

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**216 497 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

145.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 145.3 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе:

для заметок



кабинетная; • кондиционер: нет; •  
вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; •  
условия договора: 11 месяцев, предоплата за  
первый и два последних месяца, минимум на  
11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в  
здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка:  
на территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На  
наземном транспорте в пределах 20-30 минут  
можно добраться до таких станций  
метрополитена, как «Лесная» и  
«Петроградская». Здание оборудовано  
системами приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования, подведены все  
необходимые коммуникации: отопление,  
водоснабжение, электричество.  
Предлагаются в аренду помещения  
«Технопарк Ильич» с удобной планировкой и  
выполненным ремонтом.





