

🕒 Создано: 04.03.2025 в 18:19

Обновлено: 30.01.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9286688419>

**Говорова 35, Говорова 35**

**79119909228**

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 88**

**231 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

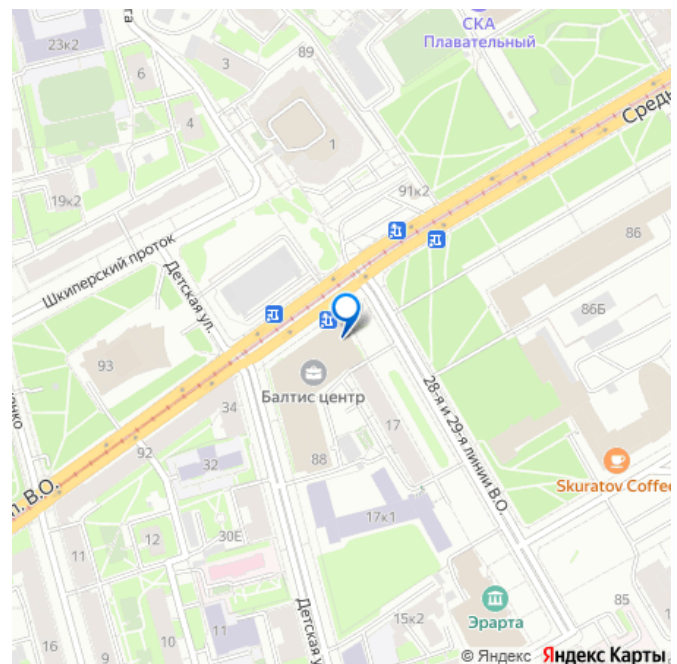
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

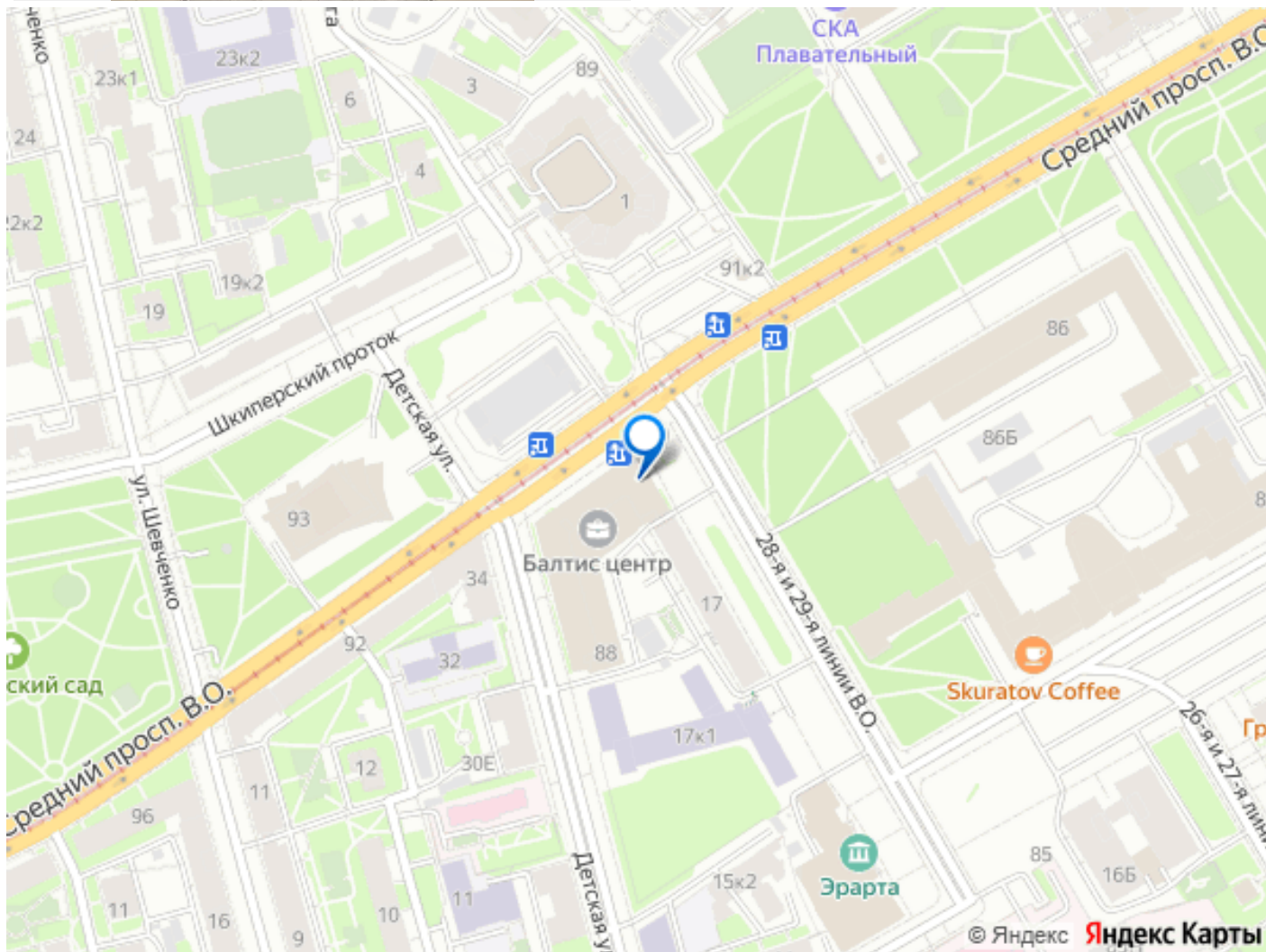
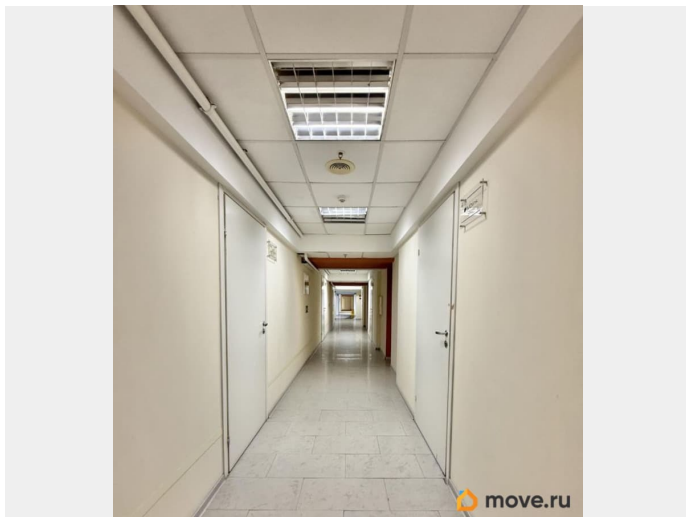
Аренда коммерческой недвижимости от собственника Балтис Центр. Офис 150 м² в БЦ Балтис Центр, деловая отделка, 24/7, подземный паркинг. Готовый офис для команды, где важны престижная локация, удобная логистика и сервис бизнес-центра. Подходит под отдел продаж, IT/проектную команду, бэк-офис, представительство, учебный формат. Локация и доступность — Василеостровский район, рядом с садом Василеостровец и ДК им. Кирова — до м. Горный Институт ~1 км — до въезда на ЗСД ~5,3 км — до центра города ~6 км

для заметок



Преимущества БЦ Балтис Центр — режим работы 24/7 — юридический адрес включён — современные инженерные системы — круглосуточная охрана и видеонаблюдение — подземный паркинг + парковка на территории Ключевые параметры офиса — 150 м² — отделка в деловом стиле — пол: ламинат, плитка в санузлах — потолок Armstrong со светодиодным освещением — санузел на этаже — охранно-пожарная сигнализация — можно с вашей мебелью или подберём комплектацию под задачи  
Дополнительные услуги — операторы питания — ежедневная уборка (по запросу) — обслуживание и ремонт от управляющей компании Условия аренды — 1540 руб./м² (без учёта НДС) — возможен долгосрочный договор Звоните или пишите — пришлю планировку/фото и организую просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России