

Создано: 12.02.2026 в 10:46

Обновлено: 12.02.2026 в 09:33

<https://spb.move.ru/objects/9289839895>**Агент****79117509743****Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с4****180 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 8к1с4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)**Офис**

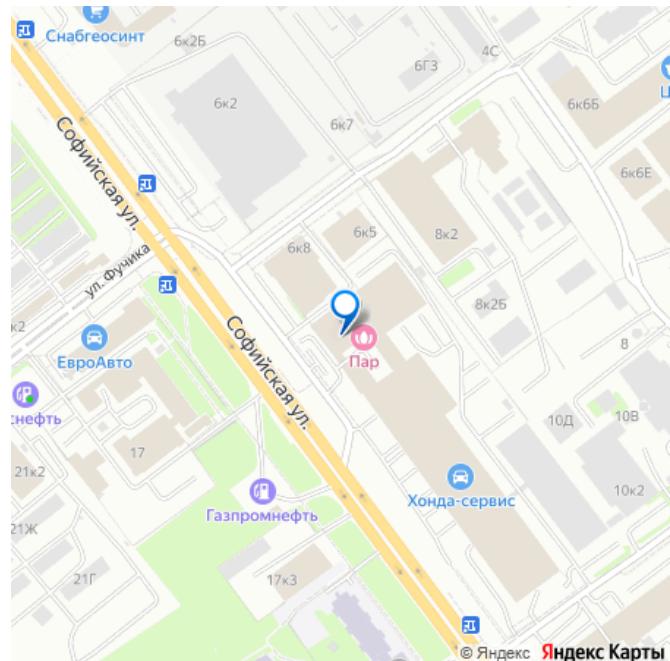
Общая площадь

150 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

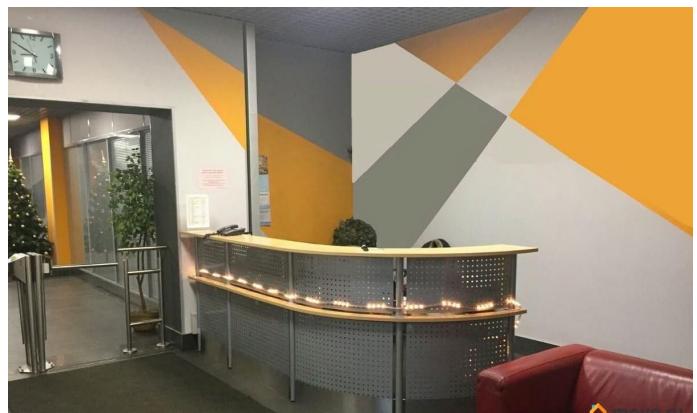
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда! Без комиссий и скрытых платежей! Договор заключается напрямую с собственником Бизнес-Центра. Отличная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта непосредственно у Бизнес-Центра. Ст. М. Бухарестская и Международная в 15 минутах. Помещение обновлено косметическим ремонтом — офис светлый и просторный. Офис расположен на 8-м этаже, на этаж подходит два грузо-пассажирских лифта. Преимущество планировки два выделенных офиса (35 и

20кв.м.), которые можно использовать как переговорную или кабинет директора. Для обеспечения комфорта и безопасности в здании смонтированы: современная система приточновытяжной вентиляции, пожарная сигнализация и система управления эвакуацией. В БизнесЦентре организован контрольнопропускной режим, а для удобства арендаторов у входа оборудован ресепшен, где встречают посетителей. Бизнес-Центр работает с 6 утра до 00. БЕЗ выходных. На первом этаже расположено уютное кафе. Бесплатно предоставляем юр. адрес. Коммунальные платежи и НДС уже включены в стоимость! Возможно организовать почтовую ячейку при входе в БЦ для получения корреспонденции. Звоните в любое время - отвечу на все вопросы!





8 этаж

