

Создано: 11.09.2025 в 14:06

Обновлено: 12.02.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9284836757>

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

**3 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



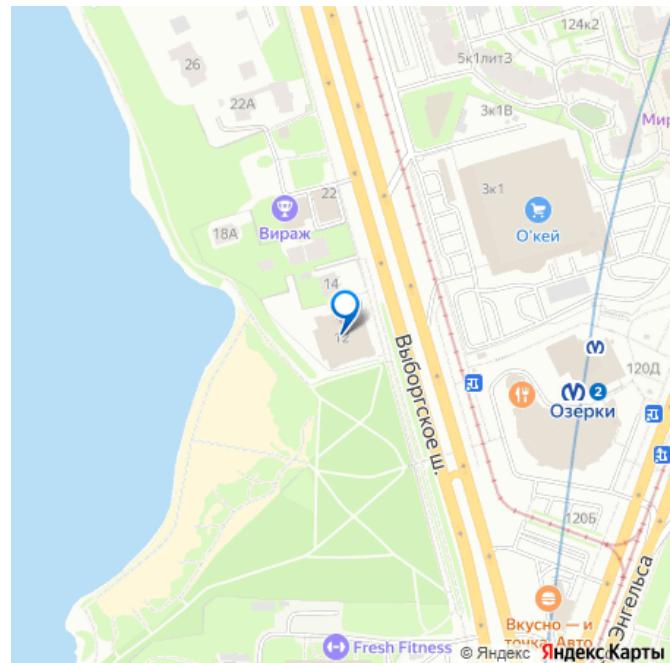
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду 1 и 2 этаж площадью от 1 500 м<sup>2</sup> в новом бизнес-центре, расположенному на первой линии Выборгского шоссе. Бизнес-центр находится в 350 метрах от станции метро Озерки и граничит с Верхним Сузdalским озером и благоустроенным прогулочным парком.

Уникальное расположение здания, его современная архитектура, планировочные решения и видовые характеристики позволяют использовать площади под различные виды деятельности. На 1-м этаже возможно размещение коммерческих и торговых помещений, шоурума, клиентских офисов, ресепшена, отдела продаж. Также

помещения идеально подходят под классические блоки офисной планировки или современной Open Space конфигурации.

Преимущества локации: - Первая линия Выборгского шоссе - 350 метров до метро

Озерки - Панорамный вид на Верхнее

Сузdalское озеро и ухоженный парк -

Удобный регулируемый пешеходный переход - Развитая инфраструктура — рядом ТЦ,

гипермаркет, кафе и рестораны - 20 минут до КАД - 20 минут до ЗСД Описание объекта: -

Общая площадь: от 1 500 м<sup>2</sup> -Помещение расположено на 1 и 2 этаже бизнес-центра; -

Фасадное панорамное остекление с облицовкой камнем; - Конструктив здания:

монолитные железобетонные перекрытия с несущими колоннами. - Шаг колонн: 6 x 8 -

Высота потолков: 2,7 м. (до ригеля) 3,0 м (до перекрытия) -Просторная площадь с

возможностью индивидуальной планировки и отделки под арендатора Коммуникации и оснащение: -Собственная газовая котельная - Центральное водоснабжение и

электроснабжение -Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Система видеонаблюдения по периметру здания -Пожарно-охранная сигнализация -

Готовая инфраструктура для подключения интернета и телефонии В стоимость аренды входит: -Коммунальные платежи, - Техническая эксплуатация -Юридический

адрес Оплачивается отдельно: -

Интернет/Телефония -Парковка -Услуги

клининговой компании Условия аренды: -

Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев -Обеспечительный платеж в размере 1-го месяц арендной платы -Арендная ставка

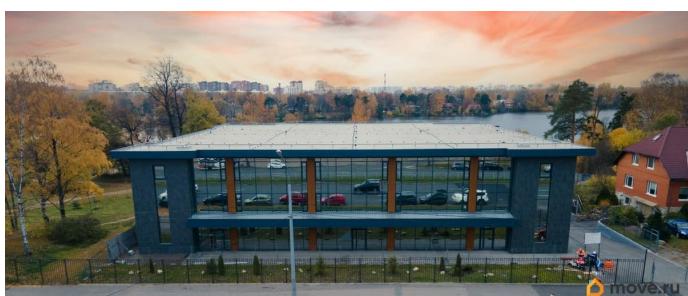
в месяц — 2500 руб./м<sup>2</sup> Кадастровые данные:

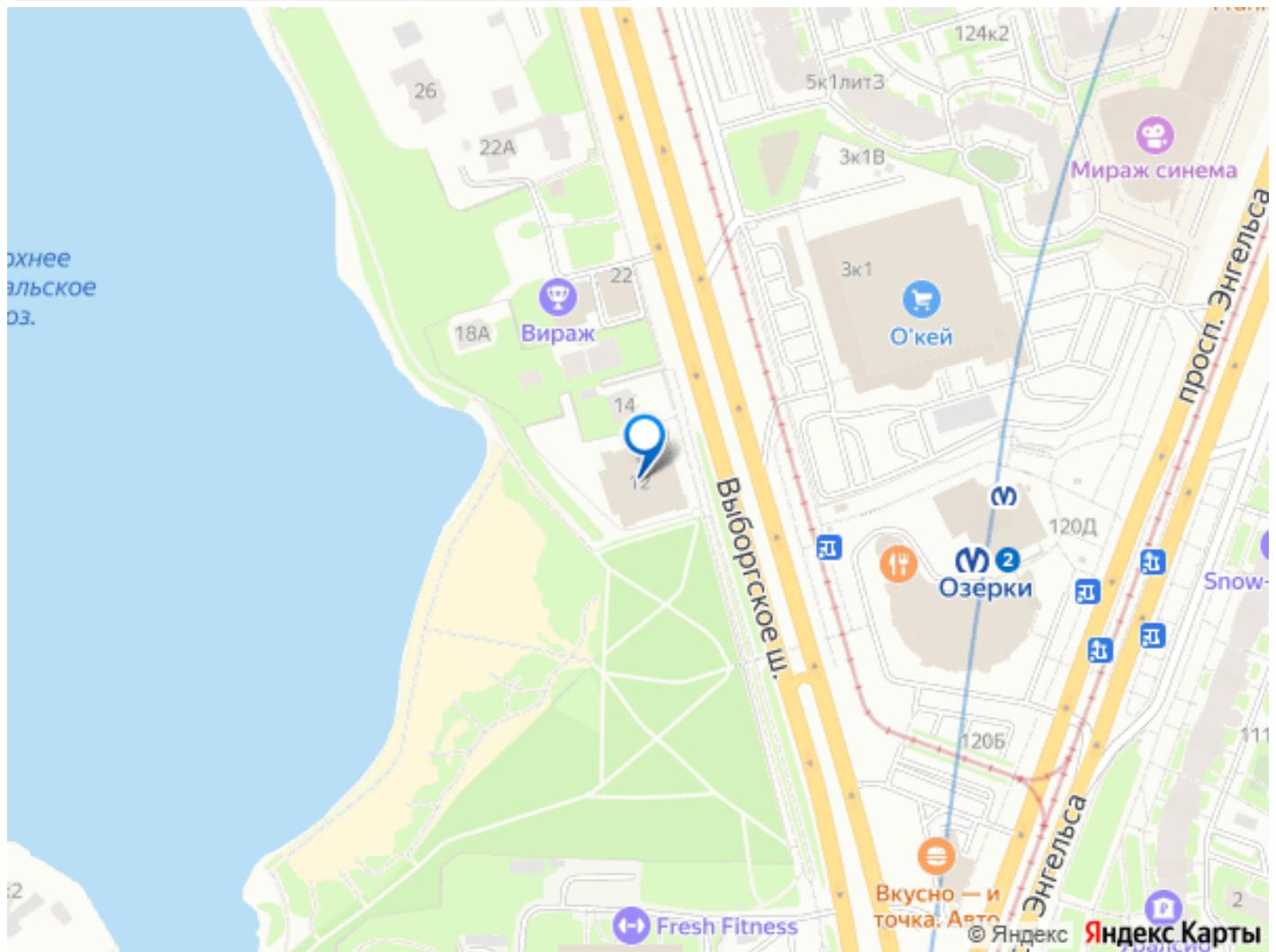
Земельный участок: 78:36:0005407:24

Здание: 78:36:0005407:1365 Мы в УК

«Реформа» стремимся быть лучшими по

уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! офис на Выборгском шоссе, офис рядом с метро, аренда бизнес-объекта в СПб, представительский офис, аренда уникального здания, аренда помещений в премиум-здании, аренда премиум офисов





Move.ru - вся недвижимость России