

🕒 Создано: 01.08.2025 в 08:29

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 07:48

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

3 709 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

1483.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 483.6 кв. м в бизнес-центре «МИК Озерки». Район: Выборгский.

Ближайшие станции метро: Озерки.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4850; - Код

налоговой: 02; - Размер типового этажа: 1515;

- Высота потолков: 2.7 м, 2.85 м, 3 м; - Кол-во

мест подземного паркинга: 45; - Интернет-

провайдеры: ОБИТ, Северен-Телеком; - Шаг

колонн: 6x8 м. Арендная ставка: 2 500

руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В

стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные

услуги, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Телефония, Уборка,

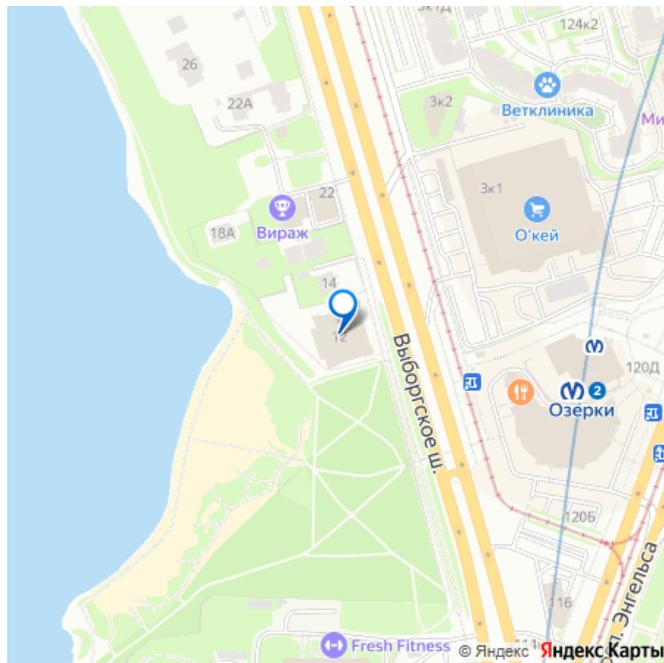
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без

<https://spb.move.ru/objects/9283734221>

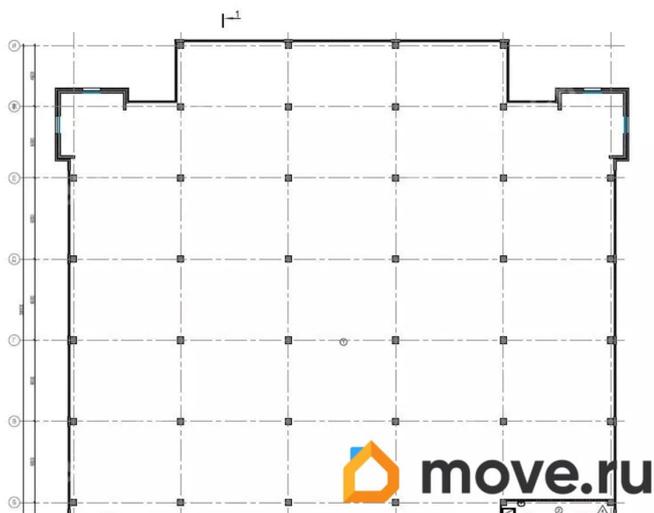
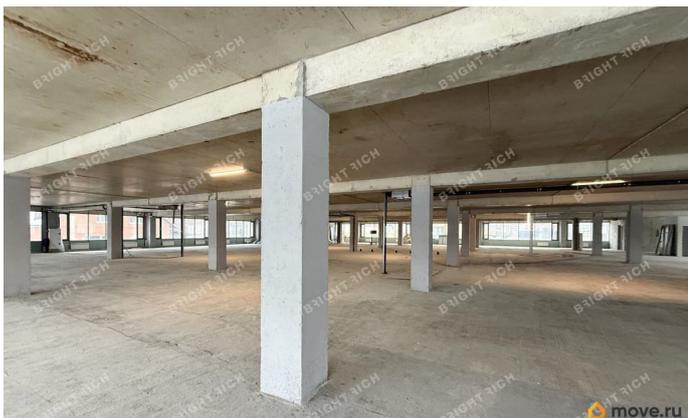
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St Petersburg**

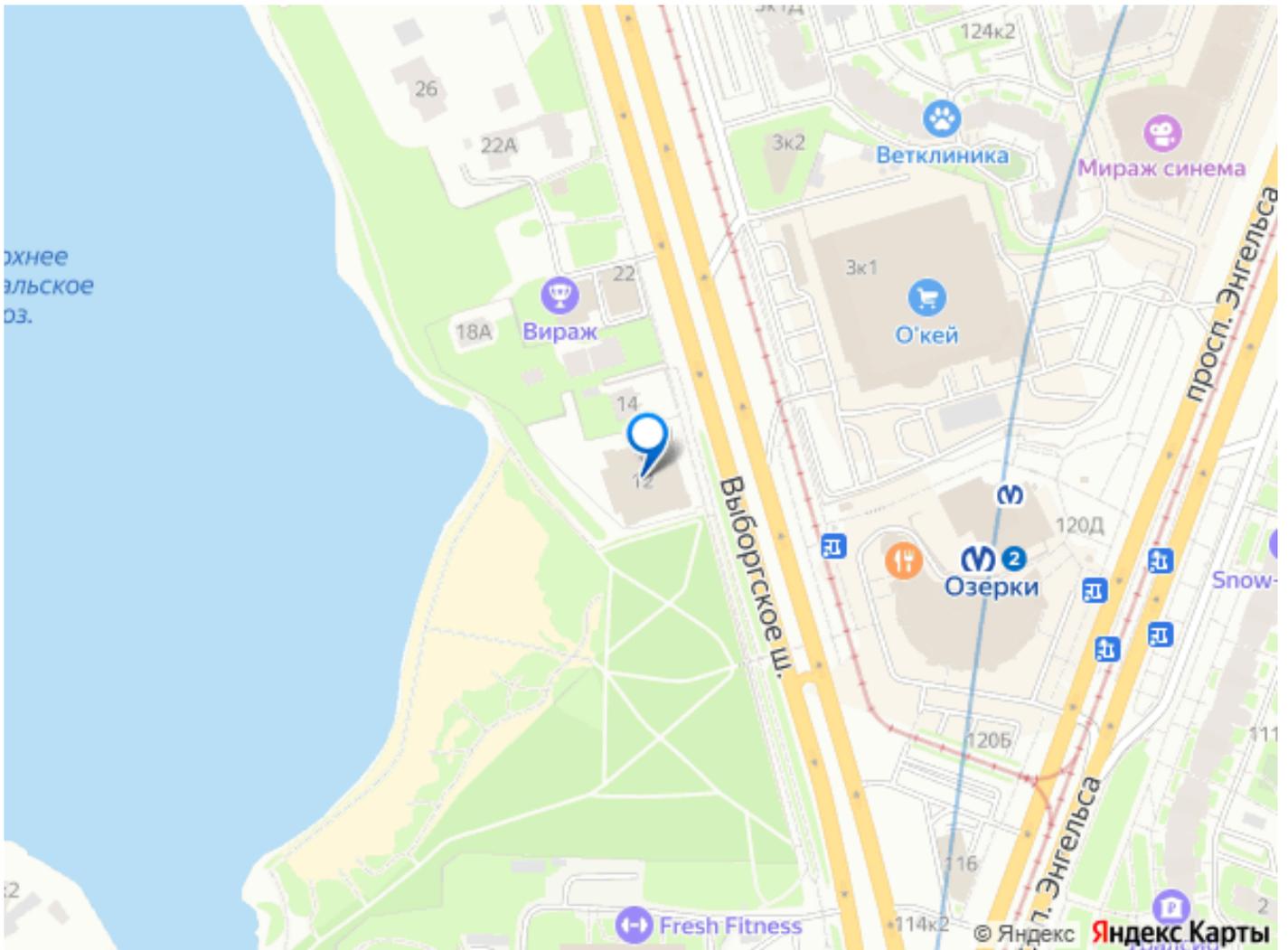
79811452402

для заметок



комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 60.037288,30.317961 ID = с_761907





Move.ru - вся недвижимость России