

Создано: 15.01.2024 в 15:43

Обновлено: 20.01.2026 в 09:44

<https://spb.move.ru/objects/9270531745>

Ирина Гулюкина, Колвэй

**79893449164**

Санкт-Петербург, улица Глинки, 17

**120 000 ₽**

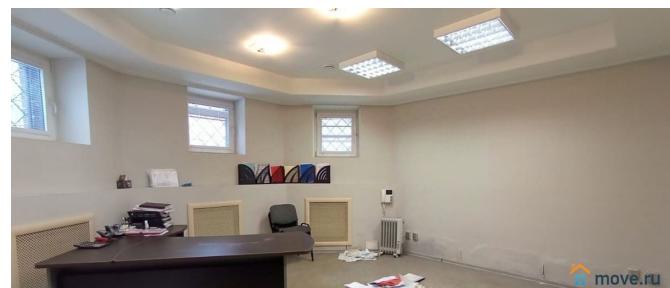
Санкт-Петербург, улица Глинки, 17

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)



**Офис**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

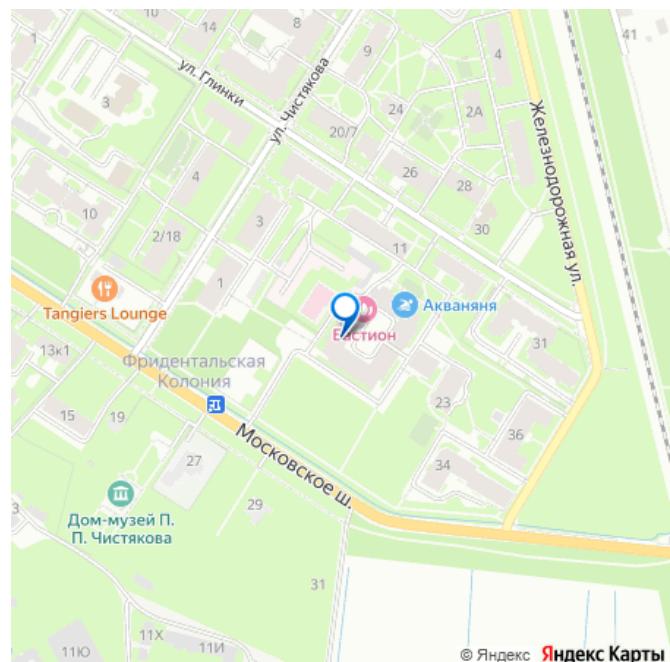
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

2-06, Сдам в аренду встроенное коммерческое помещение 148 кв.м в цоколе жилого дома с отдельным входом.

Помещение состоит из нескольких помещений (возможно их объединение для увеличения площади), 3 санузла с душевой кабиной и сауной. Высокий цоколь, полноценное уличное освещение (окна), потолки 3 метра, электроэнергия 15 кВт, все коммуникации - все для развития Вашего бизнеса в одном из прекраснейших и динамично развивающихся пригородов Санкт-Петербурга. Помещение требует

косметического ремонта. Широкий спектр возможных видов использования: от офиса до детского центра, творческую или спортивную студию, от шоурума Вашей компании до предоставления различных услуг (салон, фитнес центр, курсы и т.д.). В здании расположено государственное лечебное заведение и пункт выдачи, что создает дополнительный трафик, интересный для организаций с детской целевой аудиторией. Поблизости основные транспортные магистрали города, остановки общественного транспорта и т.д Арендная ставка 120 000 руб./мес. плюс оплата коммунальных расходов. Статус помещения - не жилое.

