

Создано: 22.01.2024 в 12:21

Обновлено: 21.12.2025 в 06:49

<https://spb.move.ru/objects/9287037253>**KBC, KBC****79819216771****Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18****159 610 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

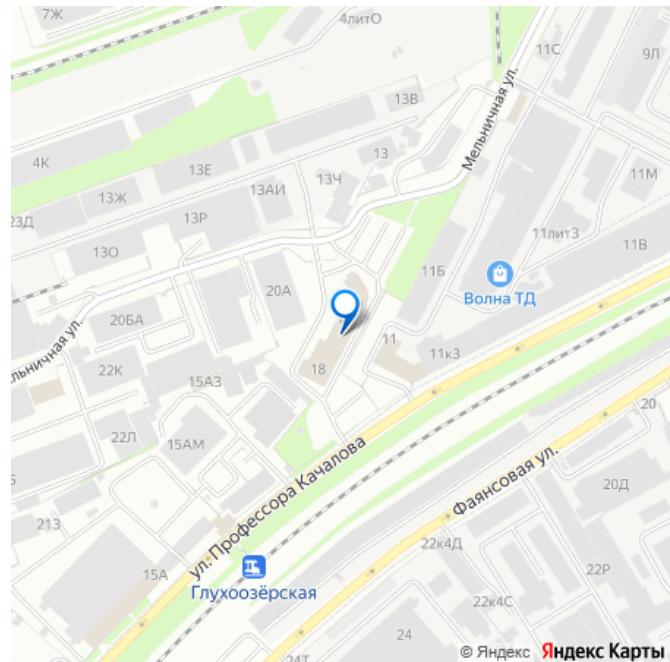
145.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

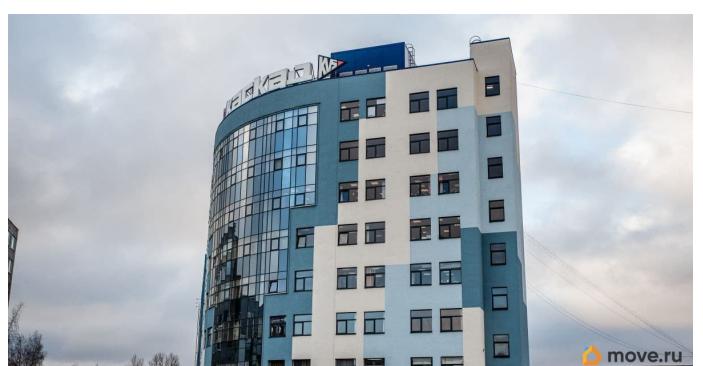
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис площадью 145,1 кв. м. в бизнес-центре «Каскад» класса В+ от собственника. БЦ находится в историческом центре СПб, в непосредственной близости от Невского пр., наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны. Преимущества БЦ «Каскад»:

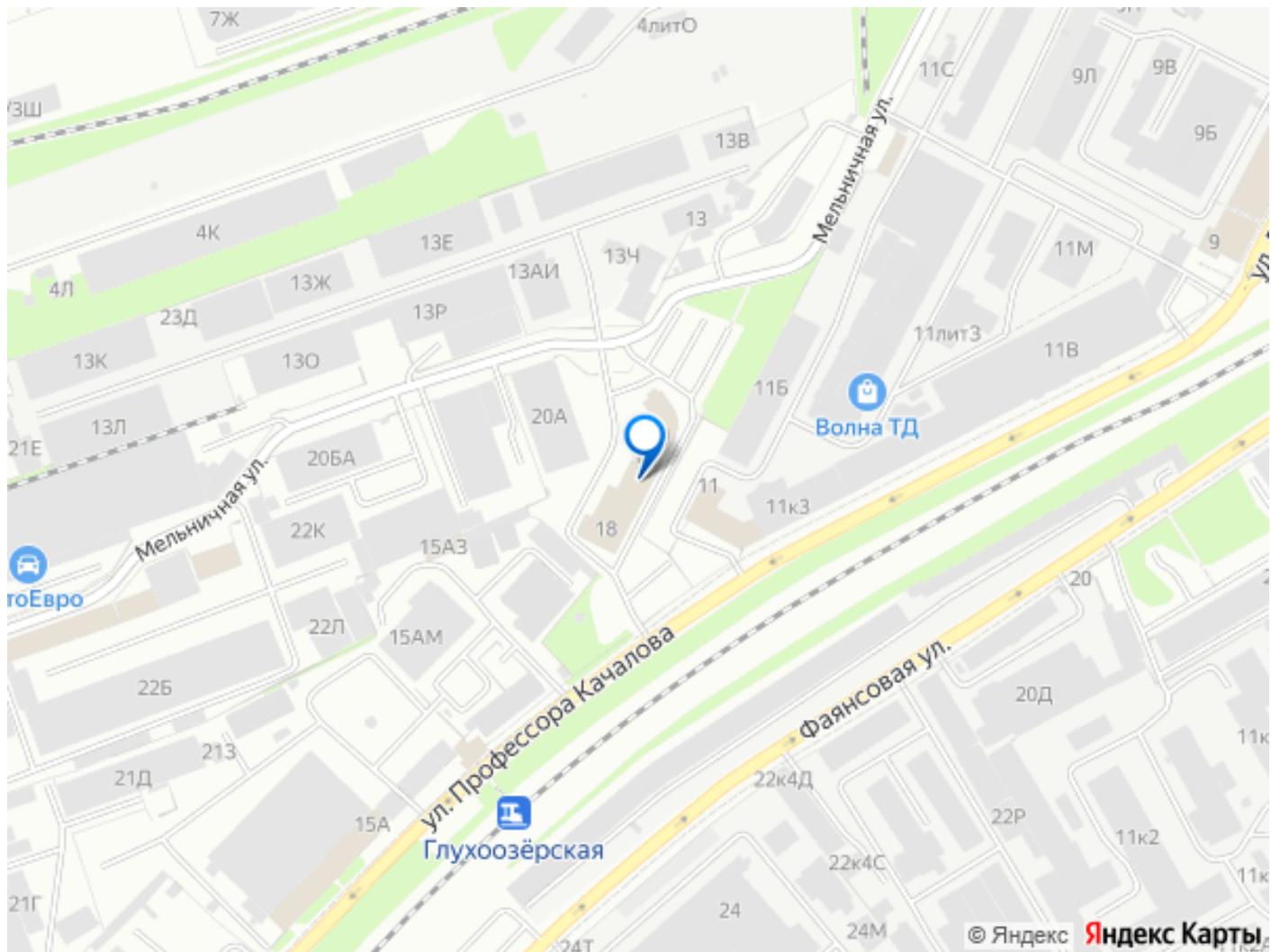
- охраняемая парковка;
- БЕСПЛАТНЫЙ комфортный автобус от/ до метро (с/м пл. А. Невского) утром и вечером (7:45, 8:45, 17:10, 18:10);
- круглосуточная охрана, строгий контрольно-пропускной режим;
- уютное кафе в здании БЦ;
- Комфортный офис с

кондиционером и приточно-вытяжной вентиляцией. Выполнен косметический ремонт. Высота потолков 3 м. Светодиодные светильники. Помещение оборудовано системой пожаротушения, датчиками дыма. Современная система контроля доступа в бизнес-центр. Автономная газовая котельная. Данное предложение по арендной ставке действует исключительно для новых арендаторов до 31.12.2025г. Ставка включает: - уборка мест общего пользования; - тех. обслуживание инженерных систем; - предоставление юридического адреса. - коммунальные платежи. - НДС 5% Офис готов к работе! Просто приезжайте и начинайте работать. Посмотреть офис можно в будние дни с 9:00 до 18:00, а также в удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните, чтобы записаться на просмотр и успеть зафиксировать выгодную цену! С агентствами недвижимости тоже работаем! Номер объекта: #1/537147/13052



План 4 этажа





Move.ru - вся недвижимость России