

Создано: 02.02.2026 в 17:04

Обновлено: 03.02.2026 в 03:21

<https://spb.move.ru/objects/9288706574>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, улица Профессора  
Качалова, 7

**256 190 ₽**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)



**Офис**

Общая площадь

150.7 м<sup>2</sup>

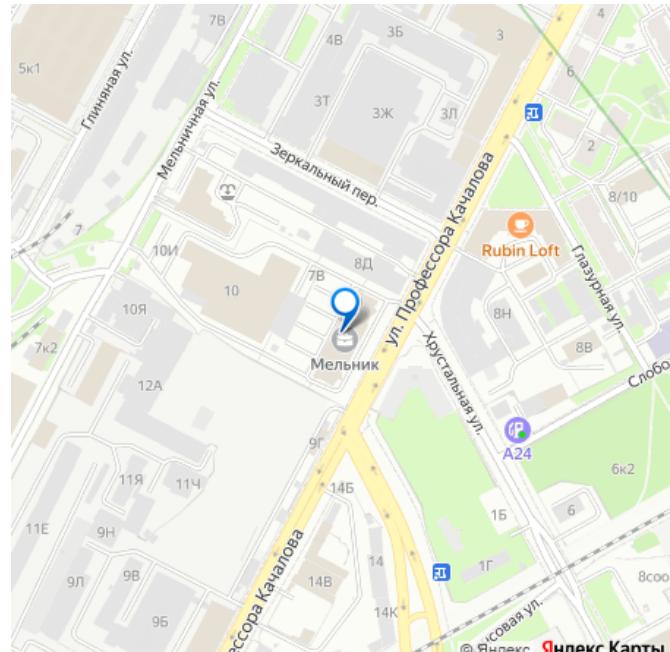
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается от собственника офис 150.7 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником  
помещения. Без надбавки к итоговой  
стоимости аренды. В арендную ставку  
включено: - НДС, - коммунальные услуги,  
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,  
- уборка общих мест. В арендную ставку не  
входит: уборка офиса. • планировка в офисе:  
openspace; • кондиционер: частично; •  
вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; •  
условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: За счет удобного в транспортном плане расположения аренда офисов в «Мельник» становится идеальным решением для многих компаний, работающих в СПб. Согласно общей классификации, деловой центр «Мельник» относится к категории «B+». Основные коммунальные платежи включены в ставку аренды, цена указана без учета НДС и платежей по счетчикам.



