

Создано: 26.11.2025 в 15:07

Обновлено: 05.02.2026 в 03:16

<https://spb.move.ru/objects/9286878257>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822**

## Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 46

# 191 775 ₽

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 46

Округ

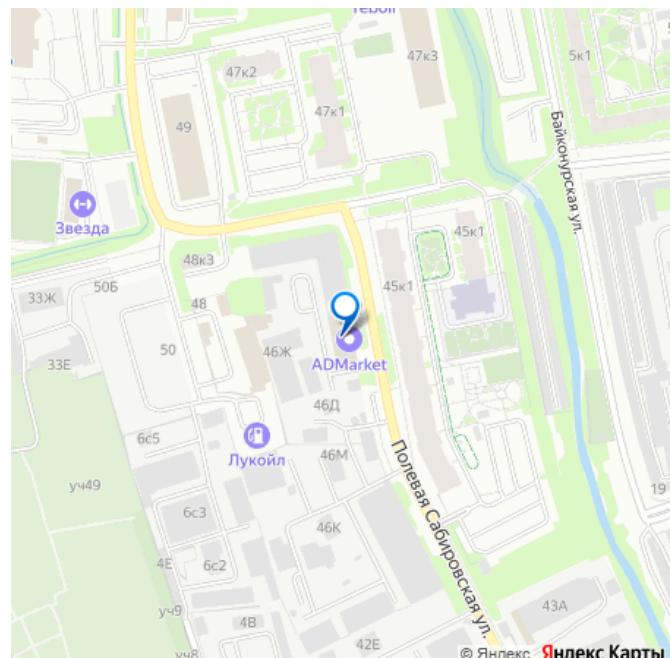
[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

## Офис

Общая площадь

150.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается под офис блок 150.2 кв.м. В этом  
офисе несколько помещений на одном этаже.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - коммунальные услуги,  
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,  
- уборка общих мест. В арендную ставку не  
входит: уборка офиса, интернет. • условия  
договора: 11 мес. предоплата за первый и  
последний месяц; • налогообложение: УСН; •  
вход в здание: для арендаторов по

документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: 30 мест, 3600 р./мес; • здание работает: 7...21; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Для тех, кто ищет помещение в Приморском районе Санкт-Петербурга, бизнес-центр «Полевая Сабировская 46» станет прекрасным решением. Для тех, кто работает с крупногабаритным товаром, аренда помещения в «Полевая Сабировская 46» будет особенно удобной: имеется возможность заезда фур, за отдельную плату предоставляется погрузчик, на территории уже работает база со строительными материалами.



