

🕒 Создано: 25.12.2025 в 13:35

Обновлено: 20.01.2026 в 16:29

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 10**

328 020 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 10

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Офис

Общая площадь

149.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

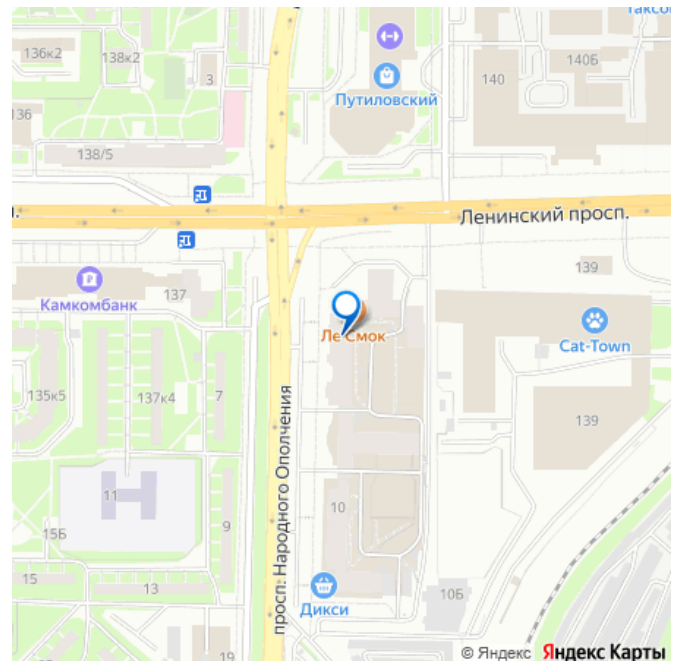
Сдается в аренду офисное помещение площадью 149,1 кв.м. в здании по адресу: пр. Народного Ополчения, д. 10, лит. А. Прямая аренда от собственника (Управляющая компания Финансовая Перспектива).
Характеристики помещения: Этаж: 3. Высота потолков: 3,4 метра. Планировка: зона ресепшн, переговорная, кабинет руководителя, зонированные рабочие зоны, оборудованная кухня, кладовая-архив.
Состояние: качественный ремонт (венецианская штукатурка, камень,

<https://spb.move.ru/objects/9287640086>

Собственник

**79110227225,7981886
4916**

для заметок



стеклянные перегородки). Офис полностью меблирован и готов к работе. Техническое оснащение и безопасность: Индивидуальный доступ на этаж (лифт работает по ключ-карте, посторонние не попадут).

Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Система контроля доступа (СКУД), видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация с выводом на пульт. Проведен интернет и цифровая телефония. Условия аренды:

Предоставляется юридический адрес. В стоимость уже включены коммунальные услуги. Парковка: наземная у здания.

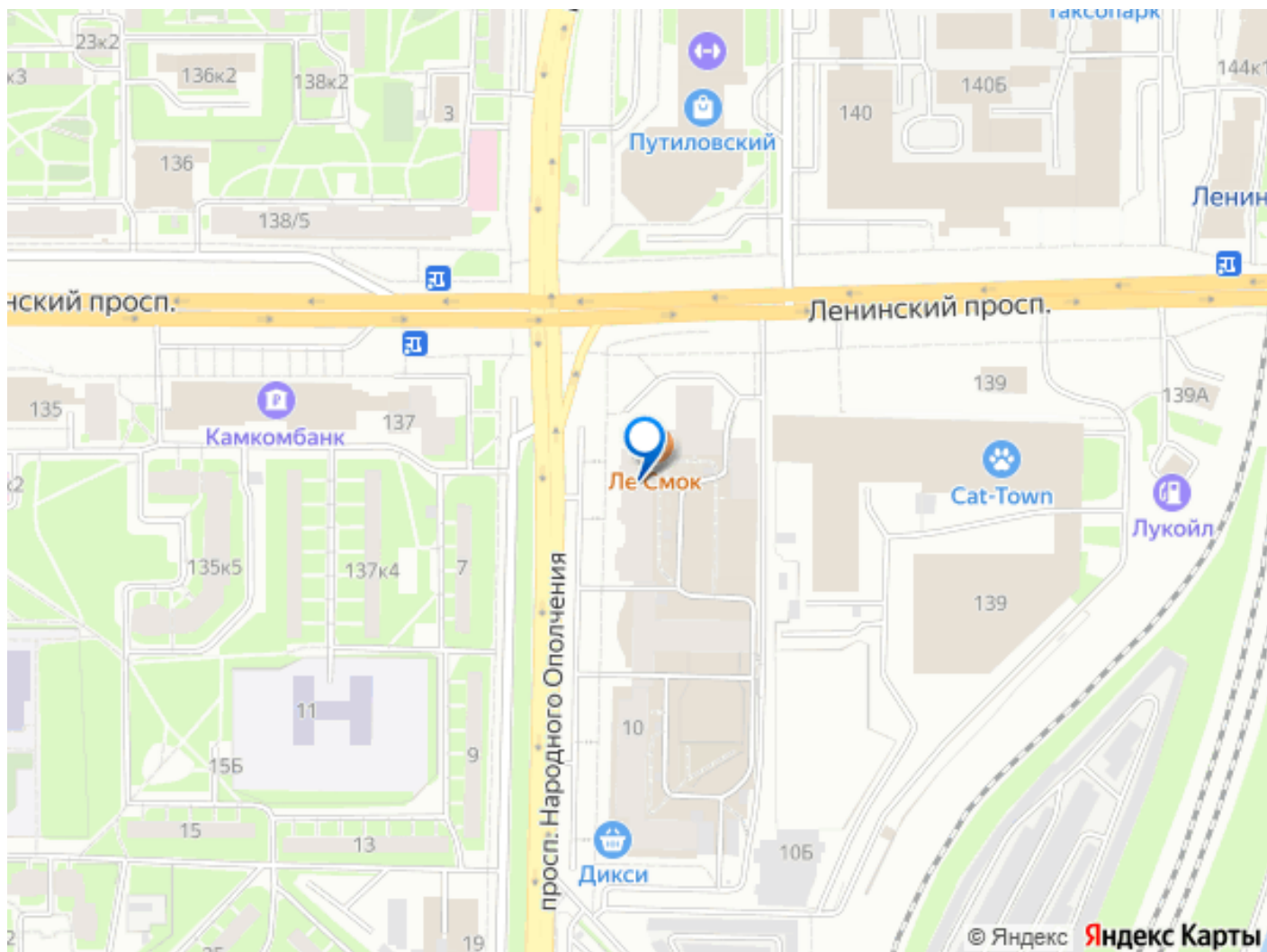
Расположение: Кировский район, 700 метров (7-10 минут пешком) от станции метро Ленинский проспект. Удобный выезд на КАД и ЗСД. В доме есть кафе и магазины.

Помещение свободно с февраля 2026 года.

Просмотр по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России