

🕒 Создано: 09.12.2025 в 07:58

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 07:29

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,
85к2**

321 860 ₺

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)

Офис

Общая площадь

146.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 146.3 кв. м в бизнес-центре «Новая Аура». Район: Приморский. Ближайшие станции метро: Беговая.

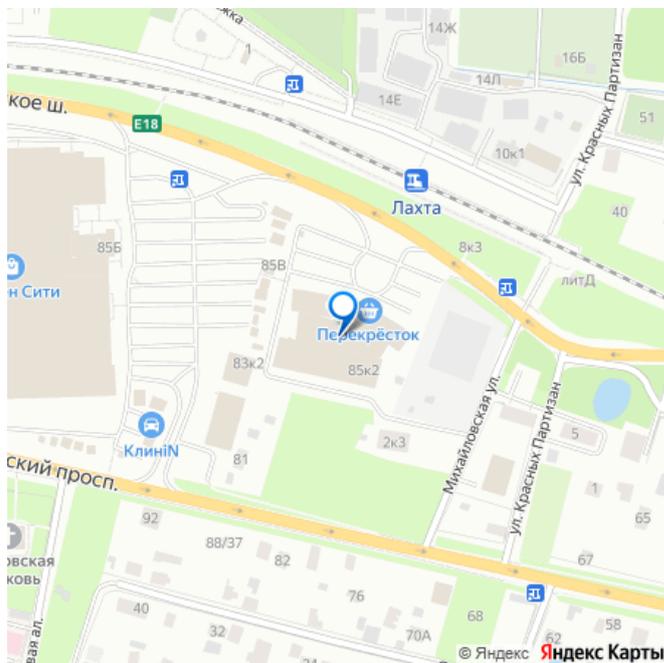
Характеристики: - Класс: А; - Код налоговой: 14; - Арендопригодная площадь: 11452; - Высота потолков: 4.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 220; - Шаг колонн: 7x7 м. Арендная ставка: 2 200 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

<https://spb.move.ru/objects/9287246925>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St Petersburg**

79811452402

для заметок



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.993338,30.151338 ID = с_1784731



