

Создано: 04.12.2025 в 15:25

Обновлено: 04.02.2026 в 02:38

<https://spb.move.ru/objects/9287152393>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1**

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 16к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

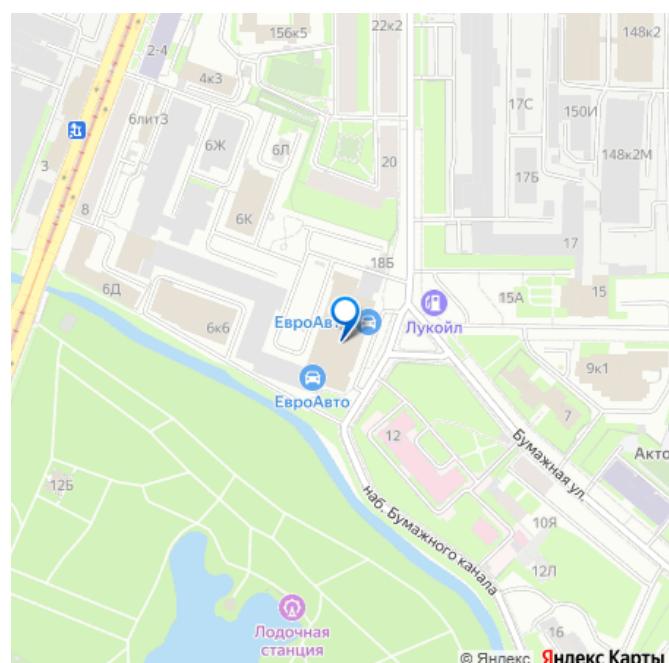
Улица

[улица Бумажная](#)

**Офис**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

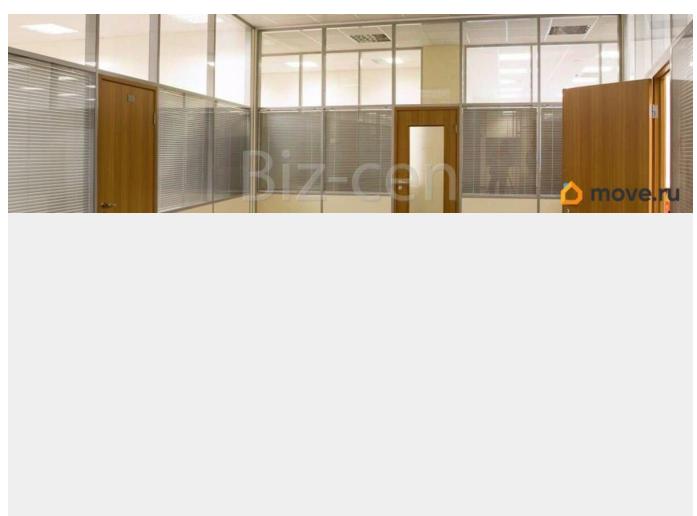
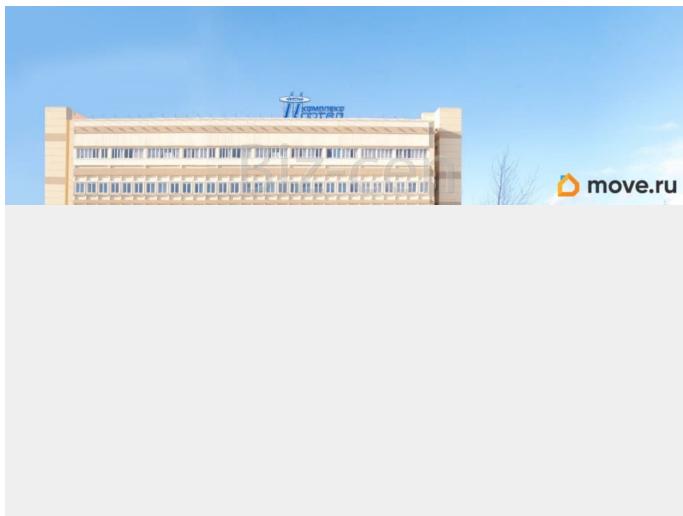
Раздел

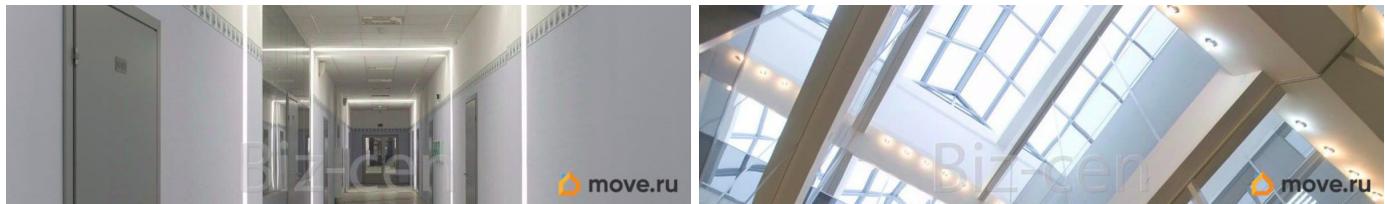
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

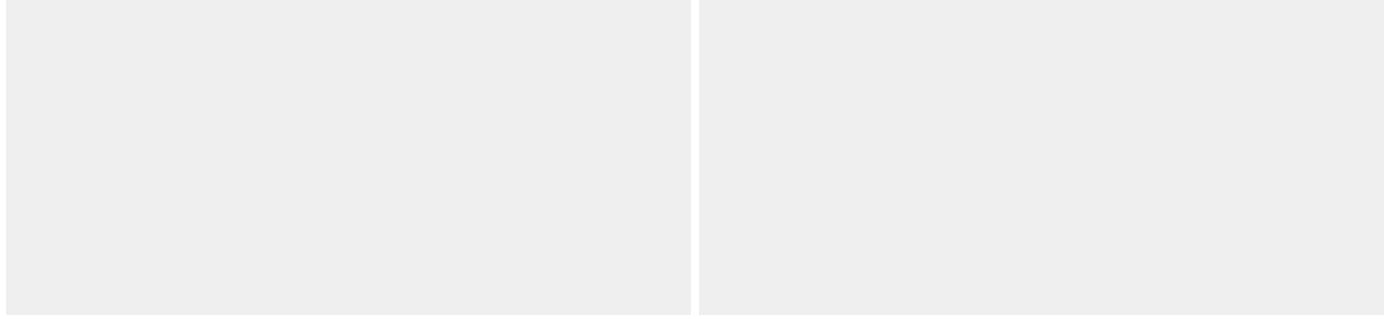
Аренда офиса от собственника 150 кв.м  
недалеко от метро. Договор аренды  
заключаете с собственником помещения. Без  
надбавки к итоговой стоимости аренды. В  
арендную ставку включено: - коммунальные  
услуги, включая электроэнергию, -  
эксплуат.расходы, - уборка общих мест, -  
вывоз мусора, - охрана здания. В арендную  
ставку не входит: уборка офиса, интернет. •  
условия договора: 11 мес. предоплата за  
первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:  
Стартелеком, Смарттелеком, Билайн,  
порттелеом; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: 8...22, кроме выходных;  
Показы в рабочее время. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: В транспортной доступности  
от бизнес-центра «Портал» располагается  
морской порт Санкт-Петербурга, что делает  
данный объект очень удобным для  
арендаторов которые ведут свой бизнес  
связанный с морской и портовой  
деятельностью. Здание бизнес-центра  
«Портал» было отстроено в 1962 году, была  
проведена реконструкция в 2005-2008 годах,  
и на данный момент объект представляет  
собой бизнес-центр класса «В».





move.ru



move.ru

