

Создано: 02.02.2026 в 16:39

Обновлено: 03.02.2026 в 03:31

<https://spb.move.ru/objects/9288706575>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, улица Профессора
Качалова, 7

256 360 ₽

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)



Офис

Общая площадь

150.9 м²

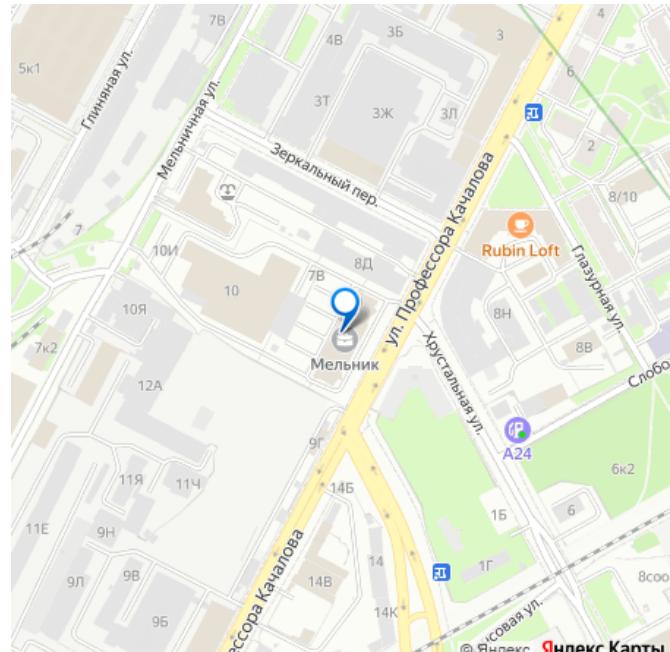
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса от собственника 150.9 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником
помещения. Без надбавки к итоговой
стоимости аренды. В арендную ставку
включено: - НДС, - коммунальные услуги,
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,
- уборка общих мест. В арендную ставку не
входит: уборка офиса. • планировка в офисе:
openspace; • кондиционер: частично; •
вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; •
условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Рядом проходит проспект Обуховской обороны, по которому можно добраться до КАД, а в противоположном направлении до Невского и Заневского проспектов. Надежные современные коммуникации и инженерное оснащение. Предлагается снять офис в БЦ «Мельник» с качественной офисной отделкой никакого дополнительного ремонта не потребуется.



