

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:26

Обновлено: 25.12.2025 в 12:57

**Санкт-Петербург, площадь Троицкая
Петроградской стороны, 1**

199 935 ₽

Санкт-Петербург, площадь Троицкая Петроградской
стороны, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Офис

Общая площадь

148.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся современное офисное помещение площадью 148,1 м2 Ключевые условия:
Арендная ставка: 1350 руб./м? в месяц (с учетом НДС 20%). Этаж: 2 Срок аренды: 11 месяцев, возможен долгосрочный договор.
Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно по счетчикам. Что входит в стоимость: Полностью оборудованные инженерные системы: электричество, отопление, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация (АПС). Готовые коммуникации: все сетевые и телефонные розетки уже проведены. Вход с удобной

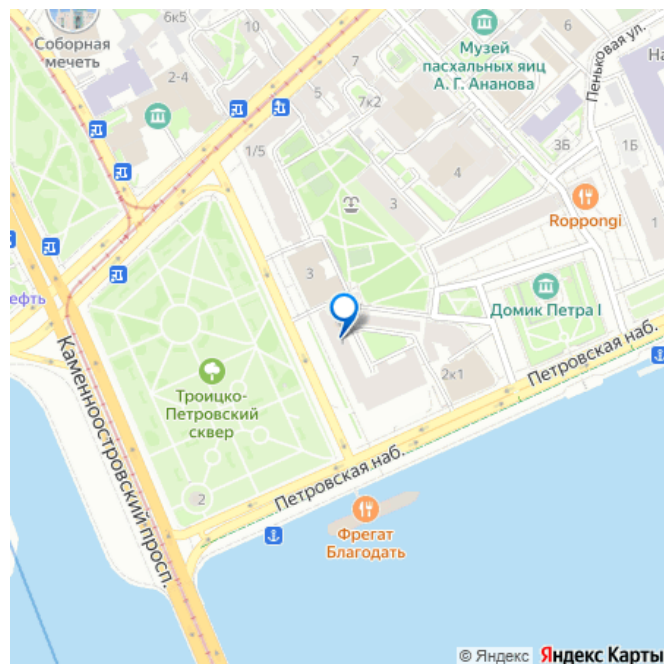
<https://spb.move.ru/objects/9286844370>

ПИА Недвижимость, ПИА

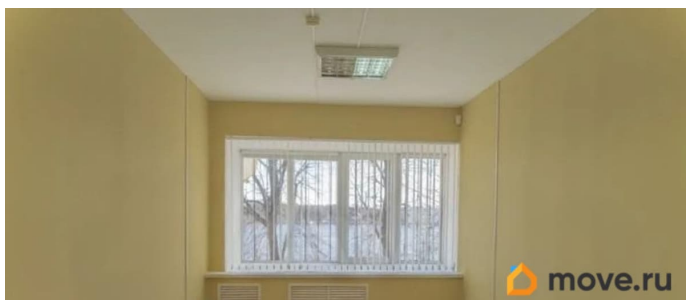
Недвижимость

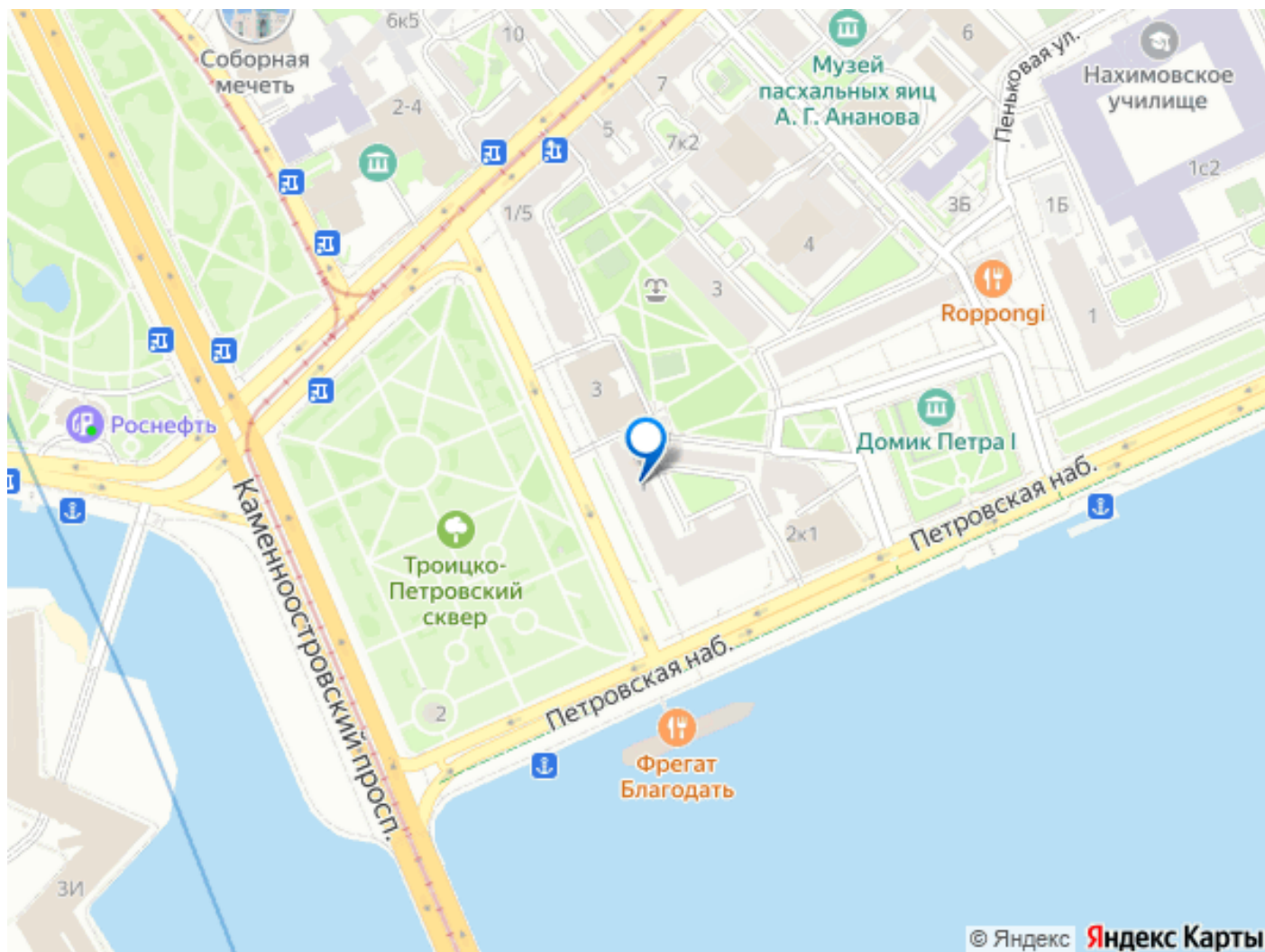
79817319669

для заметок



парковкой со двора. Опционально и за дополнительную плату: Отдельно оплачивается: - Электроэнергия по показаниям приборов узла учета. - Техническое обслуживание составляет 130 руб/м2/мес.(12 220 руб. в мес.) - Уборка арендуемого помещения, интернет и телефония. - Предоставление юридического адреса (по отдельному соглашению).
Главные преимущества: Локация: БЦ в шаговой доступности от станции метро Горьковская. Вся инфраструктура рядом
Готовый к работе офис: осталось только завезти мебель и технику.





Move.ru - вся недвижимость России