

Создано: 30.06.2025 в 16:41

Обновлено: 13.02.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9282130583>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 76к4****155 763 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 76к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)**Офис**

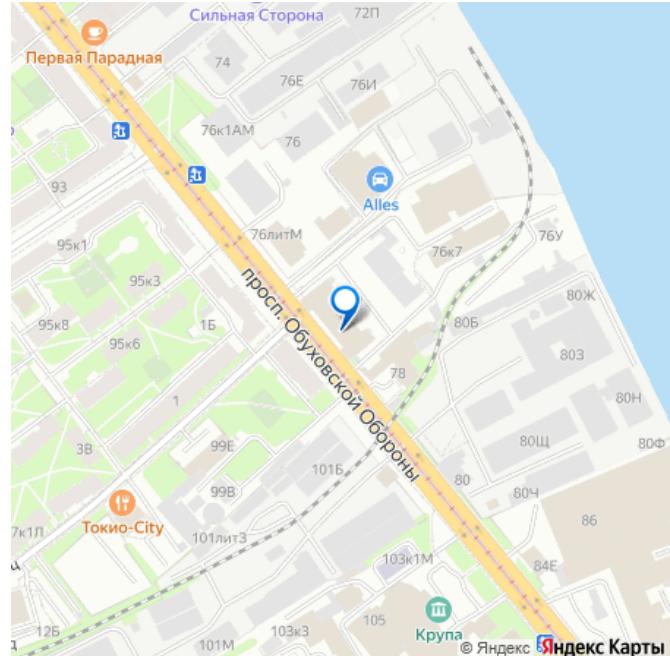
Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 145.8 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Линия связи; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Поблизости находится Александро-Невская Мануфактура и фабрика «Невская косметика». Коммуникации центра представлены выделенными линиями высокоскоростного широкополосного интернета от нескольких провайдеров и мини АТС с неограниченным количеством подключения телефонных номеров. Все помещения полностью отделаны по европейским стандартам качества и готовы к въезду.



