

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:53

Обновлено: 17.03.2026 в 17:14

**Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 8**

**225 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 8

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

## Офис

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

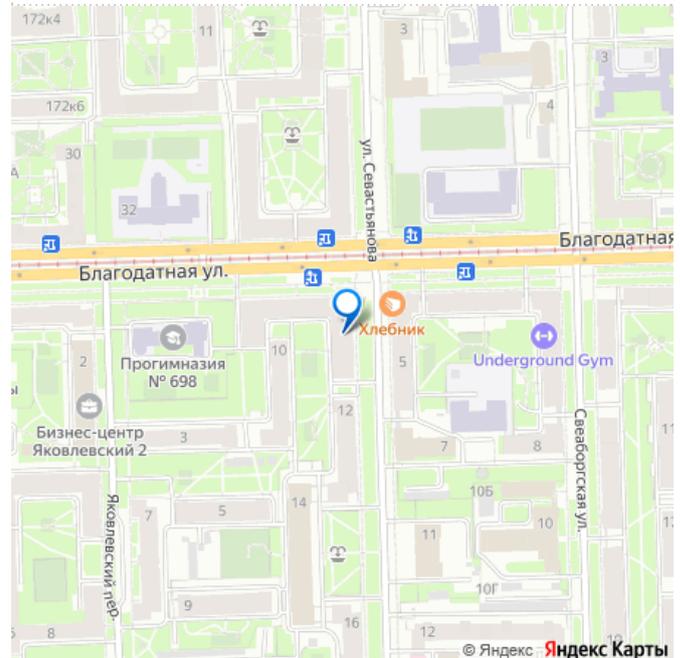
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

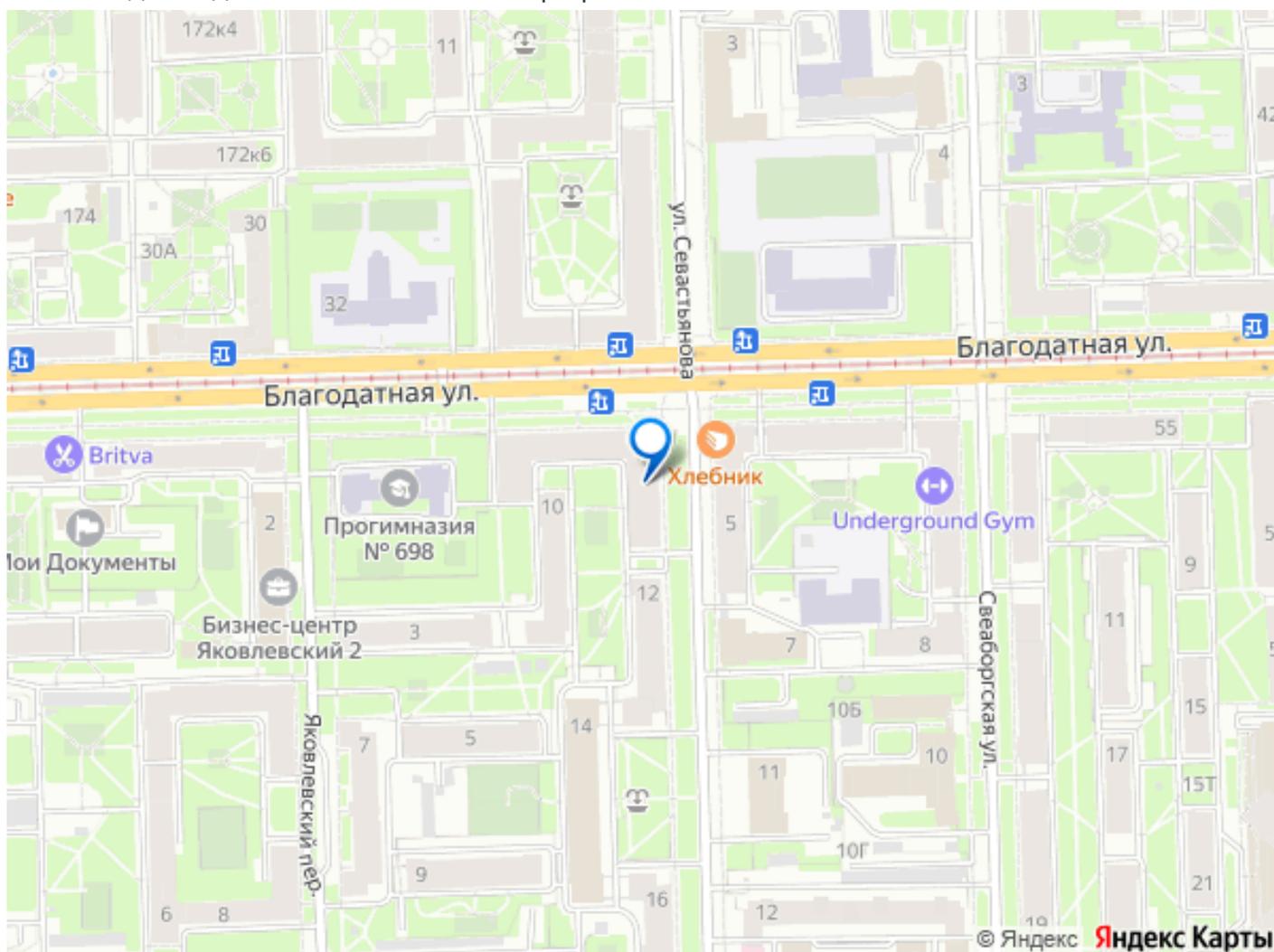
## Описание

Сдаётся в аренду идеальное офисное помещение 150 м<sup>2</sup> в удобном районе Санкт-Петербурга! Расположено на 1 этаже по адресу ул. Благодатная, 47 — отличный вариант для бизнеса с офисной планировкой, готовой к immediate использованию. Преимущества расположения: Помещение находится в Московском районе с развитой инфраструктурой: в 3 минутах пешком остановки автобусов (маршруты 225, 12, 26, 3, 36, 95) и трамваев, трамвайная остановка напротив дома, до метро «Электросила»

для заметок



(линия 2) — 10 минут. Рядом супермаркеты (Дикси, ВБ, Верный, Красное&Белое, Озон), парикмахерская, Хлебник, Цех, магазин инструментов — всё в радиусе 5 минут; парк в 7 минутах, больница в 10 минутах, зелёный двор. Идеально для бизнеса. Офисная планировка на 1 этаже обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов, высокую проходимость и парковку. Густонаселённый район с хорошей транспортной доступностью — метро, автобусы, троллейбусы (15, 36, 39) — делает его выгодным для компаний любого профиля.



Move.ru - вся недвижимость России