

Создано: 23.06.2025 в 18:04

Обновлено: 24.12.2025 в 16:37

<https://spb.move.ru/objects/9284775195>

Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg

**79818905670**



## Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66А

**2 642 325 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66А

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



## Офис

Общая площадь

1509.9 м<sup>2</sup>

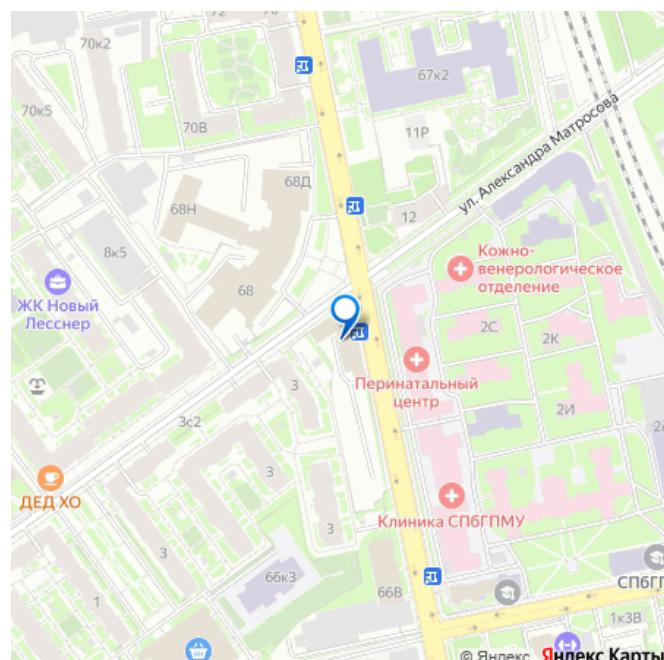
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Светлые офисы, этажи целиком, свежий ремонт под клиента; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 1 509,9 м<sup>2</sup>, 2-4 этажи, класс В • Планировка: кабинеты • Состояние: косметический ремонт под клиента • Парковка: открытая наземная, 10 м/м • Локация: 11-15 минут пешком до метро Лесная/Выборгская, остановки наземного транспорта, выезд на Большой Сампсониевский и Лесной проспекты, Выборгскую набережную. • Коммерческие условия: ставка 1 750 ?/м<sup>2</sup>, НДС, ОРЕХ,

прямой договор, без комиссии В аренду предлагаются офисы класса В. В помещениях будет выполнен косметический ремонт под клиента. В здании обновлены лестничные клетки, установлена новая входная дверь, отремонтированы ступени. В санузлах — новая сантехника. В каждом офисном помещении будут установлены новые кондиционеры. Удобства вокруг бизнес-центра включают кафе, столовую и супермаркет — всё в шаговой доступности.

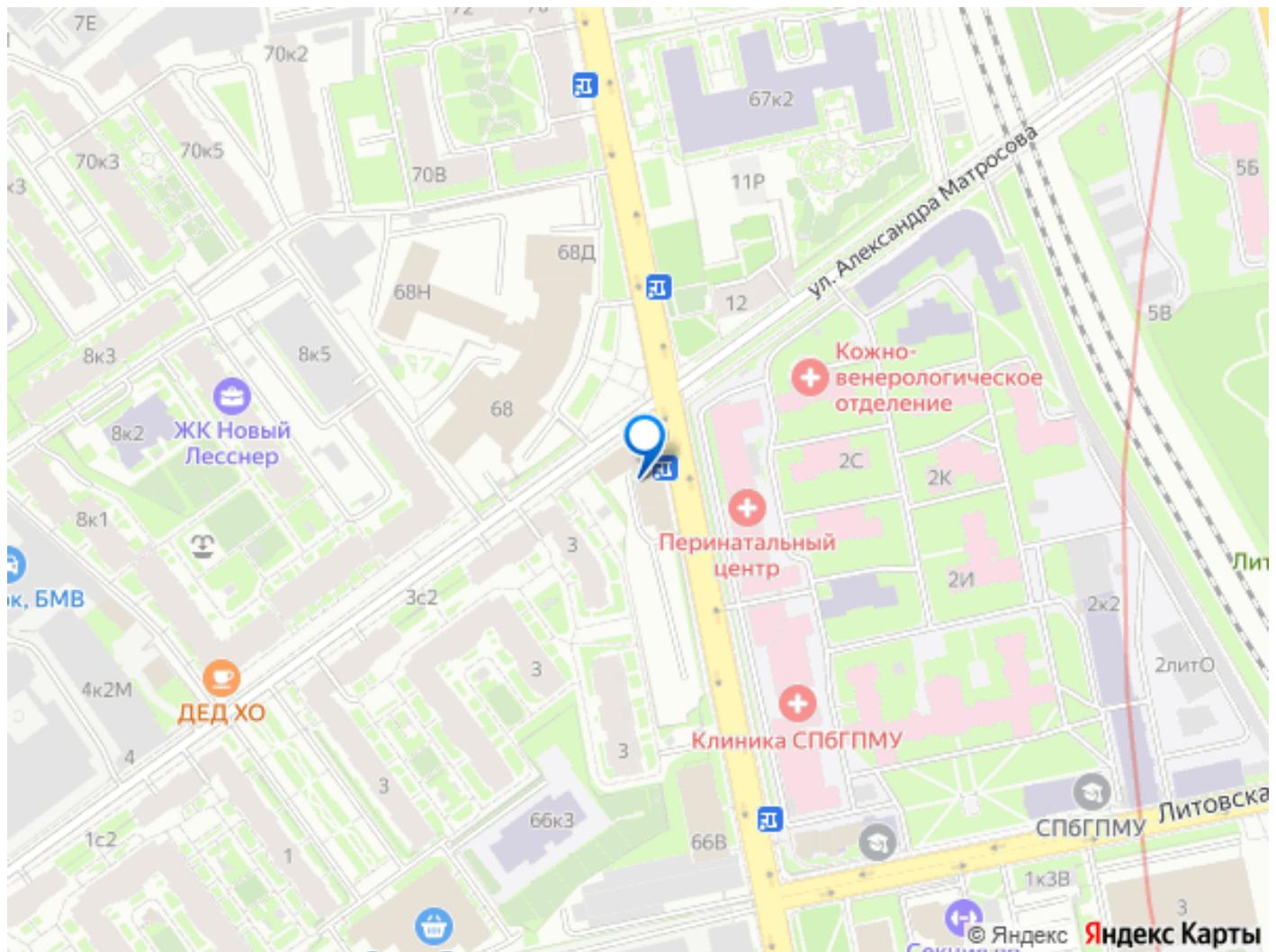
Наземный паркинг на 10 машиномест для сотрудников и гостей. Развитая транспортная инфраструктура — выезд на Большой Сампсониевский и Лесной проспекты, Выборгскую набережную. Метро Лесная — 11 минут пешком, Выборгская — 15 минут.

Рядом с бизнес-центром расположено несколько остановок наземного транспорта. Арендная ставка составляет 2 642 325 ?/мес.

В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России