

Создано: 04.12.2025 в 17:42

Обновлено: 04.12.2025 в 17:06

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 67

# 440 700 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 67

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Офис

Общая площадь

146.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

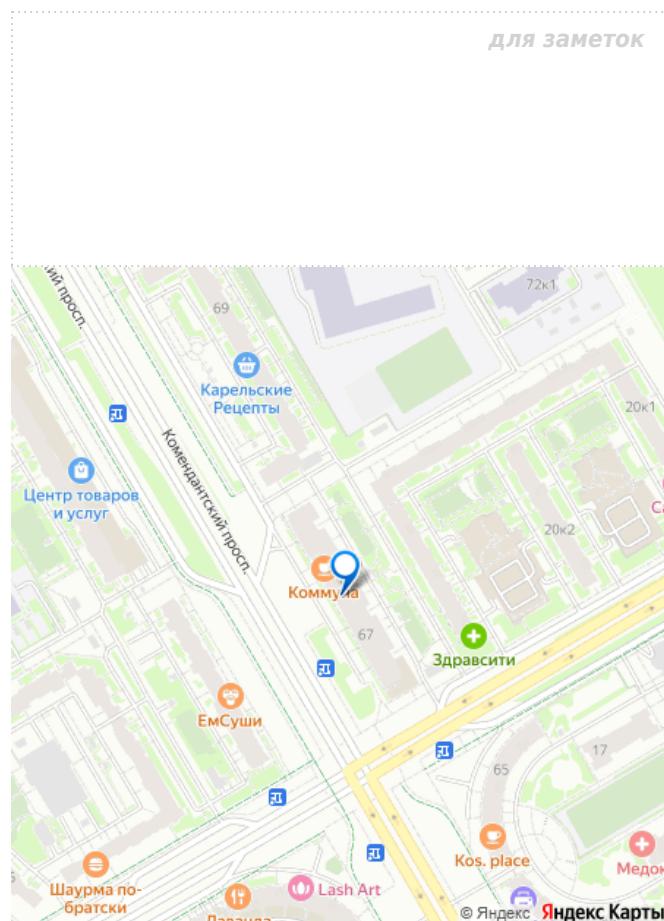
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Вашему вниманию предлагается в долгосрочную аренду часть офисного помещения площадью 146,9 м<sup>2</sup>. Офисное помещение имеет два входа/выхода центральный выход на Комендантский проспект к автобусной остановке, запасной выход во двор здания, оба выхода оснащены системой СКУД для контроля доступа персонала и посетителей. В местах общего пользования и на лестницах произведен дизайнерский ремонт, установлена дизайнерская офисная мебель. Офис



оборудован современной системой видеонаблюдения, системами вентиляции и кондиционирования, за счет чего в любое время года помещения имеют комфортную температуру и приток воздуха. Аренда включает в себя 4 кабинета общей площадью 146,9 м<sup>2</sup> (два из них небольшой площади 16,4 м<sup>2</sup> и 20,8 м<sup>2</sup> можно использовать как кабинеты руководителей), а также места общего пользования, такие как: 1. Большая переговорная комната, оснащенная видео и аудиотехникой для проведения переговоров телевизор, проектор с экраном, спикерфон для проведения видеоконференций, караоке-система. 2. Санузел, состоящий из 4x отдельных звукоизолированных туалетных кабинок, в зоне для мытья рук установлены сушилки для рук Dyson, 4 раковины, а также зеркало во всю стену с подсветкой. 3. Гардеробная, в которой можно оставлять верхнюю одежду и уличную обувь при необходимости. 4. Кухня-столовая оборудована кухонным гарнитуром (кофемашина, микроволновая печь, чайник, тостер, встроенный холодильник и посудомоечная машина), три обеденных стола (на фото они в сложенном состоянии, при раскладывании увеличиваются в 2 раза), стулья. При необходимости за дополнительную оплату готовы обеспечить все рабочие места в кабинетах комплектами компьютерного оборудования системный блок, монитор, клавиатура, мышь, принтер и/или МФУ. На плане помещения отмечена часть офиса, предоставляемая в аренду. По Вашему желанию Вы можете арендовать как оба отмеченные на плане помещения, так и одно из них (53,9 м<sup>2</sup> и 93 м<sup>2</sup>). Условия аренды: Арендная плата 3000 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно по договору аренды.

Дополнительно оплачиваются коммунальные

услуги (электроэнергия, отопление, водоснабжение, ежедневный клининг) из расчета занимаемой площади. Залог в размере 1 ежемесячного платежа. Просмотр по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 или в выходные дни в первой половине дня (только по предварительному звонку). Готова ответить на все дополнительные вопросы о помещении или условиях аренды

