

Создано: 02.02.2026 в 17:04

Обновлено: 03.02.2026 в 03:21

<https://spb.move.ru/objects/9288706574>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, улица Профессора
Качалова, 7**

256 190 ₽

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

Офис

Общая площадь

150.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 150.7 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС, - коммунальные услуги,

включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,

- уборка общих мест. В арендную ставку не

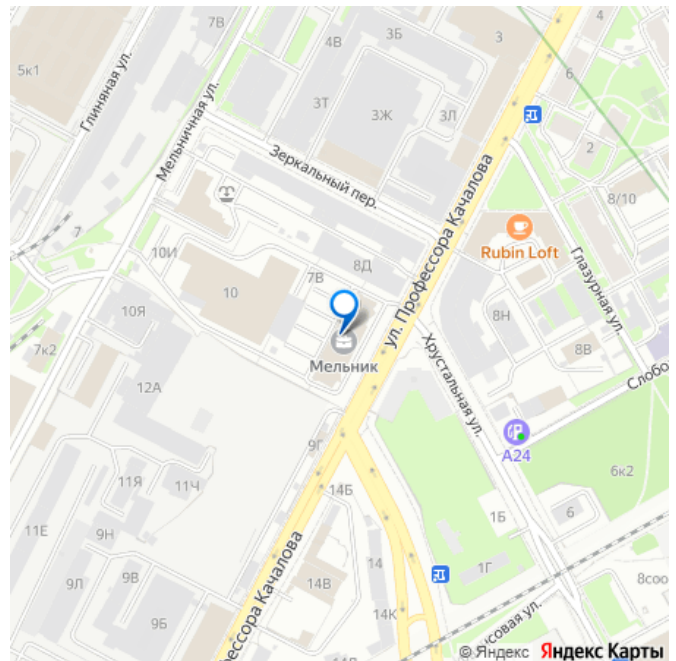
входит: уборка офиса. • планировка в офисе:

оренспрасе; • кондиционер: частично; •

вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок



первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Обит,
Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: За счет удобного в
транспортном плане расположения аренда
офисов в «Мельник» становится идеальным
решением для многих компаний, работающих
в СПб. Согласно общей классификации,
деловой центр «Мельник» относится к
категории «В+». Основные коммунальные
платежи включены в ставку аренды, цена
указана без учета НДС и платежей по
счетчикам.



