

**Санкт-Петербург, улица Глинки, 17**

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Глинки, 17

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

**Офис**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

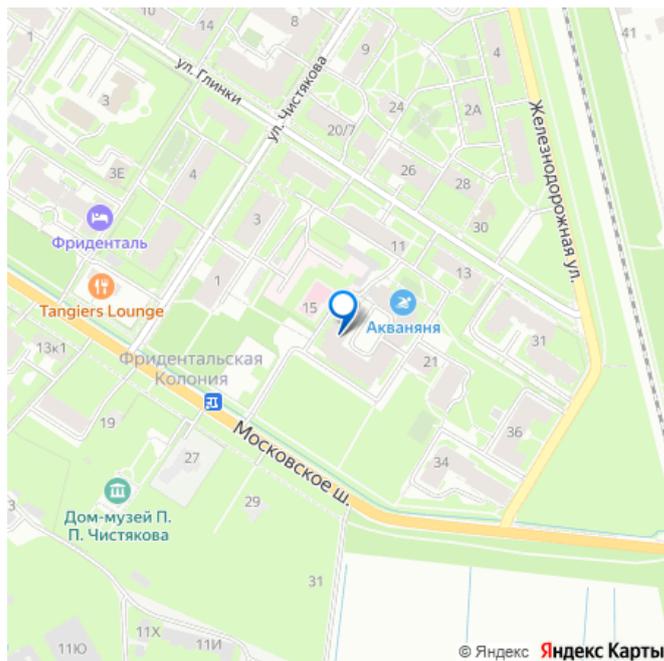
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

2-06, Сдам в аренду встроенное коммерческое помещение 148 кв.м в цоколе жилого дома с отдельным входом. Помещение состоит из нескольких помещений (возможно их объединение для увеличения площади), 3 санузла с душевой кабиной и сауной. Высокий цоколь, полноценное уличное освещение (окна), потолки 3 метра, электроэнергия 15 кВт, все коммуникации - все для развития Вашего бизнеса в одном из прекраснейших и динамично развивающихся пригородов Санкт-Петербурга. Помещение требует

для заметок



косметического ремонта. Широкий спектр возможных видов использования: от офиса до детского центра, творческую или спортивную студию, от шоурума Вашей компании до предоставления различных услуг (салон, фитнес центр, курсы и т.д.). В здании расположено государственное лечебное заведение и пункт выдачи, что создает дополнительный трафик, интересный для организаций с детской целевой аудиторией. Поблизости основные транспортные магистрали города, остановки общественного транспорта и т.д. Арендная ставка 120 000 руб./мес. плюс оплата коммунальных расходов. Статус помещения - не жилое.

