

Создано: 13.01.2026 в 03:45

Обновлено: 03.02.2026 в 03:46

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

288 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

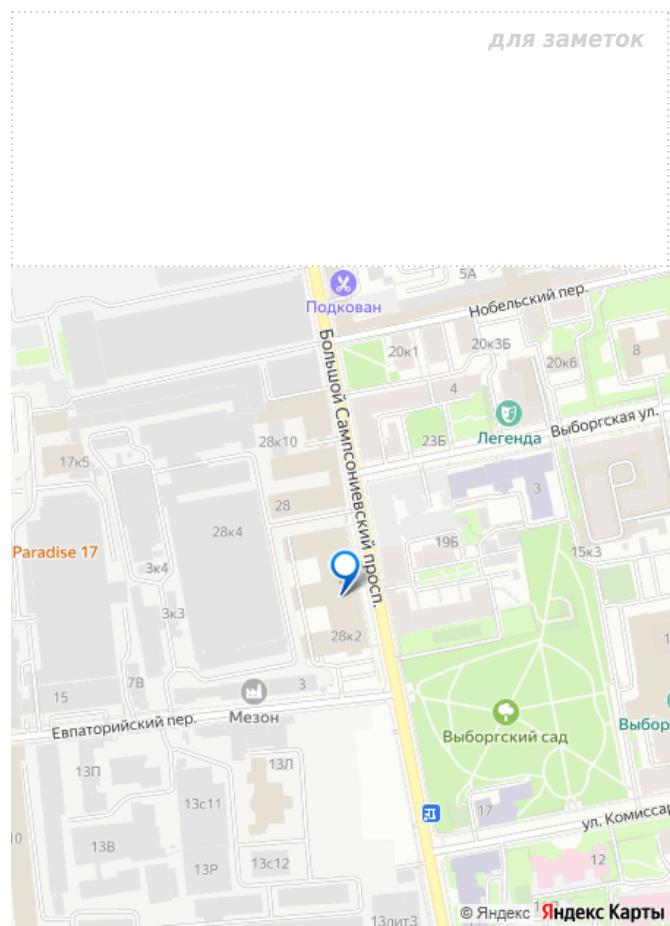
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ с хорошей транспортной доступностью. Бизнес-центр расположен в Выборгском районе и находится в 13 минутах от метро Выборгская. Здание построено в 2016 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кодиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр. д. 28, к. 2, лит. Д. Ближайшее метро: Выборгская. Арендная ставка: 2 000 руб/м² в мес. включая НДС,



коммунальные услуги отдельно оплачиваются электричество, ОРЕХ, уборка Характеристики помещения: Планировка: свободная Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-вытяжная Кондиционирование: центральное Характеристики бизнес-центра: Общая площадь: 35 025 м² Этажность: 8 Парковка: 183 машино-места по 14 000 руб. в мес. Пассажирские лифты: 7 шт. Пропускная система: есть Инфраструктура: банкомат, кафе, ресторан, конференц-зал, столовая, центральная рецепция Договор аренды заключается напрямую с собственником бизнес-центра. Какие-либо дополнительные проценты и комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем помещение в любое удобное для вас время.

