

🕒 Создано: 09.04.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:49

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

288 800 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

144.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

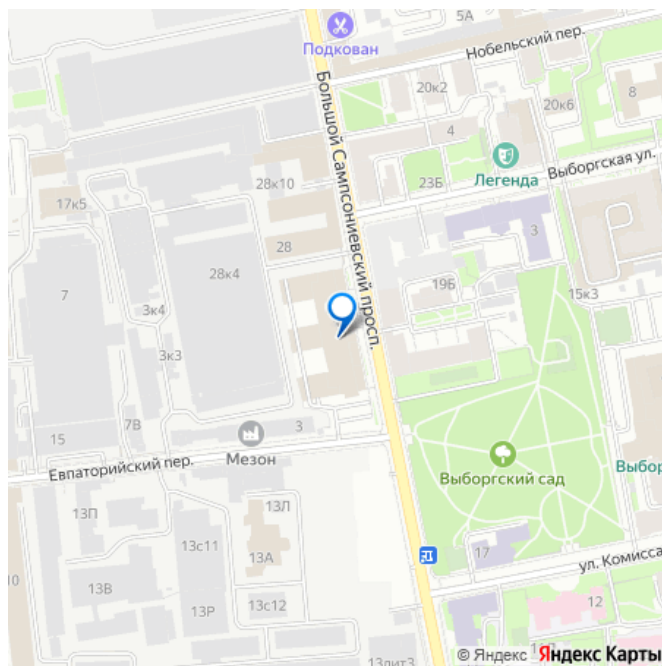
В аренду предлагаются помещение под офис, общей площадью - 144.4 кв.м. Расположено на шестом этаже. Смешанная планировка: зона - «Open space» (121.7 м.кв.) + кабинет (22.7 м.кв.). Выполнена качественная офисная отделка. Центральные системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Арендная ставка указана с учетом НДС и базовых коммунальных платежей. В АРЕНДНУЮ СТАВКУ НЕ ВХОДИТ: - Электроэнергия в пределах офисных нужд - Аренда парковочных мест: подземный

<https://spb.move.ru/objects/9293439178>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

для заметок



паркинг 14000 р., вкл НДС наземный 10000р.,
вкл НДС - Уборка помещений (от 100 руб/м2) -
Техническое обслуживание (от 100 руб/м2) На
территории делового комплекса
предусмотрен подземный паркинг и
открытая парковка. Здание круглосуточно
охраняется. Безопасность обеспечивают
системы видеонаблюдения и контроля
доступа. В пешей доступности (9 минут) от
станции м.«Выборгская». Договор аренды
напрямую с собственником.

