

Создано: 19.11.2025 в 15:30

Обновлено: 09.02.2026 в 02:27

<https://spb.move.ru/objects/9286721212>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2**

**2 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)



## Офис

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

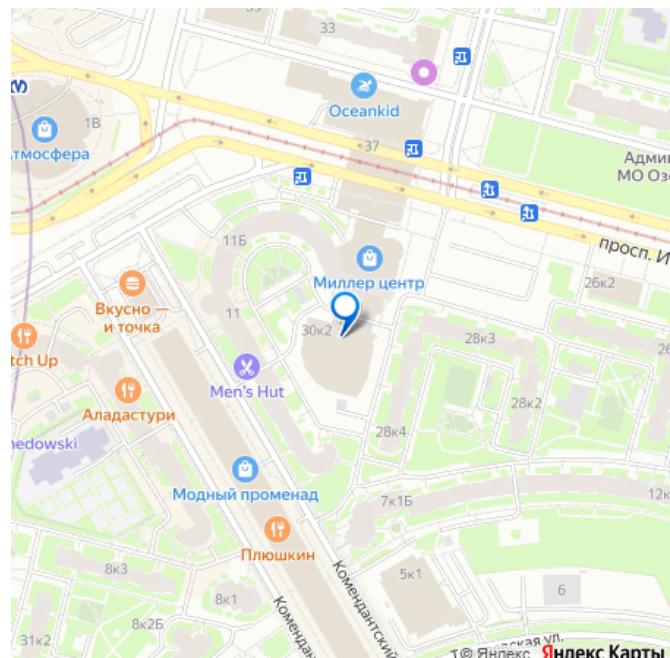
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

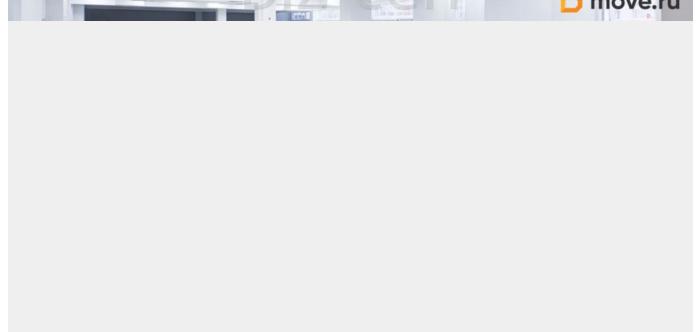
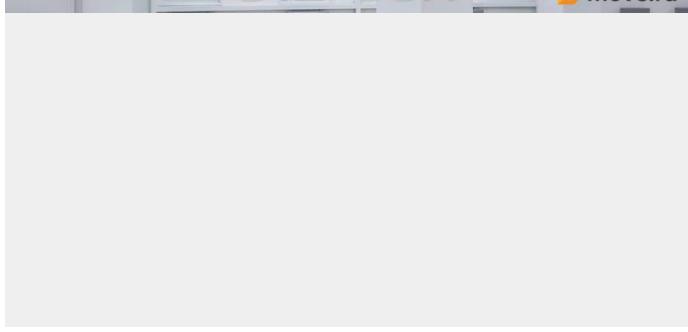
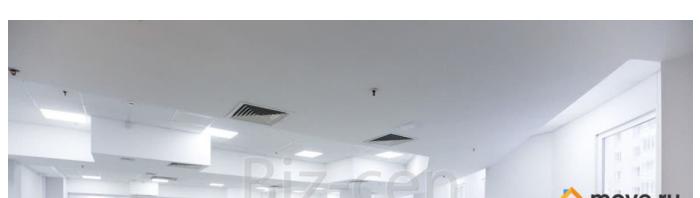
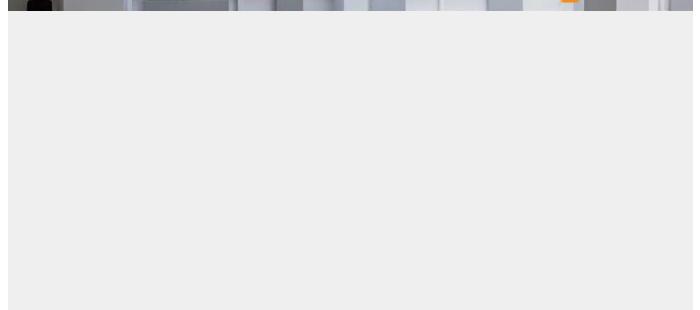
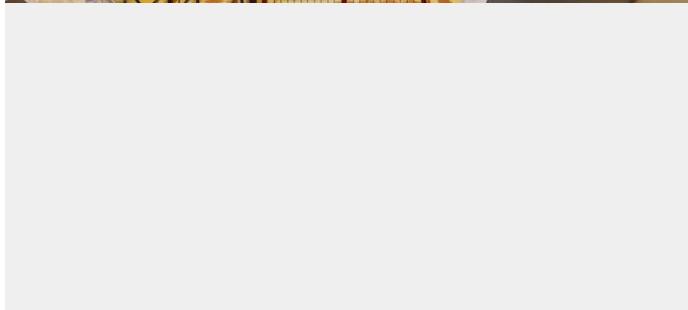
[Коммерческая недвижимость](#)

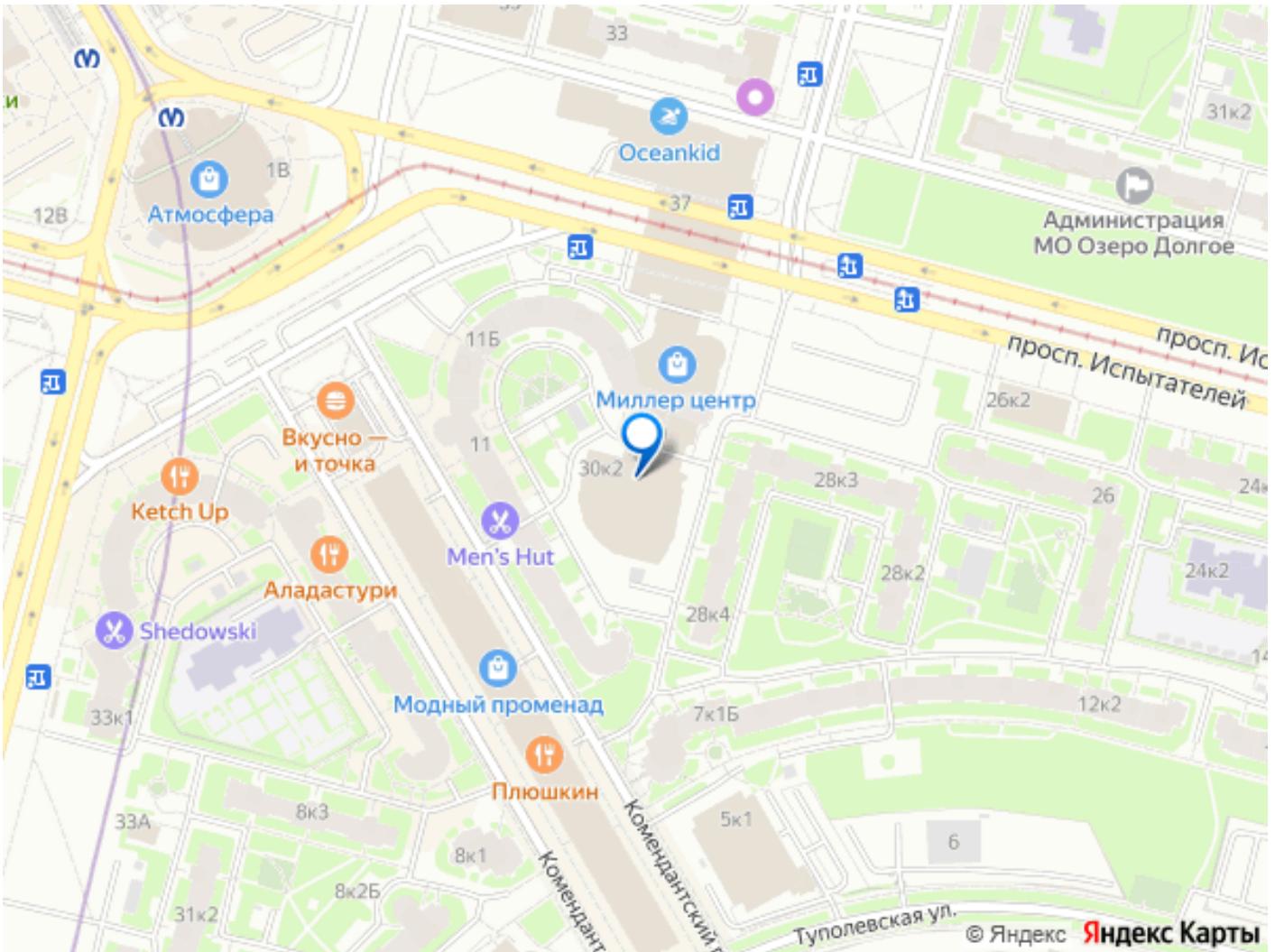


## Описание

Сдается в аренду просторный офис 1500 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет. • условия договора: Оплата 1-го и двух последних месяцев; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов

свободный; • интернет провайдеры: Юнис, МТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: А высокий класс «В» бизнес-центра «Испытателей 30» обеспечивает комфортные условия как для арендаторов, так и для их клиентов. На территории имеется платная зона парковки, рассчитанная на 75 мест.





Move.ru - вся недвижимость России