

🕒 Создано: 14.02.2025 в 18:00

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 08:27

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 55к3**

**430 050 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 150 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace. Район: Выборгский.

Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-провайдеры: Авантел, ДАРС-Телеком, Мегафон, МТС, Оптик Телеком. Арендная ставка: 2 866.7 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

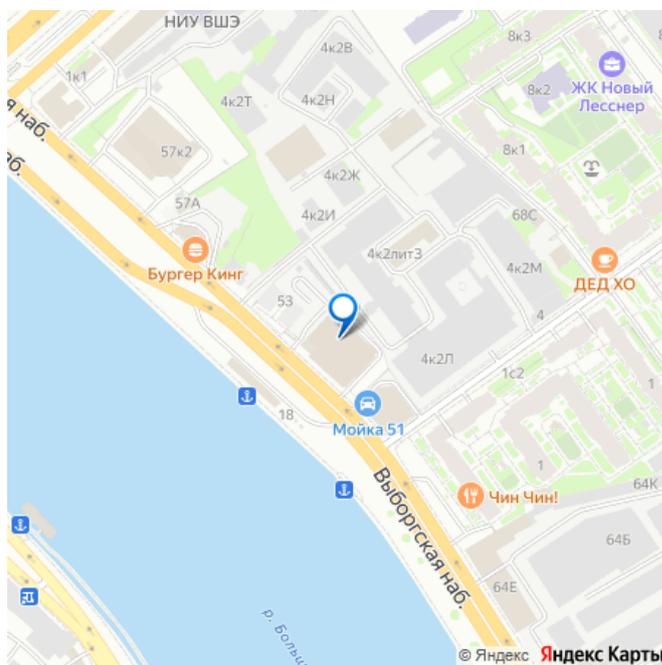
Телефония; - Налог: УСН (НДС 5%). Без

<https://spb.move.ru/objects/9272868910>

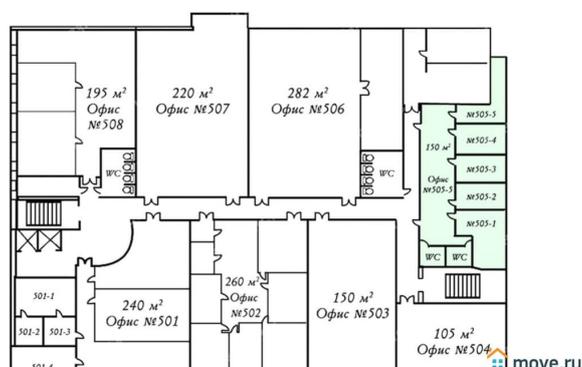
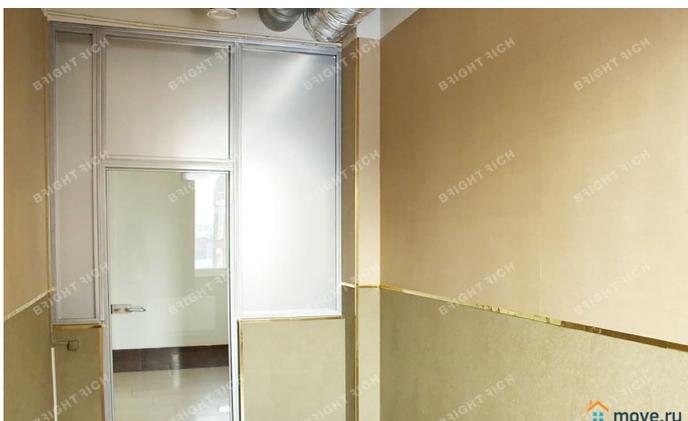
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

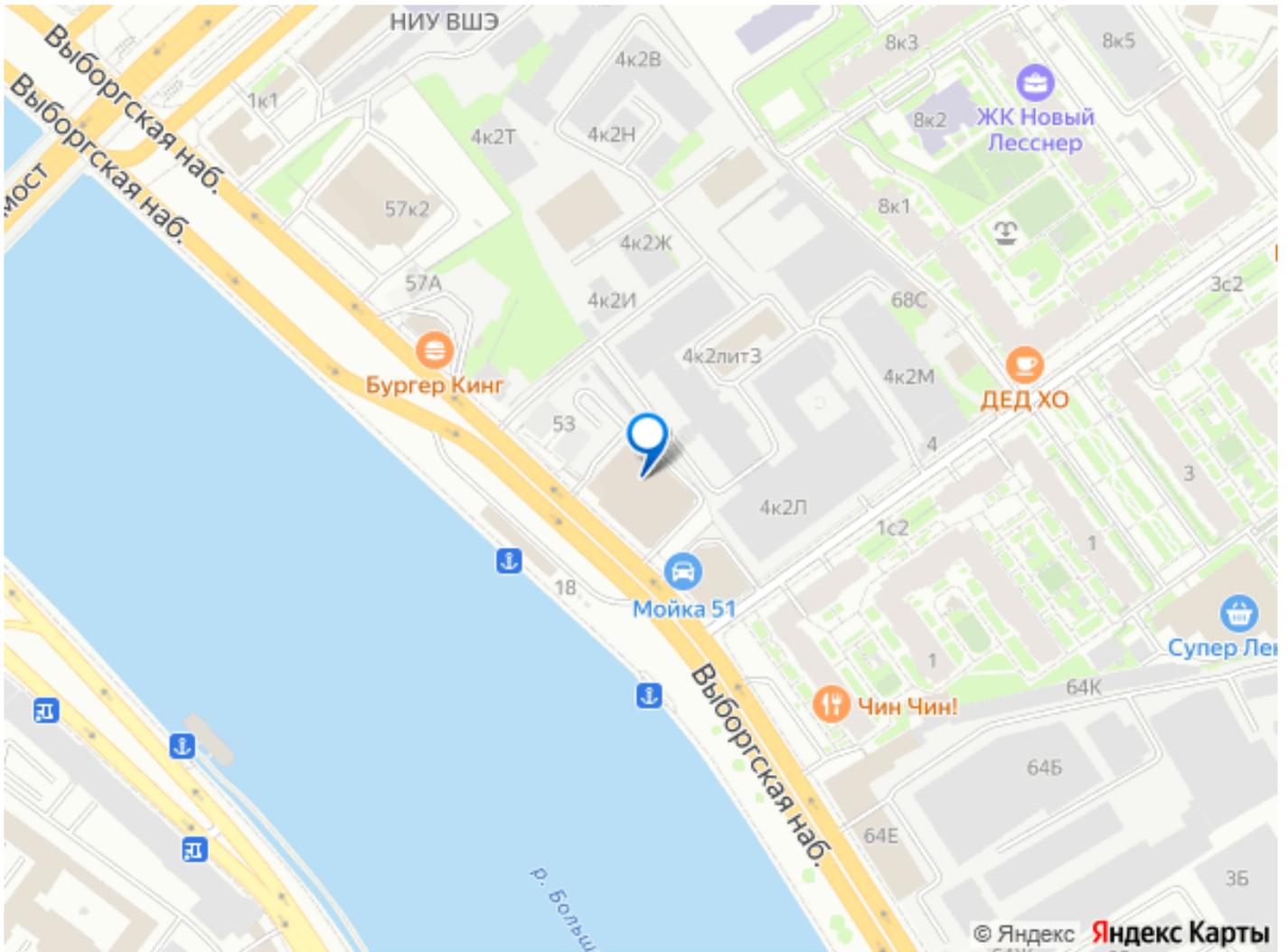
**79811452402**

для заметок



комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.977322,30.328889 ID = с\_691662





Move.ru - вся недвижимость России