

Создано: 15.01.2026 в 15:45

Обновлено: 18.01.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9288027331>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Калинина, 57****14 700 ₽**

Санкт-Петербург, улица Калинина, 57

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)**Офис**

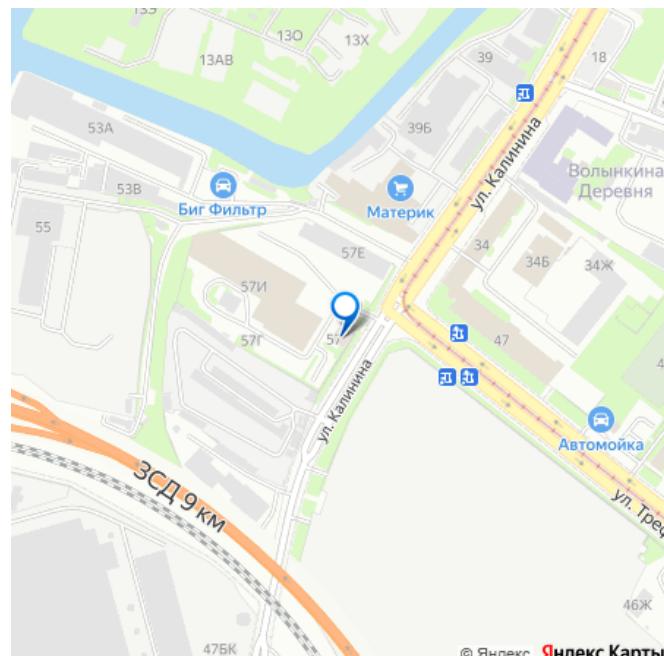
Общая площадь

14 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 14 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для

клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн, Эквант, Интер-З, ТТК, Киров телеком.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В непосредственной близости от Западного скоростного диаметра и Морского порта Петербурга, рядом от набережной Обводного канала и Фонтанки возведен современный деловой центр «Ас Терминал». БЦ «Ас Терминал» готов предложить услуги местного кафетерия, в холле установлены аппараты по продаже кофейных напитков, оборудованы ящики для корреспонденции. При аренде помещений «Ас Терминал» в ставку включаются платежи по упрощенной системе, уборку арендованных площадей, а также оплату представляемых коммунальных услуг, в том числе и электричество.

