

Создано: 02.02.2026 в 16:39

Обновлено: 03.02.2026 в 03:31

<https://spb.move.ru/objects/9288706575>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, улица Профессора
Качалова, 7**

256 360 ₽

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

Офис

Общая площадь

150.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 150.9 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС, - коммунальные услуги,

включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,

- уборка общих мест. В арендную ставку не

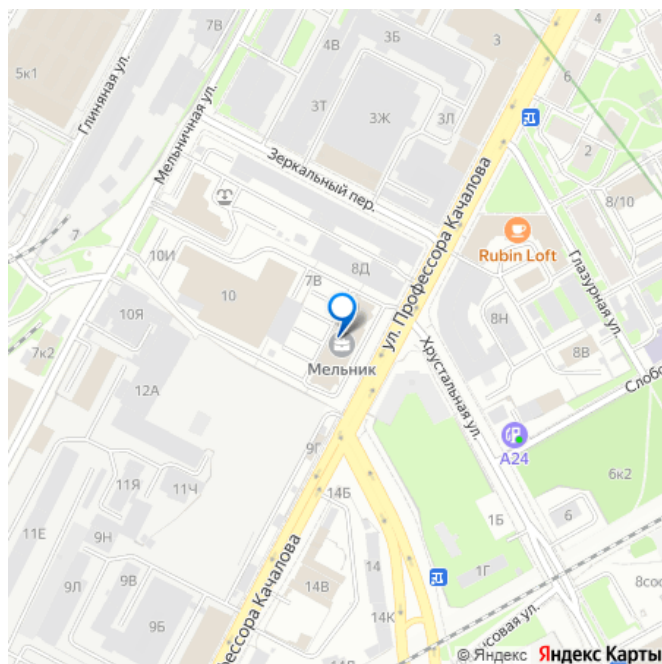
входит: уборка офиса. • планировка в офисе:

оренспрасе; • кондиционер: частично; •

вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок



первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Обит,
Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно; Показы в рабочее время.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.
Мы оперативно организуем просмотр
помещения в удобную для вас дату и ответим
на все интересующие вопросы. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.
Описание бизнес-центра: Рядом проходит
проспект Обуховской обороны, по которому
можно добраться до КАД, а в
противоположном направлении до Невского
и Заневского проспектов. Надежные
современные коммуникации и инженерное
оснащение. Предлагается снять офис в БЦ
«Мельник» с качественной офисной отделкой
никакого дополнительного ремонта не
потребуется.



