



 Создано: 09.12.2025 в 07:58

Обновлено: 14.02.2026 в 07:37

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,  
85к2**

**321 860 ₧**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к2

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

## проспект Лахтинский

Офис

## Общая площадь

146.3 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Офисное помещение 146.3 кв. м в бизнес-центре «Новая Аура». Район: Приморский. Ближайшие станции метро: Беговая.

Характеристики: - Класс: А; -

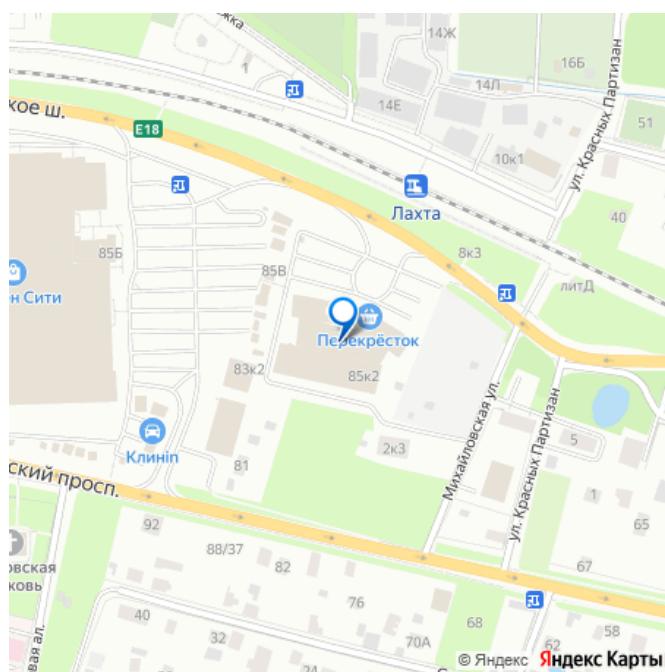
Арендопригодная площадь: 11452; - Код налоговой: 14; - Развозка: Шаттл; - Высота потолков: 4.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 220; - Шаг колонн: 7x7 м. Арендная ставка: 2 200 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://spb.move.ru/objects/9287246925>

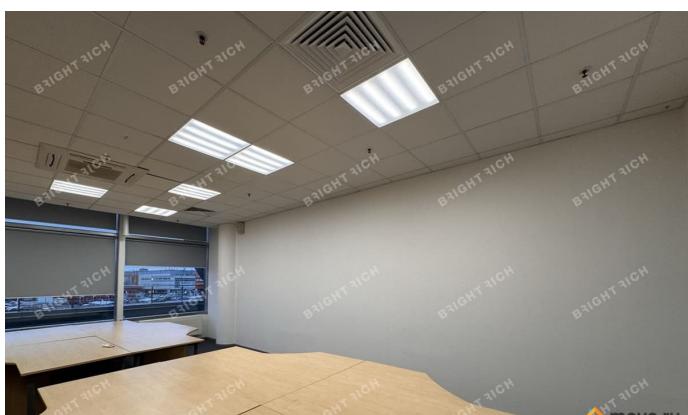
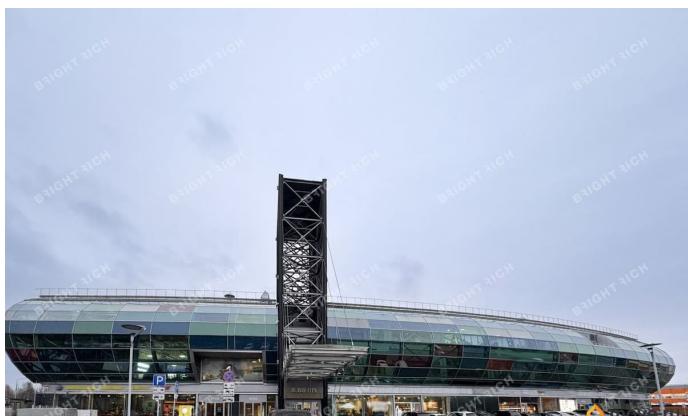
# **Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

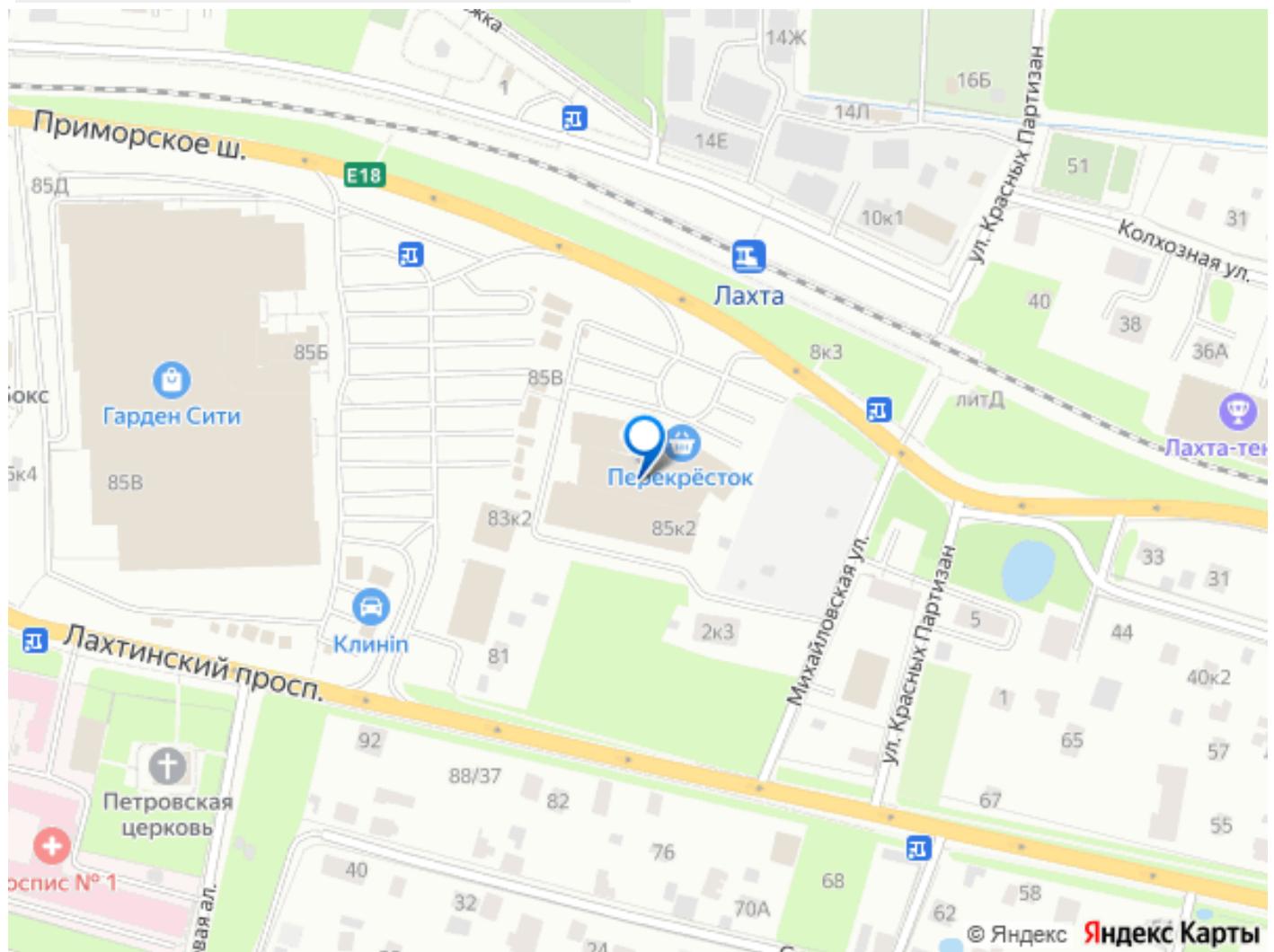
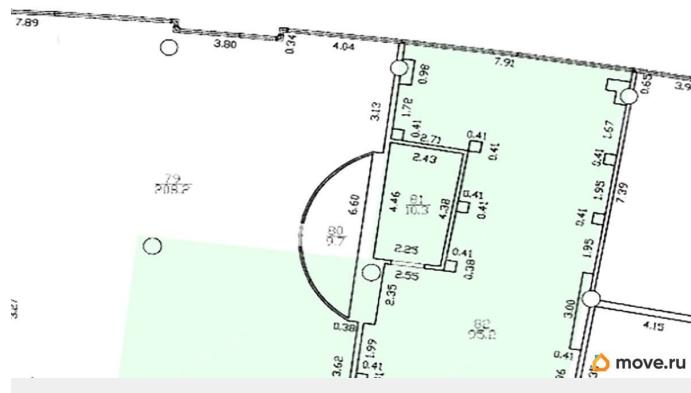
**79811452402**

для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.993338,30.151338 ID = c\_1784731





Move.ru - вся недвижимость России