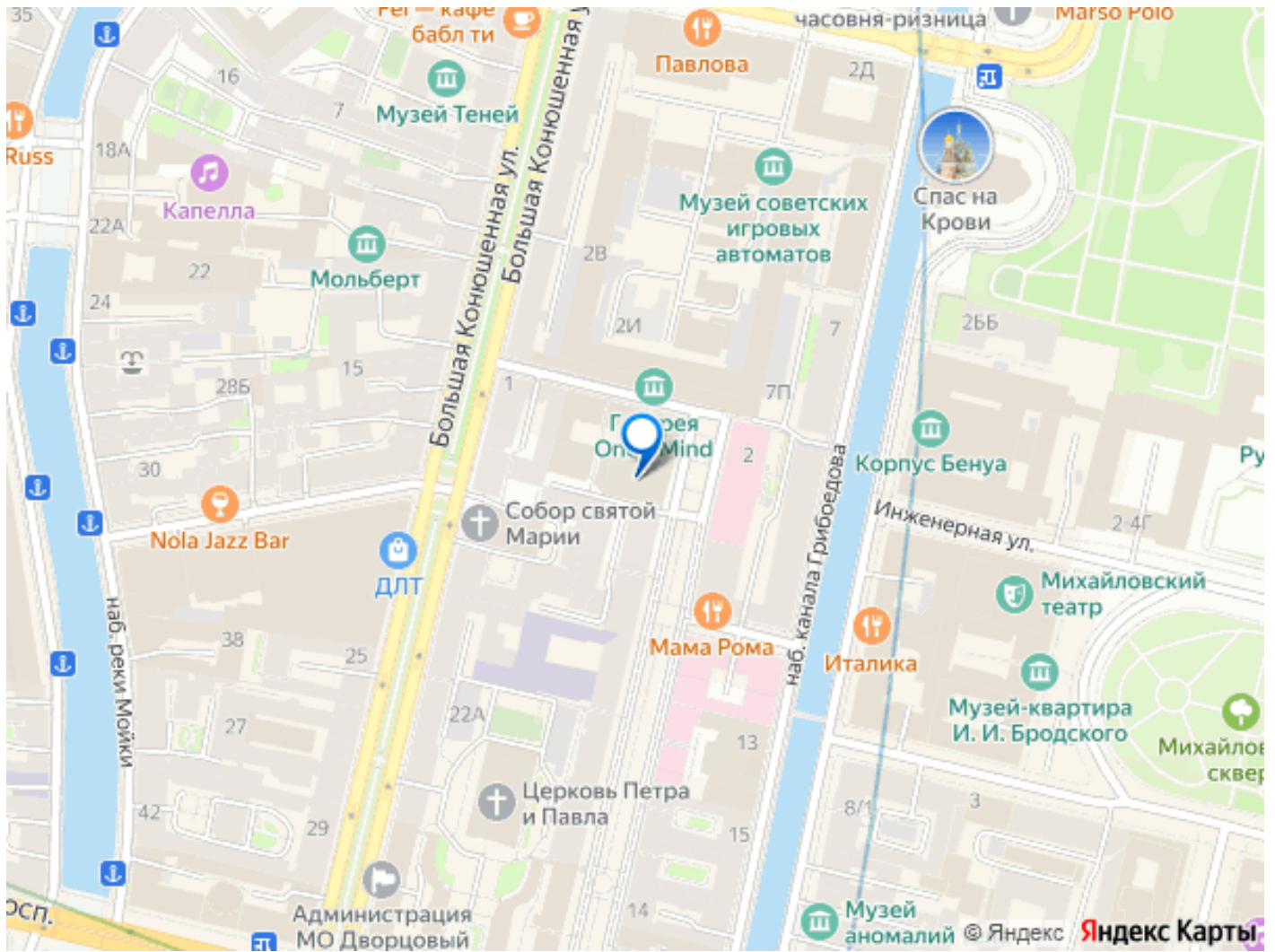
для заметок



собственным санузлом и оборудованной кухней. В помещении выполнен качественный современный ремонт. Престижная локация — деловой, исторический и культурный центр Санкт-Петербурга. В шаговой доступности расположены рестораны, кафе, гостиницы и торговые центры. Бизнес-центр расположен в пешеходной зоне — тишина и комфорт в шаге от Невского проспекта. В 5 минутах пешком находится Михайловский сад — отличное место для прогулок и отдыха сотрудников. Арендная ставка составляет 490 280 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России