

Создано: 11.09.2025 в 14:06

Обновлено: 12.02.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9284836757>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

3 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

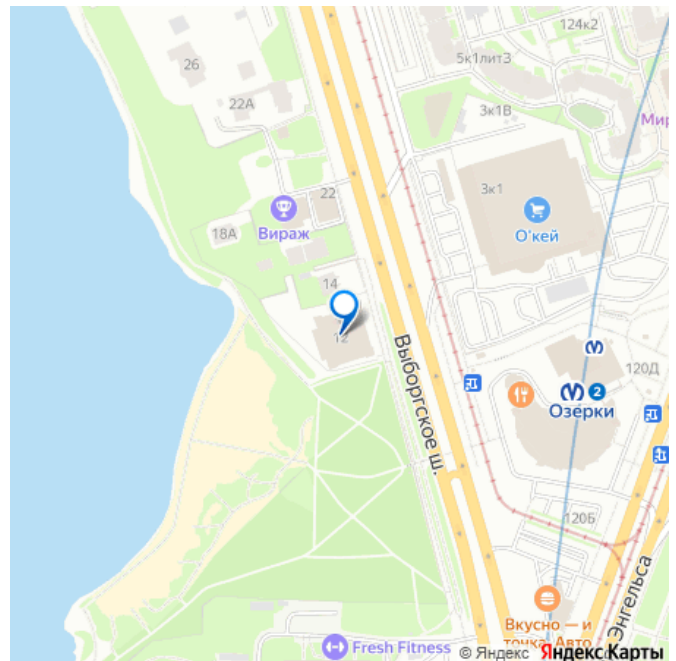
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду 1 и 2 этаж площадью от 1 500 м² в новом бизнес-центре, расположенном на первой линии Выборгского шоссе. Бизнес-центр находится в 350 метрах от станции метро Озерки и граничит с Верхним Суздальским озером и благоустроенным прогулочным парком. Уникальное расположение здания, его современная архитектура, планировочные решения и видовые характеристики позволяют использовать площади под различные виды деятельности. На 1-м этаже возможно размещение коммерческих и торговых помещений, шоурума, клиентских офисов, ресепшена, отдела продаж. Также

для заметок



помещения идеально подходят под классические блоки офисной планировки или современной Open Space конфигурации.

Преимущества локации: - Первая линия Выборгского шоссе - 350 метров до метро Озерки - Панорамный вид на Верхнее Суздальское озеро и ухоженный парк - Удобный регулируемый пешеходный переход - Развитая инфраструктура — рядом ТЦ, гипермаркет, кафе и рестораны - 20 минут до КАД - 20 минут до ЗСД

Описание объекта: - Общая площадь: от 1 500 м² - Помещение расположено на 1 и 2 этаже бизнес-центра; - Фасадное панорамное остекление с облицовкой камнем; - Конструктив здания: монолитные железобетонные перекрытия с несущими колоннами. - Шаг колонн: 6 x 8 - Высота потолков: 2,7 м. (до ригеля) 3,0 м (до перекрытия) - Просторная площадь с возможностью индивидуальной планировки и отделки под арендатора

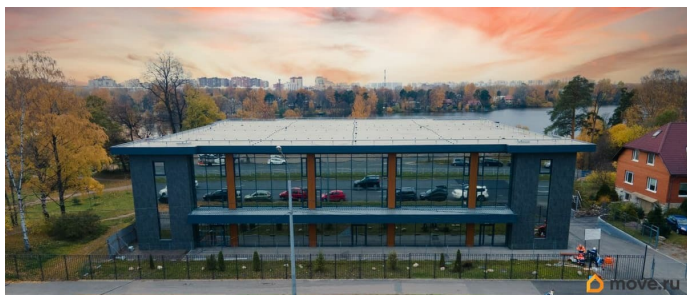
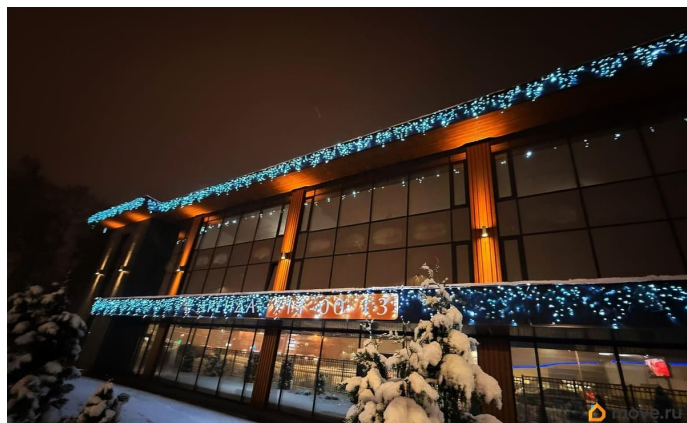
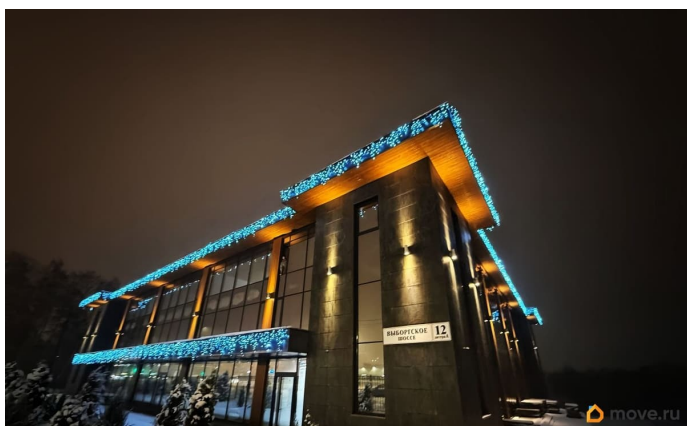
Коммуникации и оснащение: - Собственная газовая котельная - Центральное водоснабжение и электроснабжение - Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система видеонаблюдения по периметру здания - Пожарно-охранная сигнализация - Готовая инфраструктура для подключения интернета и телефонии

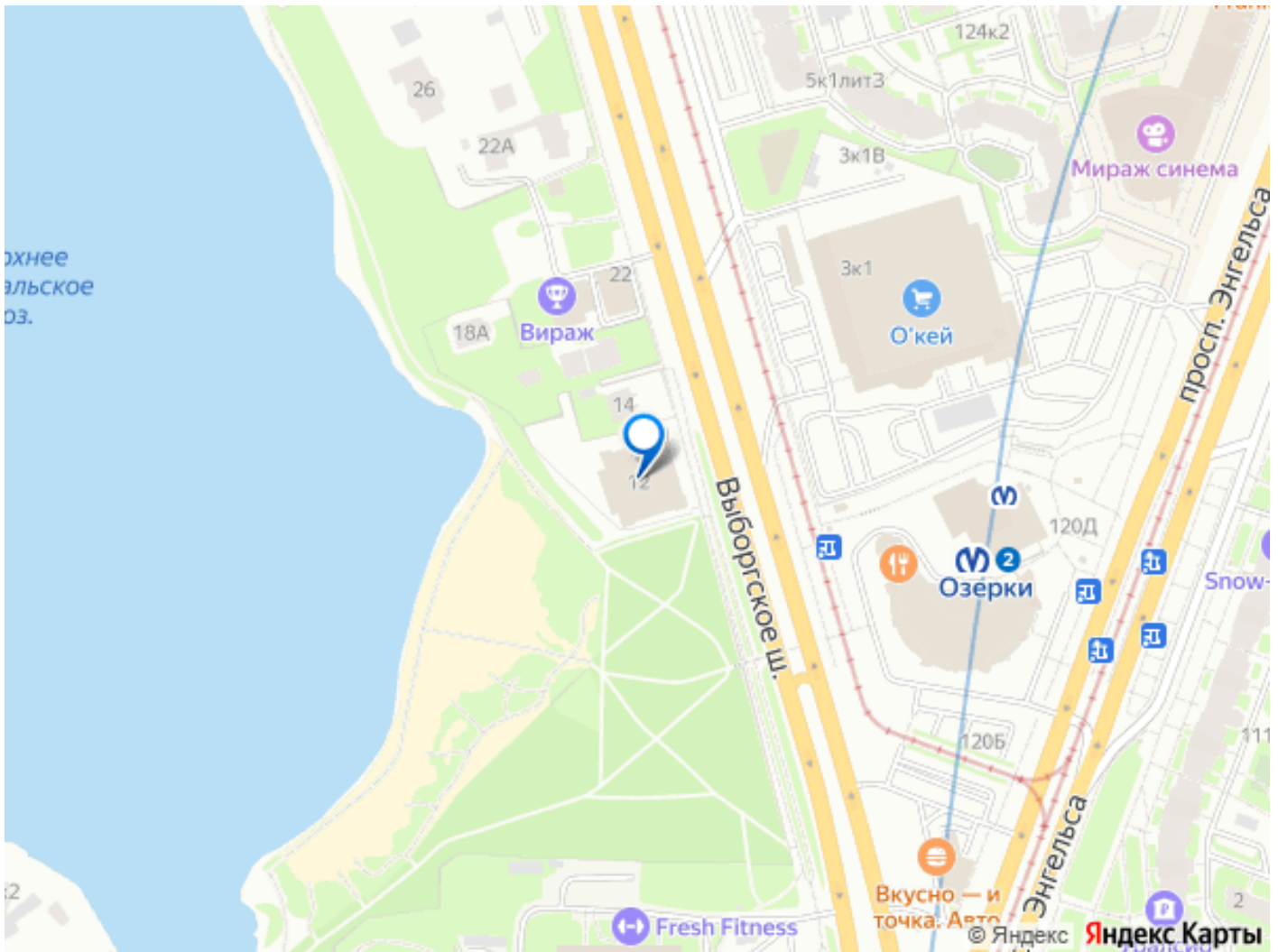
В стоимость аренды входит: - Коммунальные платежи, - Техническая эксплуатация - Юридический адрес Оплачивается отдельно: - Интернет/Телефония - Парковка - Услуги клининговой компании

Условия аренды: - Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев - Обеспечительный платеж в размере 1-го месяца арендной платы - Арендная ставка в месяц — 2500 руб./м²

Кадастровые данные: Земельный участок: 78:36:0005407:24 Здание: 78:36:0005407:1365 Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по

уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! офис на Выборгском шоссе, офис рядом с метро, аренда бизнес-объекта в СПб, представительский офис, аренда уникального здания, аренда помещений в премиум-здании, аренда премиум офисов





Move.ru - вся недвижимость России