

🕒 Создано: 03.02.2026 в 18:04

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 01:55

**Санкт-Петербург, Софийская улица,
8к1с4**

125 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Офис

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

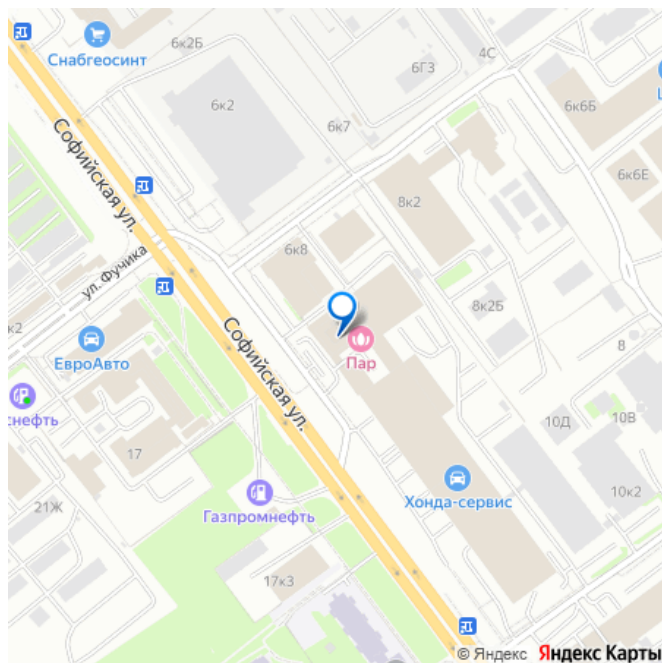
Сдается в прямую аренду офисный блок 150 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

<https://spb.move.ru/objects/9288813060>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



условия договора: Предоплата за 4 месяца; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Старк,
Смарт; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: 6...24; Покажем офис,
ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Бизнес-центр «Крол на
Софийской 8» класса «В» расположен
недалеко от проспекта Славы и
располагается между улицей Фучика и
Софийской площадью, Фрунзенский район
Санкт-Петербург. В первом здании
сосредоточен офисный сектор, во втором
производственно-складской. В корпусах
бизнес-центра функционируют грузовые и
пассажирские лифты.



