

Создано: 18.06.2025 в 07:30

Обновлено: 19.01.2026 в 14:17

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 68**

**3 637 500 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

1455 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 455 кв. м в бизнес-центре «Выборгская Застава». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 10670.3; - Код налоговой: 02; - Размер типового этажа: 1400;

- Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 140; -

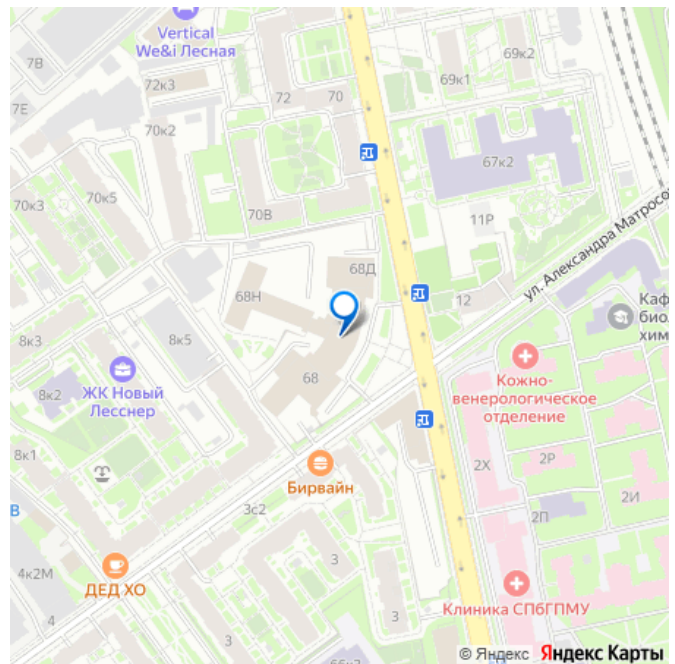
Интернет-провайдеры: Elitel, Директ Телеком,

<https://spb.move.ru/objects/9281451623>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



Наука-Связь, Пин Телеком, Северен-Телеком;  
- Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 2 500  
руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В  
стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные  
услуги, НДС; - Оплачивается отдельно:  
Интернет, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.979961,30.335002 ID = c\_1769722



