

Создано: 06.02.2026 в 08:51

Обновлено: 09.02.2026 в 08:50

**Санкт-Петербург, площадь Александра  
Невского, 2Б**

**358 680 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Александра Невского, 2Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

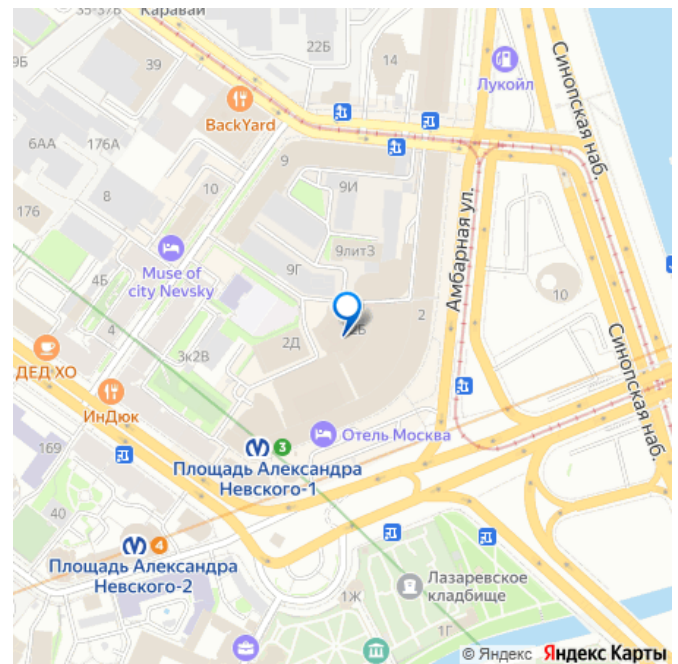
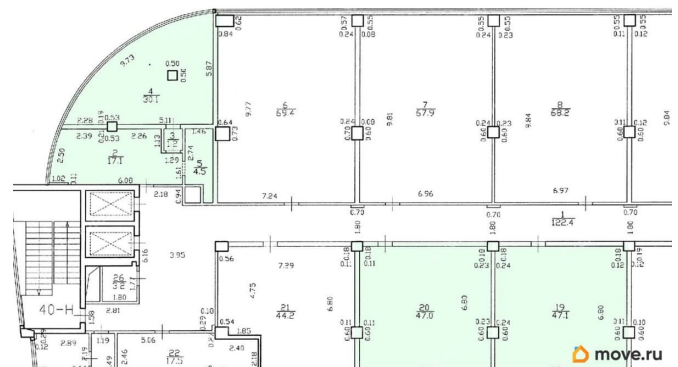
Офисное помещение 147 кв. м в бизнес-центре «Москва». Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского-1, Площадь Александра Невского-2. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 5500; - Код налоговой: 42; - Размер типового этажа: 1000; - Наличие лифта: Есть; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: МТС, ОБИТ; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 220. Арендная ставка: 2 440 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Телефония, Уборка, Электроэнергия, Интернет; - В стоимость включено: ОРЕХ,

<https://spb.move.ru/objects/9289257326>

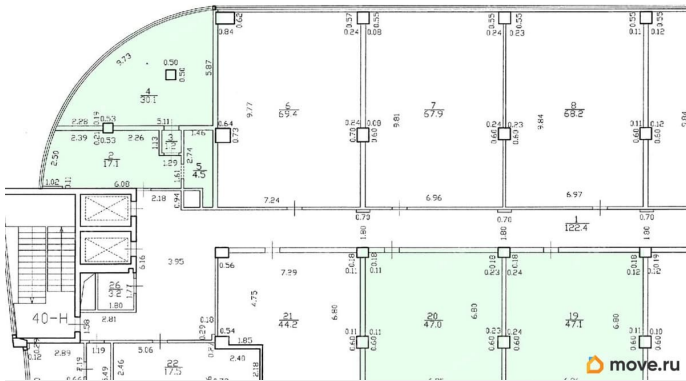
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

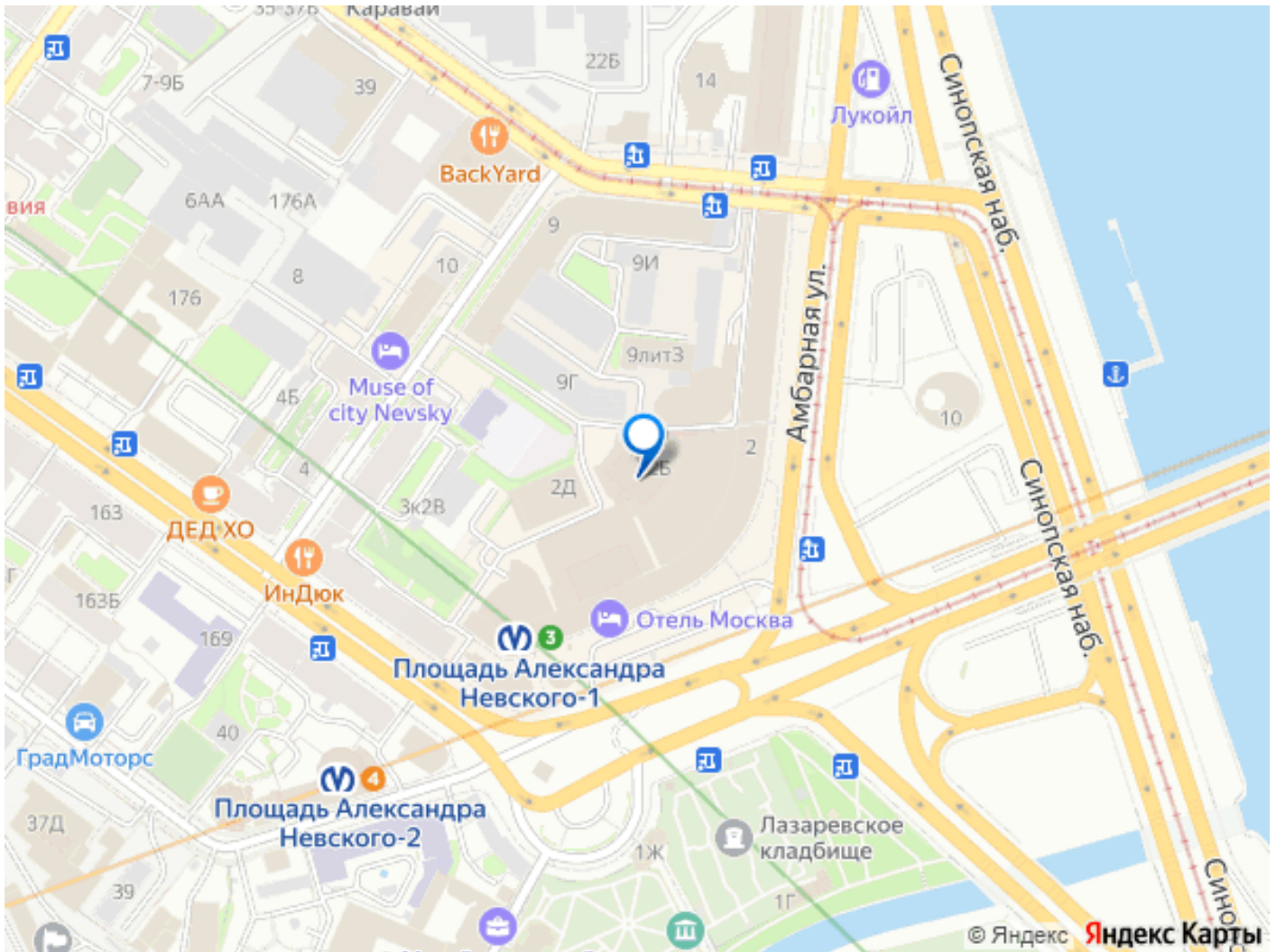
**79811452402**

для заметок



Коммунальные услуги, НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.925127,30.386247 ID = с\_1787371





Move.ru - вся недвижимость России