

Создано: 15.10.2025 в 13:04

Обновлено: 21.01.2026 в 22:32

<https://spb.move.ru/objects/9285710595>

Павел Ильин, Частный маклер

**79818755043**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 173

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 173

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Офис

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



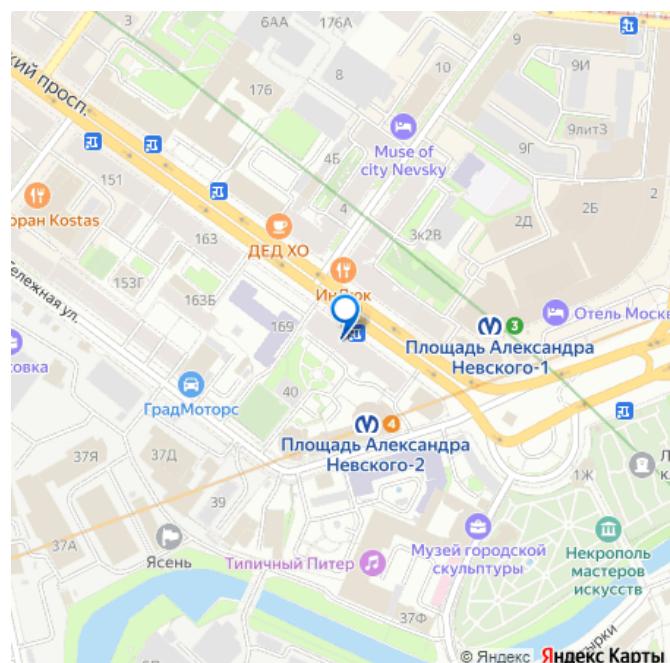
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся. Коммерческое Помещение 150 кв. М. На Невском проспекте в шаговой доступности 1 минута до станции метро Площадь Александра Невского. Помещение: — высокий первый этаж. — потолки 3,2 м. — двухстороннее расположение (окна на Невский проспект и во внутренний двор). — премиальная внутренняя отделка. — лепнина, изразцовая печь, авторские люстры. — система кондиционирования. — мощность электросетей 60 квт. — высокоскоростной Интернет. — кухня с мебелью, 2 сан. Узла. — 2 подготовленные переговорные комнаты.

Локация: — шаговая доступность до метро (пересечение зелёной и оранжевой веток — станция Площадь Александра Невского). — исторический центр Санкт-Петербурга. — точка притяжения туристического трафика (Александро-Невская Лавра — 180 метров). — большой пешеходный и автомобильный график. — автобусная остановка у входа. — есть бесплатная парковка во дворе с заездом с параллельной улицы. — развитая инфраструктура: ТЦ, отели, рестораны, кофейни, банки, Московский вокзал шаговая доступность 15 минут. Оперативный Показ По Договоренности.

