

Создано: 27.06.2025 в 15:51

Обновлено: 22.12.2025 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9281967454>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4**

387 800 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПб, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

150.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

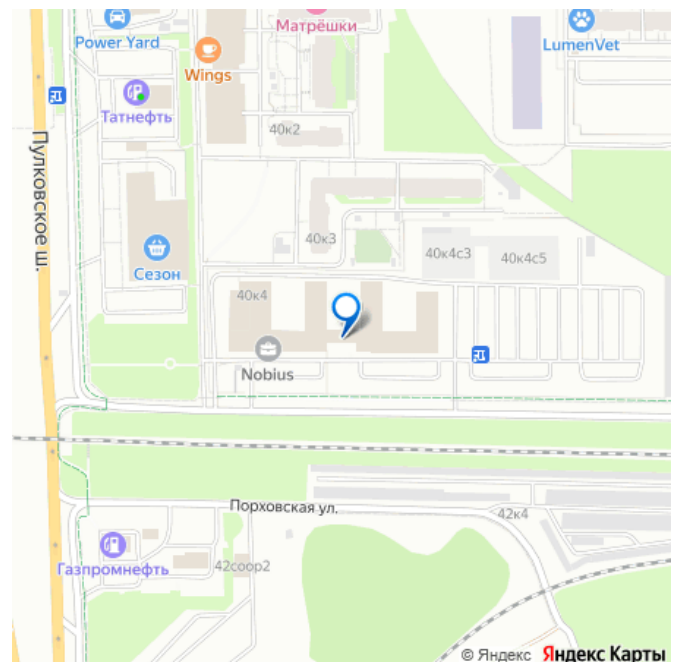
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

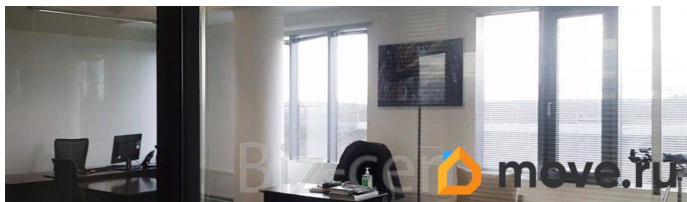
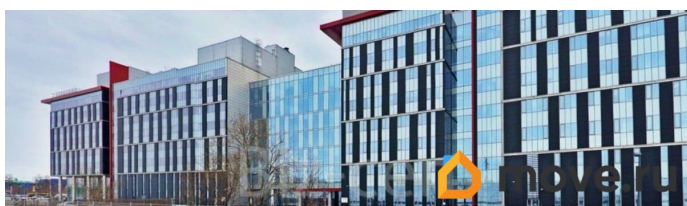
Описание

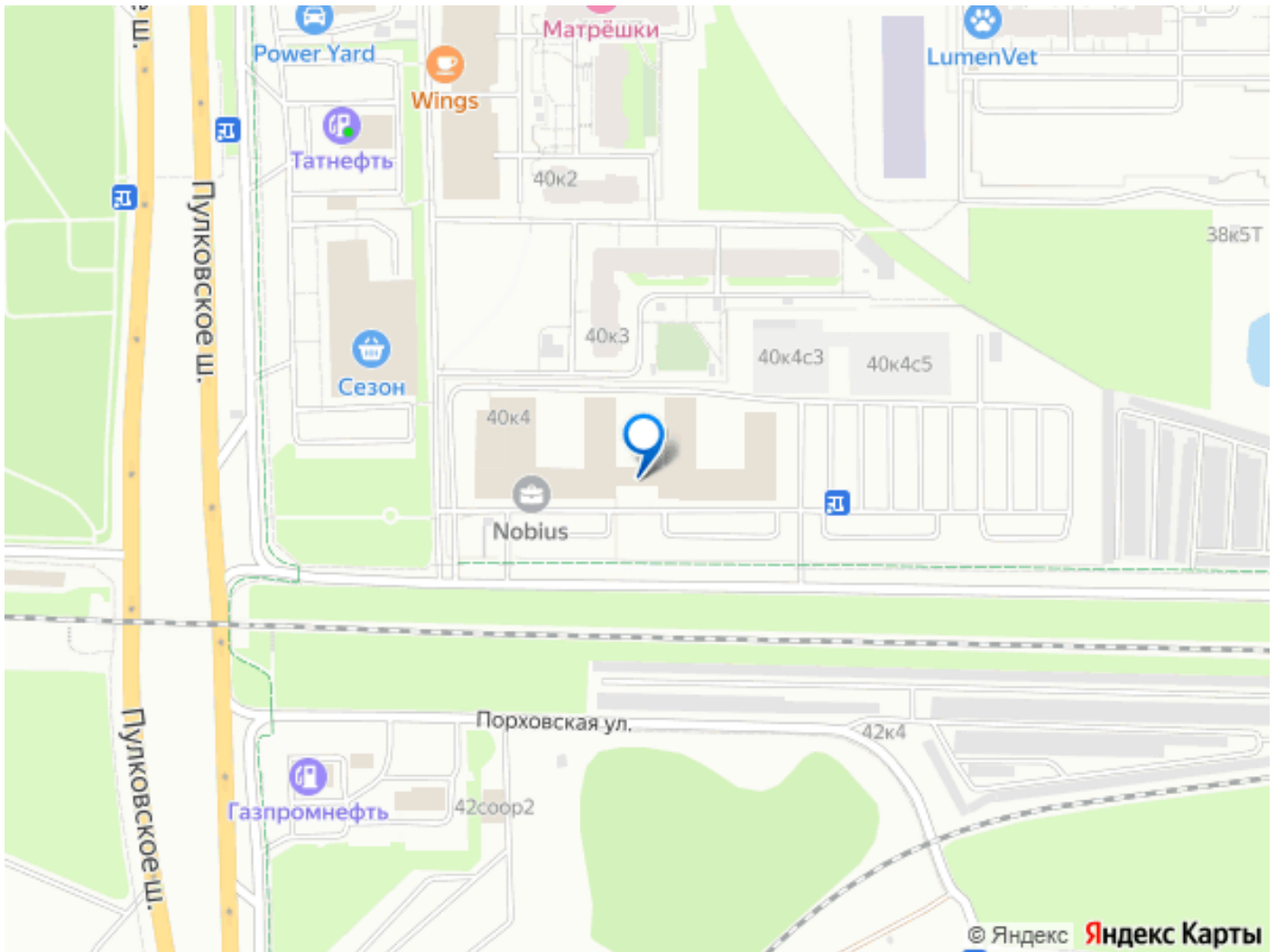
Сдается от собственника офис 150.21 кв.м.
Подписание договора аренды напрямую с
владельцем помещения. Работаем без
комиссии, процентов и надбавок. В арендную
ставку включено: - коммунальные услуги, не
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,
- охрана здания. В арендную ставку не
входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса,
уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.
• налогообложение: НДС; • вход в здание:
для арендаторов по документу, для клиентов
свободный; • интернет провайдеры: Билайн,
Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт
Телеком; • парковка: на территории БЦ; •

для заметок



здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Инфраструктура самого комплекса развита чрезвычайно и обеспечена всем необходимым для ведения бизнеса и проведения досуга. Современные системы безопасности и охраны жизни и здоровья бизнес-центра «NOBIUS» включают охранно-пожарную (автономную) сигнализацию, повсеместное видеонаблюдение. В стоимость аренды включены коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России