

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:30

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская
улица, 46**

203 296 ₺

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 46

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

Офис

Общая площадь

151.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 151.6 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес.

для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Обит; •
парковка: 30 мест, 3600 р./мес; • здание
работает: 7...21; Показы в рабочее время.
Поможем провести переговоры по условиям
аренды, удовлетворив все стороны. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Помимо шаговой доступности
к метрополитену, имеется удобный выезд на
кольцевую дорогу и ЗСД. Для тех, кто
работает с крупногабаритным товаром,
аренда помещения в «Полевая Сабировская
46» будет особенно удобной: имеется
возможность заезда фур, за отдельную плату
предоставляется погрузчик, на территории
уже работает база со строительными
материалами.





