

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:26

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:29

**Санкт-Петербург, площадь Троицкая  
Петроградской стороны, 1**

**199 935 ₹**

Санкт-Петербург, площадь Троицкая Петроградской  
стороны, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Офис

Общая площадь

148.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся современное офисное помещение площадью 148,1 м<sup>2</sup> Ключевые условия:  
Арендная ставка: 1350 руб./м<sup>2</sup> в месяц (с учетом НДС 20%). Этаж: 2 Срок аренды: 11 месяцев, возможен долгосрочный договор.  
Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно по счетчикам. Что входит в стоимость: Полностью оборудованные инженерные системы: электричество, отопление, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация (АПС). Готовые коммуникации: все сетевые и телефонные розетки уже проведены. Вход с удобной

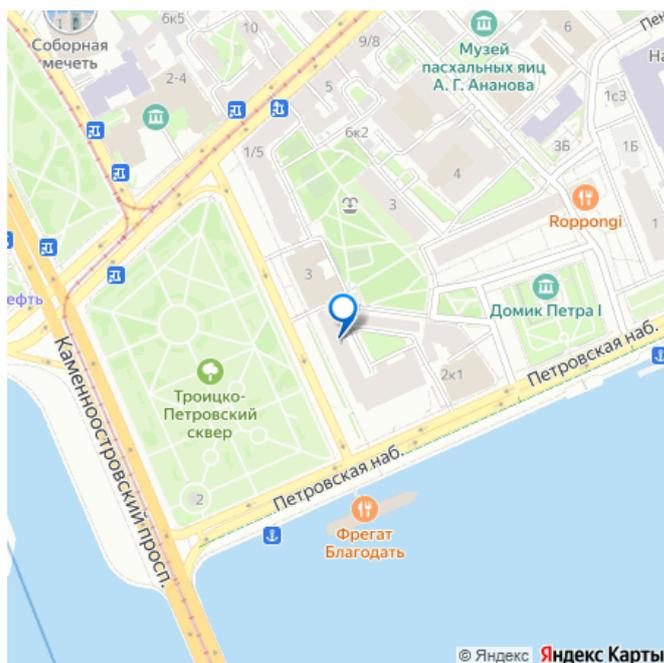
<https://spb.move.ru/objects/9286844370>

**ПИА Недвижимость, ПИА**

**Недвижимость**

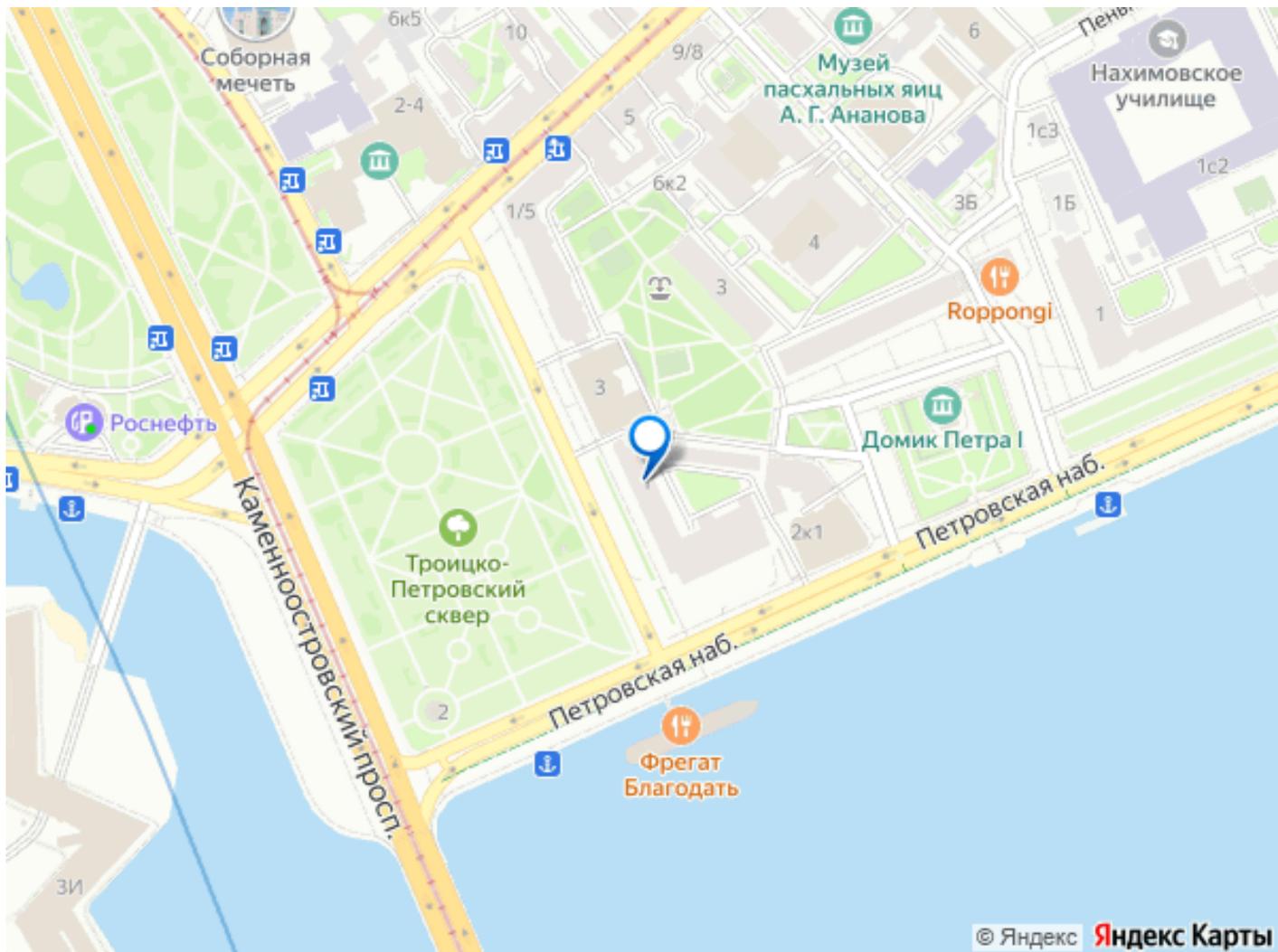
**79817319669**

для заметок



парковкой со двора. Опционально и за дополнительную плату: Отдельно оплачивается: - Электроэнергия по показаниям приборов узла учета. - Техническое обслуживание составляет 130 руб/м2/мес.(12 220 руб. в мес.) - Уборка арендуемого помещения, интернет и телефония. - Предоставление юридического адреса (по отдельному соглашению).  
Главные преимущества: Локация: БЦ в шаговой доступности от станции метро Горьковская. Вся инфраструктура рядом  
Готовый к работе офис: осталось только завезти мебель и технику.





Move.ru - вся недвижимость России