

Создано: 10.10.2025 в 14:21

Обновлено: 05.02.2026 в 02:04

<https://spb.move.ru/objects/9285591748>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Малая  
Митрофаньевская улица, 4****27 300 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Малая Митрофаньевская](#)**Офис**

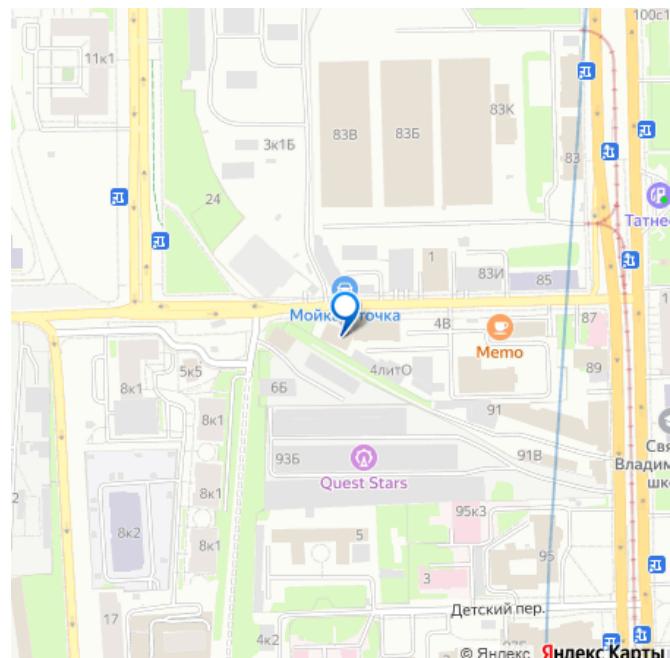
Общая площадь

14 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 14 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц (он же обеспечительный); • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Авелаком, Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Ранее бизнес-центр назывался «Ремонтно-Механический Комбинат» или «РМК». По классификации офисных зданий бизнес-центр «Московские ворота» принадлежит к категории «В», что подтверждается современным оборудованием и техническим оснащением.

На территории делового центра функционируют кафе, автоматы с напитками и легкими закусками, банкоматы, терминалы по приему платежей, юридическая компания.



