

🕒 Создано: 02.02.2026 в 16:46

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:30

**Санкт-Петербург, улица Профессора  
Качалова, 7**

**233 585 ₺**

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

## Офис

Общая площадь

150.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

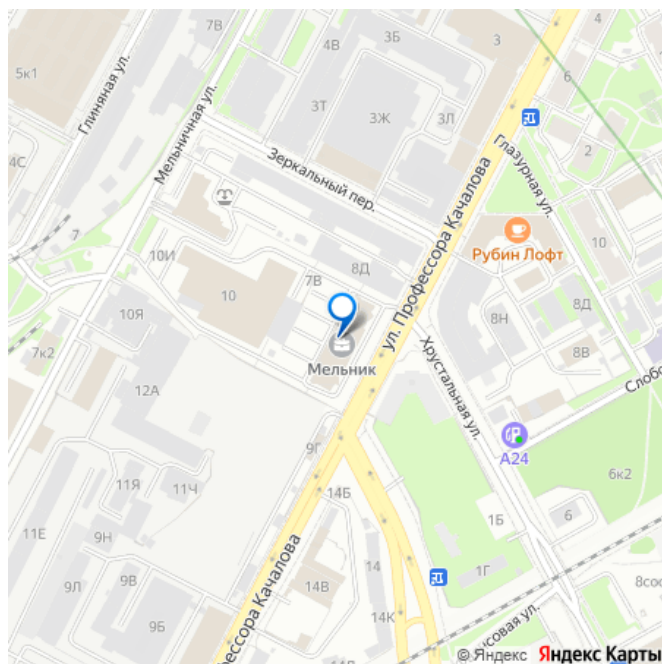
Сдается под офис блок 150.7 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

<https://spb.move.ru/objects/9288706612>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Дополнительное преимущество сравнительно низкие арендные ставки, в современном БЦ, построенном с применением передовых технологических решений. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Основные коммунальные платежи включены в ставку аренды, цена указана без учета НДС и платежей по счетчикам.



