

🕒 Создано: 23.06.2025 в 18:04

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:42

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 66А**

**2 642 325 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 66А

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

1509.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

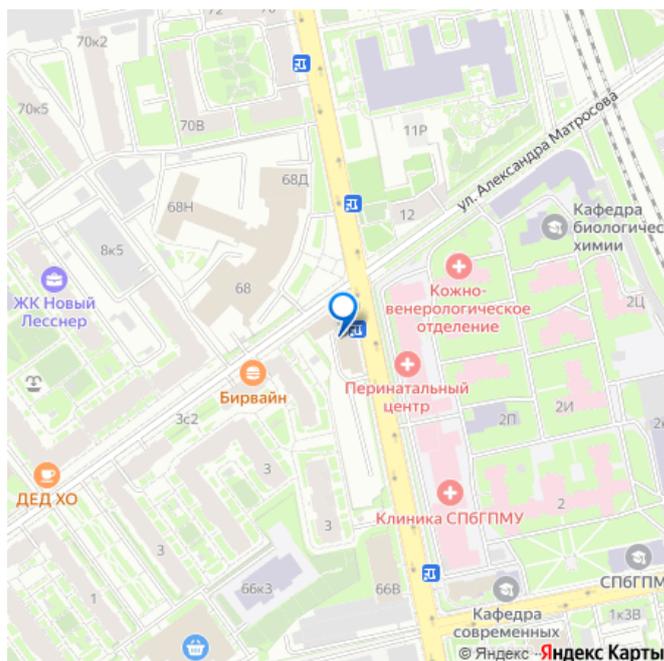
## Описание

Светлые офисы, этажи целиком, свежий ремонт под клиента; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 1 509,9 м<sup>2</sup>, 2-4 этажи, класс В • Планировка: кабинеты • Состояние: косметический ремонт под клиента • Парковка: открытая наземная, 10 м/м • Локация: 11-15 минут пешком до метро Лесная/Выборгская, остановки наземного транспорта, выезд на Большой Сампсониевский и Лесной проспекты, Выборгскую набережную. • Коммерческие условия: ставка 1 750 ?/м<sup>2</sup> с НДС, прямой

<https://spb.move.ru/objects/9284775195>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St Petersburg  
79818905670**

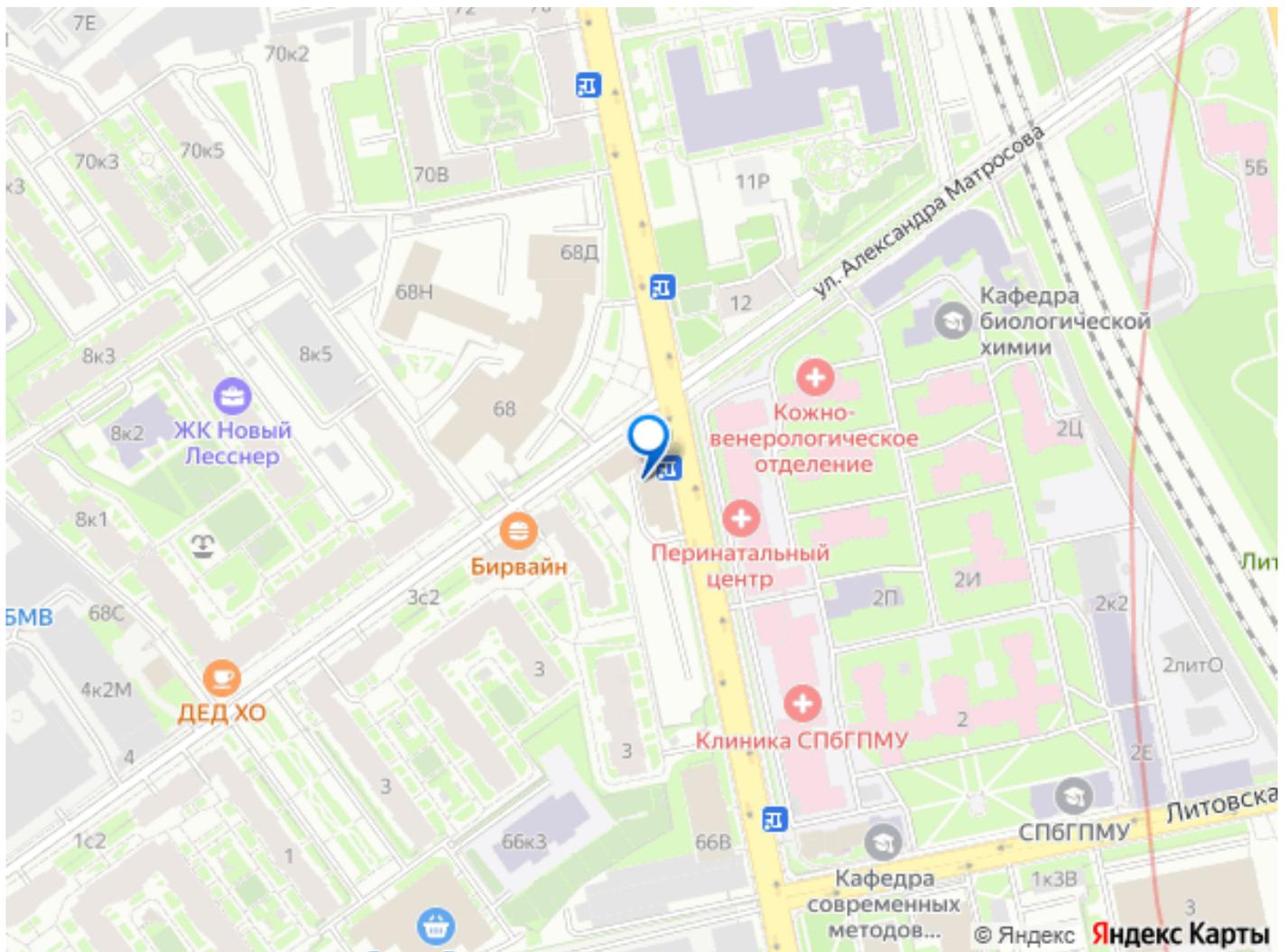
для заметок



договор, без комиссии В аренду предлагаются офисы класса В. В помещениях будет выполнен косметический ремонт под клиента. В здании обновлены лестничные клетки, установлена новая входная дверь, отремонтированы ступени. В санузлах — новая сантехника. В каждом офисном помещении будут установлены новые кондиционеры. Удобства вокруг бизнес-центра включают кафе, столовую и супермаркет — всё в шаговой доступности. Наземный паркинг на 10 машино-мест для сотрудников и гостей. Развитая транспортная инфраструктура — выезд на Большой Сампсониевский и Лесной проспекты, Выборгскую набережную. Метро Лесная — 11 минут пешком, Выборгская — 15 минут. Рядом с бизнес-центром расположено несколько остановок наземного транспорта. Арендная ставка составляет 2 642 325 ?/мес. В стоимость включен НДС. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, а также предоставить PDF-презентацию, план и видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России