

Создано: 24.01.2025 в 01:44

Обновлено: 10.02.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9270531709>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11

**1 362 690 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

1514.1 м<sup>2</sup>



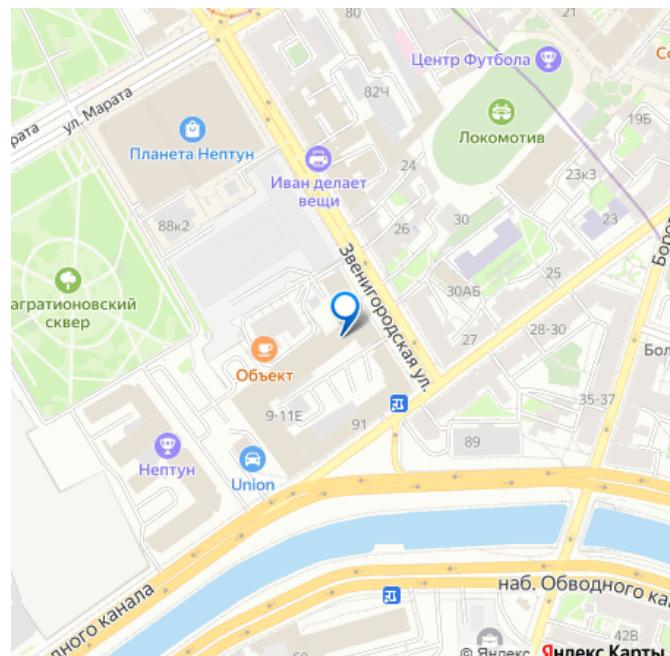
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду офис 1514.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: Оплата 1-го и двух последних месяцев,

минимум на 4 мес; • налогообложение: НДС;  
• вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: чайка телеком; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: 8...21, кроме выходных; Показы в  
рабочее время. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Удобное расположение  
неподалеку от станций метро, а также  
фасадом выходя на проезжую часть, делает  
его доступным для клиентов любой  
категории. Высота потолков в офисе 2,5  
метра, а на территориях склада до 3х метров,  
что позволяет хранить даже  
крупногабаритные товары, для отгрузки  
которых, предусмотрены удобные  
подъездные пути. Аренда помещений  
«Звенигородского» делового центра,  
включает в стоимость НДС.



