

🕒 Создано: 13.01.2026 в 03:45

Обновлено: 03.02.2026 в 03:46

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 28к2**

288 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

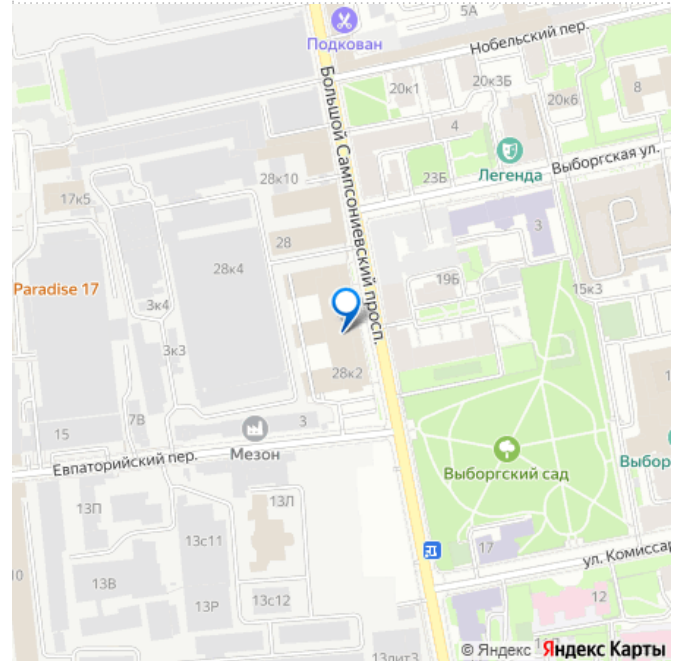
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ с хорошей транспортной доступностью. Бизнес-центр расположен в Выборгском районе и находится в 13 минутах от метро Выборгская. Здание построено в 2016 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 28, к. 2, лит. Д. Ближайшее метро: Выборгская. Арендная ставка: 2 000 руб/м2 в мес. включая НДС,

для заметок



коммунальные услуги отдельно
оплачиваются электричество, ОРЕХ, уборка
Характеристики помещения: Планировка:
свободная Телекоммуникации: интернет, wi-fi
и телефонная линия Вентиляция: приточно-
вытяжная Кондиционирование: центральное
Характеристики бизнес-центра: Общая
площадь: 35 025 м2 Этажность: 8 Парковка:
183 машино-места по 14 000 руб. в мес.
Пассажирские лифты: 7 шт. Пропускная
система: есть Инфраструктура: банкомат,
кафе, ресторан, конференц-зал, столовая,
центральная рецепция Договор аренды
заключается напрямую с собственником
бизнес-центра. Какие-либо дополнительные
проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,
мы покажем помещение в любое удобное для
вас время.

