

🕒 Создано: 05.11.2025 в 14:00

Обновлено: 26.12.2025 в 01:40

**Санкт-Петербург, 24-я Васильевского
острова линия, 3-7Б**

187 500 ₽

Санкт-Петербург, 24-я Васильевского острова линия, 3-7Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

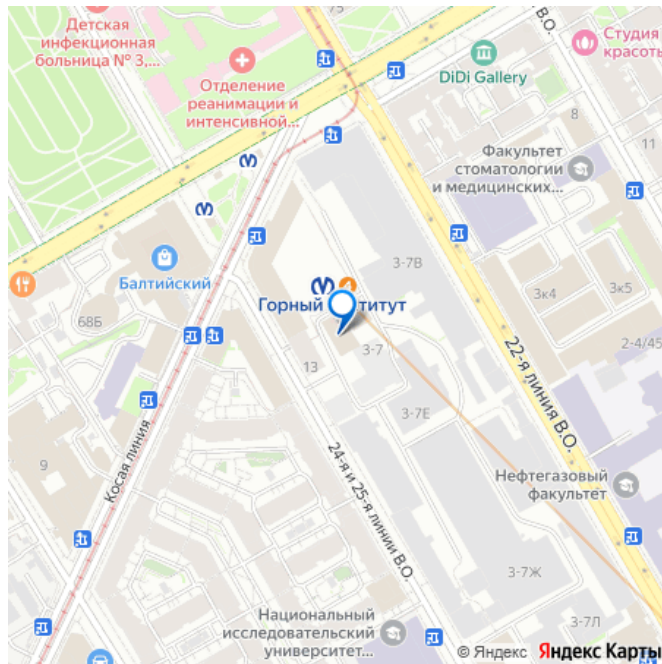
Сдается в прямую аренду офисный блок 150 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка общих мест. • условия договора: бессрочный, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

<https://spb.move.ru/objects/9286308933>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



Смарттелеком, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...23.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Современный бизнес-центр «24 Линия» расположен на Васильевском острове Санкт-Петербурга, в транспортной доступности от двух станций метро — «Василеостровской» и «Приморской». Деловой центр «24 Линия» был построен в 1905 году, полностью отремонтирован и отреставрирован в 1973, а на данный момент он имеет класс «В» и полностью технически оснащен. При аренде офиса в «24 Линия» в оплату не включается НДС, так как БЦ работает по упрощенной системе налогообложения.



