

Создано: 11.12.2025 в 13:37

Обновлено: 13.01.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9287310124>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 6/10

**23 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 6/10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)



**Офис**

Общая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

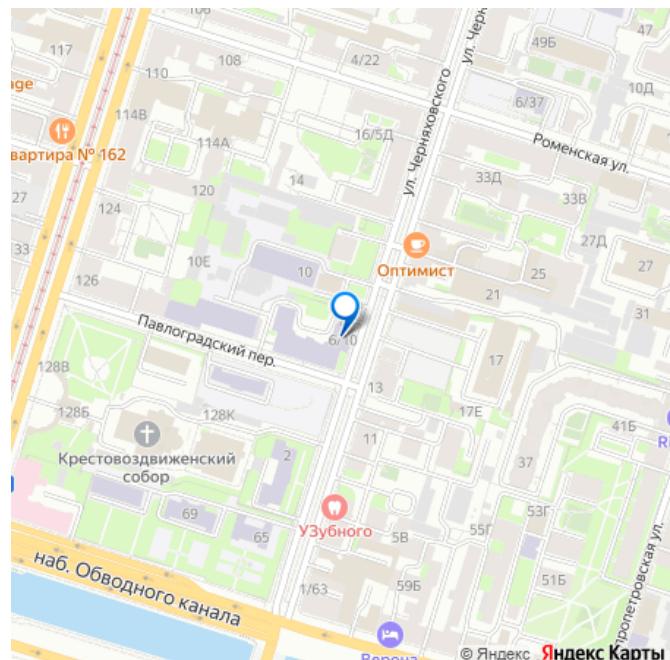
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается от собственника офис 14.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 30.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком или своего привести провайдера; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На расстоянии 7-12 минут ходьбы находятся две станции метрополитена немного ближе «Обводной канал», а чуть дальше «Лиговской проспект». В здании также есть резервная система электроснабжения. В аренду предлагаются офисные помещения различной конфигурации и метраж, поэтому аренда помещения «Павлоградский 10» подойдет как для небольшого бизнеса, так и для крупной компании.



