

Создано: 23.01.2026 в 16:10

Обновлено: 26.01.2026 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9288334827>

## Собственник

**79812268347**

**Санкт-Петербург, Яковлевский переулок,  
11**

**13 870 ₽**

Санкт-Петербург, Яковлевский переулок, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Яковлевский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

14.6 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

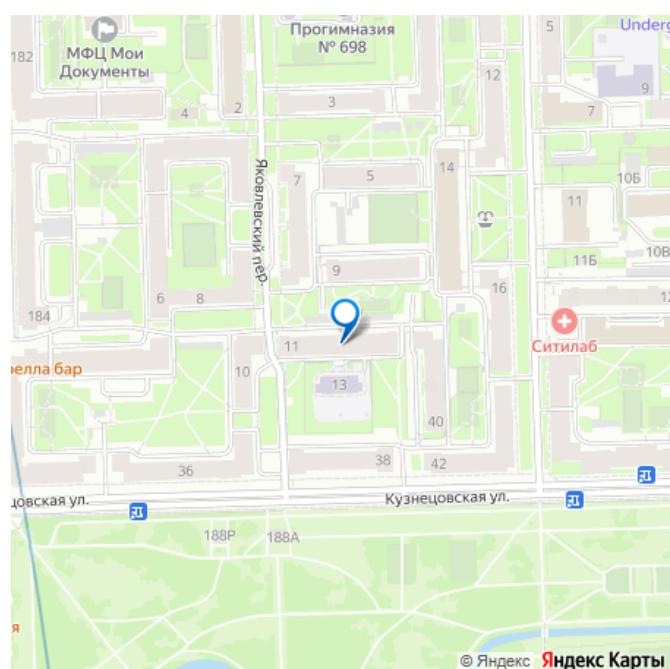
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

С 05.02.2026г. Без комиссии! Аренда от собственника! После ремонта! Сдаётся офис в Московском районе 14,6 м.кв. на 5 этаже (лифта нет). Цена 950 руб.за м.кв., включая КУ. Электричество оплачивается по счетчику. НДС 5%. Высота потолка 3,1 м. Мокрой точки в офисе нет. Юридический адрес предоставляем только при заключении договора аренды и его оплаты реальным арендаторам. Здание расположено между станциями метро «Парк Победы» (7 мин. пешком) и «Электросила» (20 минут пешком).



200 метров до Московского проспекта, 50 метров до Кузнецовой улицы. На авто до ЗСД 10 минут, до КАД 20 мин. Удобное место. МКД (нежилой фонд) 5 этаж в 5-этажном доме. Лифта нет. Вся парадная - нежилой фонд. Круглосуточная доступность помещения. Тёплый и светлый офис. Круглосуточная охрана (консьерж). Бесплатная неохраняемая парковка около здания. Рядом (через стенку) сдается второй кабинет площадью 14,7 кв.м. Хорошие соседи. Показ возможен в рабочие будни с 10 до 17:30 ч. Звоните/ пишите - ответим.

