

Создано: 11.02.2026 в 08:46

Обновлено: 11.02.2026 в 07:48

**Санкт-Петербург, переулок Щербаков,  
17/3**

**13 809 876 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 17/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1498.63 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

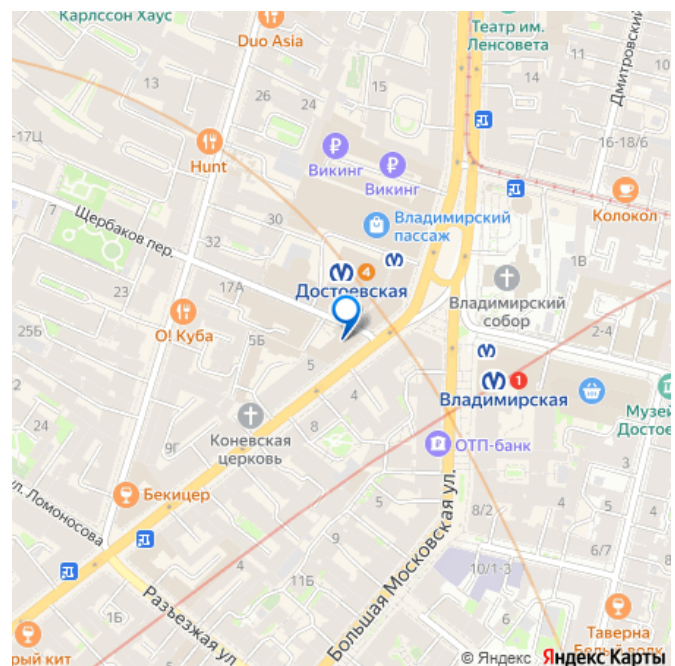
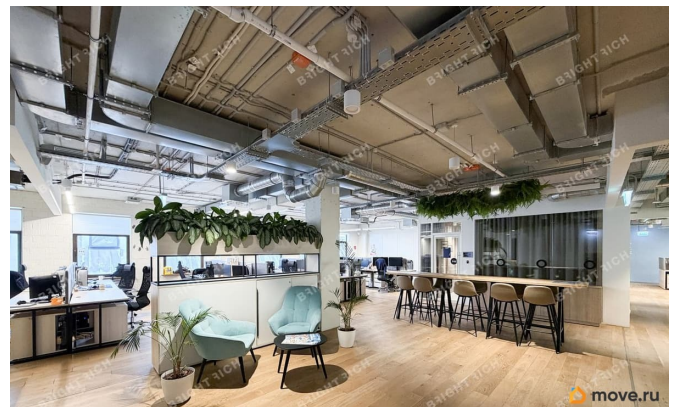
Офисное помещение 1 498.6 кв. м в бизнес-центре «Премьер». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Владимирская, Достоевская. Характеристики: - Класс: А; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 5792.8; - Код налоговой: 40; - Высота потолков: 2.5 м, 2.8 м, 3.3 м, 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 9; - Кол-во мест подземного

<https://spb.move.ru/objects/9289604731>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



паркинга: 46; - Интернет-провайдеры:  
Авантел, МТС, ОБИТ, Эр-Телеком (Дом. ru).  
Арендная ставка: 9 215.4 руб./кв. м в месяц.  
Финансовые условия: - В стоимость включено:  
ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС,  
Телефония, Уборка; - Налог: Включая НДС.  
Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.927667,30.345728 ID =  
с\_1787566

