

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 49**

**235 704 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

151.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

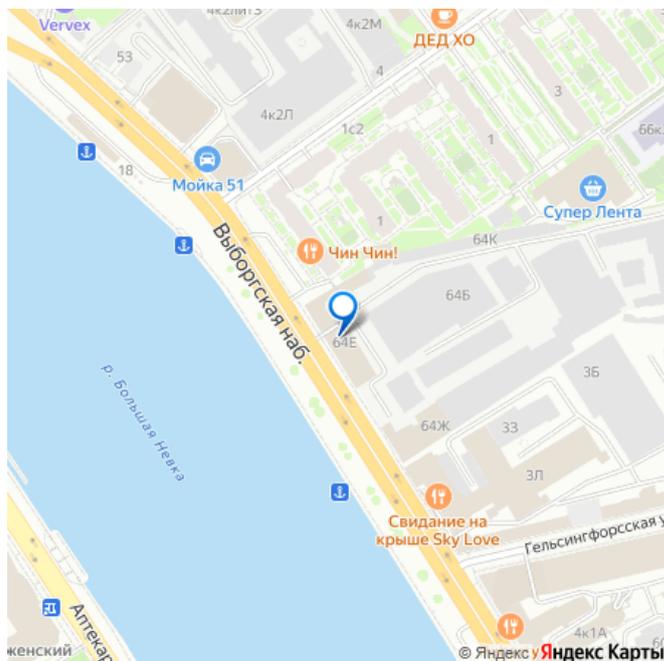
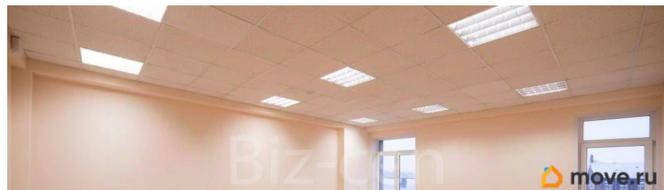
Предлагается в аренду офис 151.5 кв.м.  
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

<https://spb.move.ru/objects/9291070675>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; •  
парковка: 8400 р./мес; • здание работает:  
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Для организации просмотра и для  
получения консультации по условиям аренды  
звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В  
Выборгском районе Петербурга, в  
достаточной близости от таких транспортных  
автомагистралей как Лесной проспект и  
Выборгская набережная, а также на  
расстоянии транспортной досягаемости от  
остановок подземки «Выборгская» и  
«Лесная» находится БЦ «Выборгская 49»,  
оснащенный всем необходимым для ведения  
складской и офисной активности.  
Относящийся к классу «В» деловой центр  
«Выборгская 49» размещается в  
отреставрированном в 2013 году  
семиэтажном здании, оснащенный  
современными инженерными  
коммуникациями и эффективной системой  
видеонаблюдения. Кроме того аренда офисов  
«Выборгская 49» предполагает возможность  
пользования удобной автопарковкой  
рассчитанной на восемьдесят машиномест.



