

Создано: 21.01.2026 в 17:53

Обновлено: 13.02.2026 в 12:45

**Санкт-Петербург, Железнодорожная  
улица, 11**

**165 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

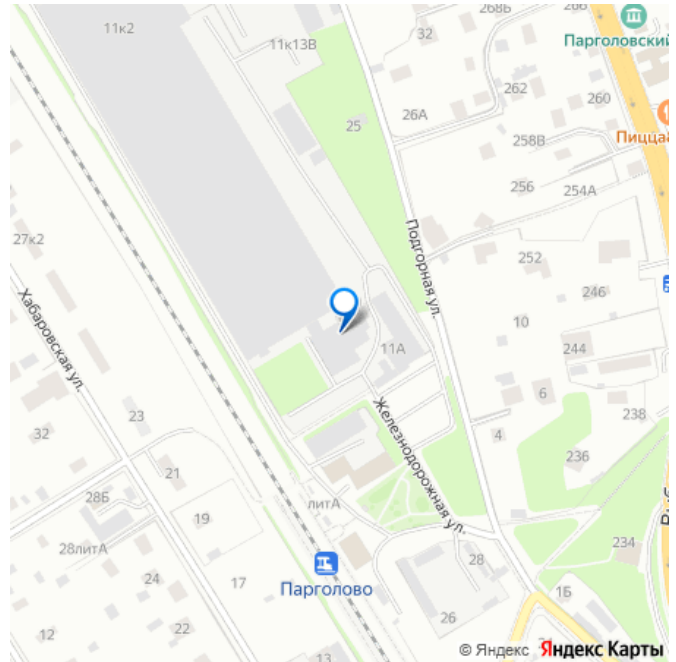
Сдается под офис блок 150 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Винку; • парковка: на

<https://spb.move.ru/objects/9288202091>

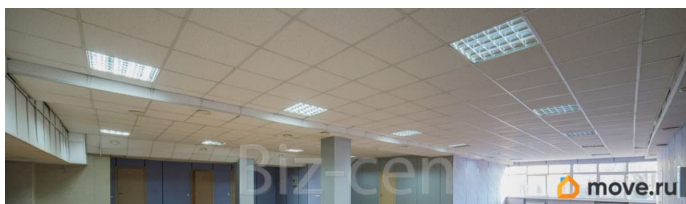
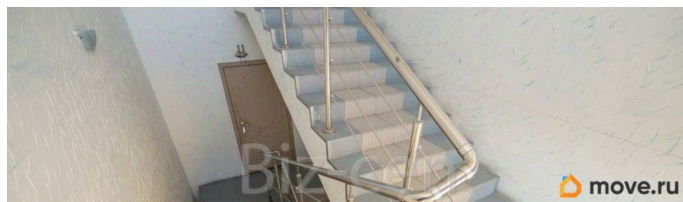
**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

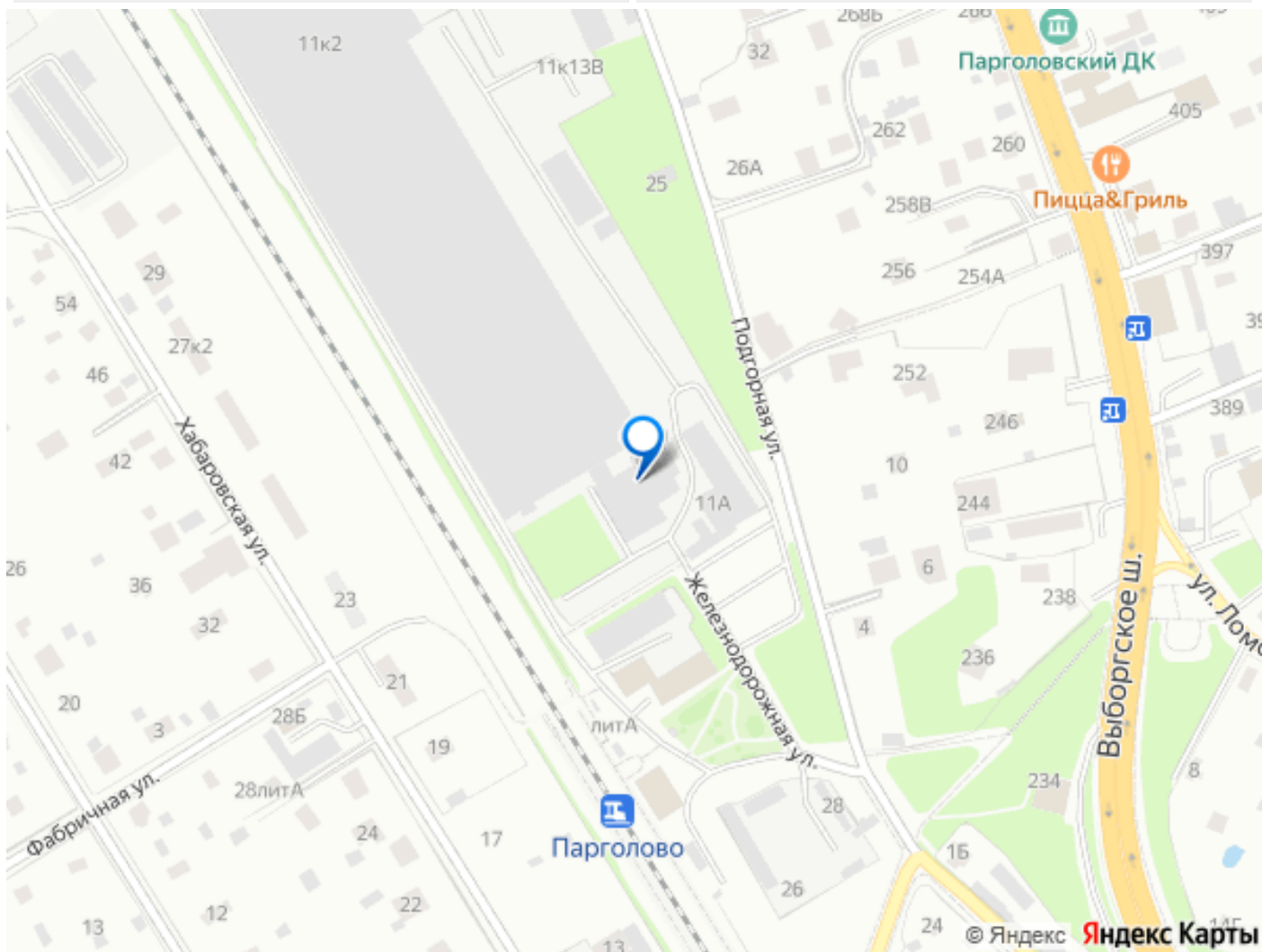
**79812509822**

для заметок



территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Показы в рабочее время.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.  
Мы оперативно организуем просмотр  
помещения в удобную для вас дату и ответим  
на все интересующие вопросы. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Доехать до здания  
можно от трех станций метро «Парнас»,  
«Проспект Просвещения» и «Озерки». Также  
в бизнес-центре «Мультимекс Парголово»  
размещены кофейные автоматы. В  
распоряжение арендаторов предоставляются  
комнаты переговоров и конференц-зал.





Move.ru - вся недвижимость России