

Создано: 21.01.2026 в 14:38

Обновлено: 22.01.2026 в 02:13

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 1/4

25 000 ₽

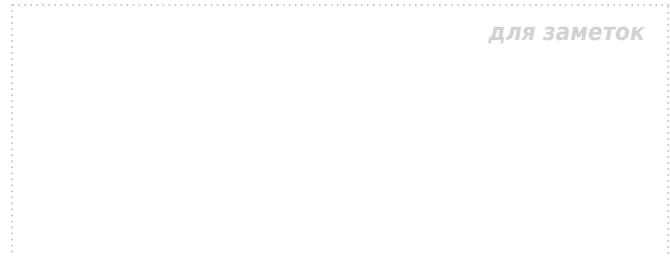
Санкт-Петербург, улица Ефимова, 1/4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)



Офис

Общая площадь

14 м²

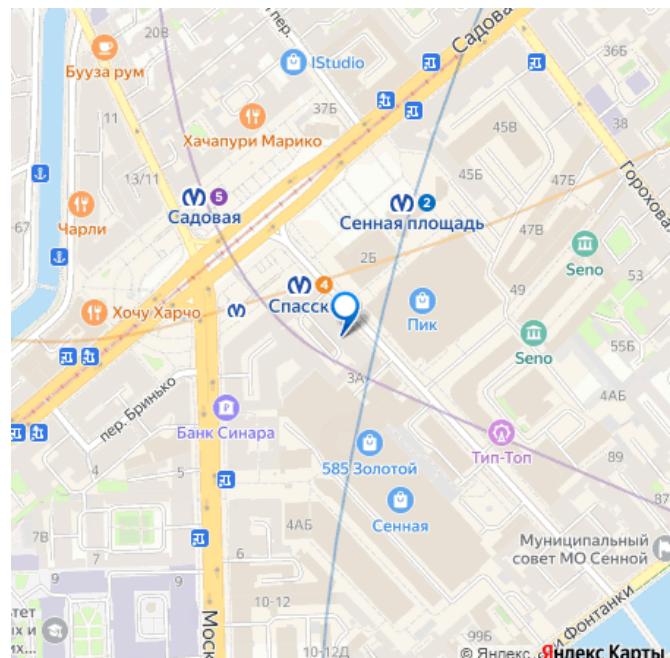
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 14 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов

свободный; • интернет провайдеры: Питер Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 9...22, по выходным 9...22; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Благодаря удачному расположению, при аренде офисов в «Сенная 4», сотрудники могут оперативно добираться как в центр города, на Невский проспект, так и в другие районы. Например, помещения оснащены пожарной сигнализацией. На данный момент, в бизнес-центре уже располагаются многочисленные организации, например, туристические компании — «7 Чудес Света», «Меконг-тур» и «Юнитревэл», а также, юридические фирмы, интернет-магазин «SpbИгра», свадебный салон «Амур».

