

🕒 Создано: 26.03.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:41

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, улица Степана Разина,
8а**

173 880 ₹

Санкт-Петербург, улица Степана Разина, 8а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

Офис

Общая площадь

144.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

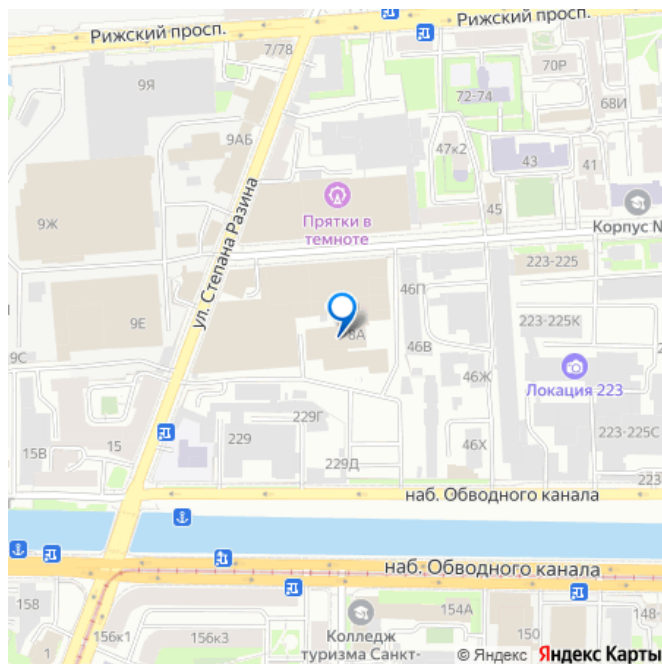
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офис 144.9 кв.м.
Подписание договора аренды напрямую с
владельцем помещения. Работаем без
комиссии, процентов и надбавок. В арендную
ставку включено: - НДС, - коммунальные
услуги, не включая электроэнергию. В
арендную ставку не входит: электроэнергия,
эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка
общих мест, вывоз мусора. • условия
договора: 11 мес. предоплата за первый и
последний месяц; • налогообложение: НДС
или УСН; • вход в здание: для арендаторов по

для заметок



документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Унител, Elitel Telecommunication Group; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от здания находятся 2 станции метро «Балтийская» и «Нарвская». БЦ «Степан Разин» имеет современное инженерно-техническое и телекоммуникационное оснащение. Все предлагаемые в аренду офисы «Степан Разин» оборудованы новейшими системами кондиционирования и вентиляции, предоставляется возможность выполнения перепланировки.



