

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11**

**1 362 690 ₺**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

1514.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

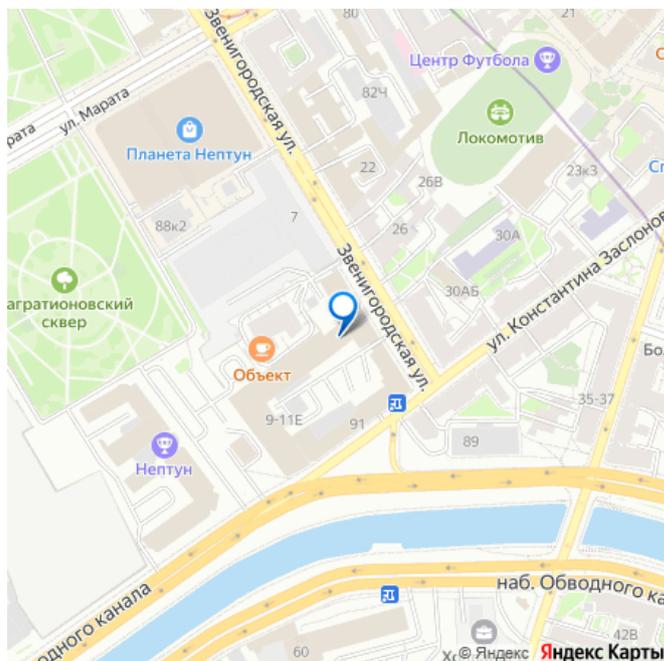
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

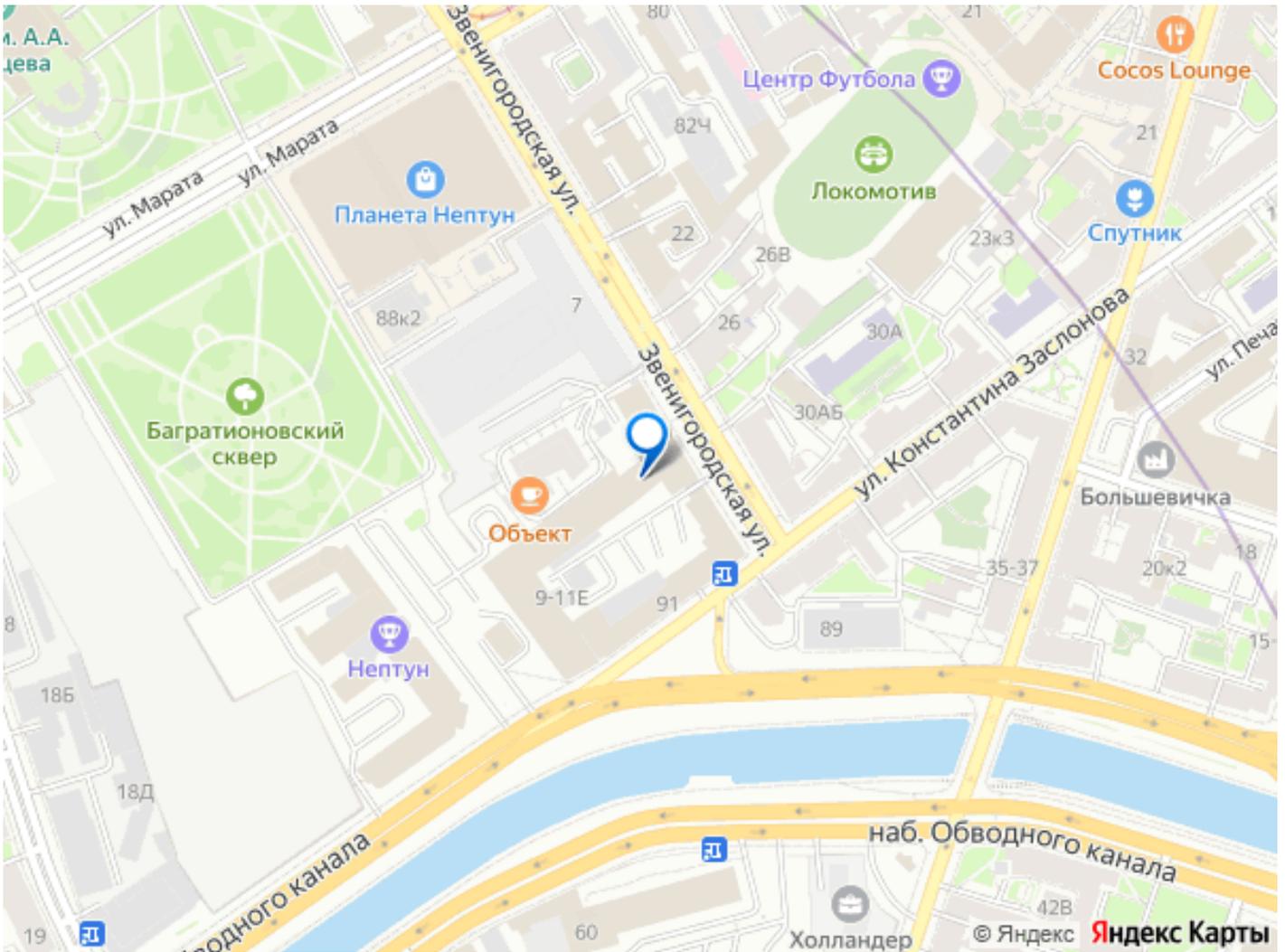
Аренда офиса от собственника 1514.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: Оплата 1-го и двух последних месяцев, минимум на 4 мес; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: чайка телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Стоит отметить, что недалеко от БЦ «Звенигородский» находится популярный торговый центр сети «АШАН», что увеличивает популярность самого бизнес центра. Все здание находится под круглосуточной охраной с современным пропускным режимом. Также на территории центра действует охраняемая парковка.





Move.ru - вся недвижимость России