

Создано: 05.03.2026 в 11:33

Обновлено: 29.03.2026 в 02:48

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 49**

228 457 ₹

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

151.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

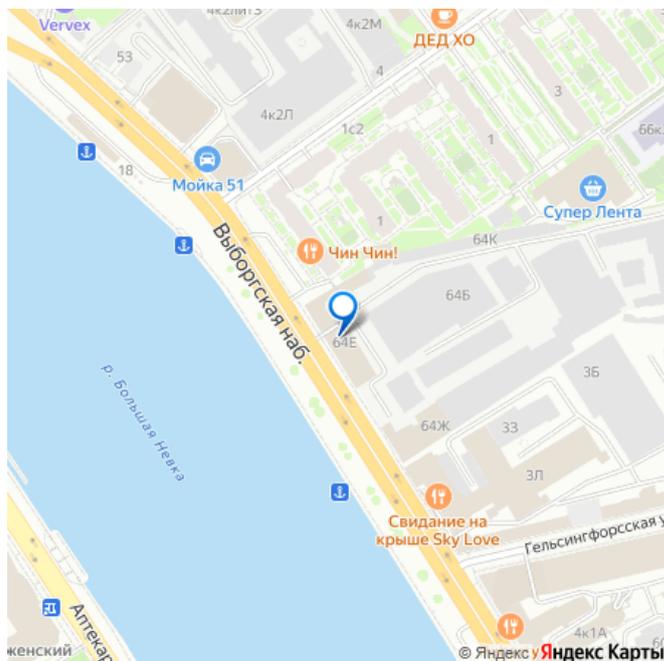
Предлагается в аренду 151.6 кв.м. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

<https://spb.move.ru/objects/9291070674>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



интернет провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; • парковка: 8400 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В Выборгском районе Петербурга, в достаточной близости от таких транспортных автомагистралей как Лесной проспект и Выборгская набережная, а также на расстоянии транспортной досягаемости от остановок подземки «Выборгская» и «Лесная» находится БЦ «Выборгская 49», оснащенный всем необходимым для ведения складской и офисной активности. Относящийся к классу «В» деловой центр «Выборгская 49» размещается в отреставрированном в 2013 году семиэтажном здании, оснащённом современными инженерными коммуникациями и эффективной системой видеонаблюдения. Кроме того аренда офисов «Выборгская 49» предполагает возможность пользования удобной автопарковкой рассчитанной на восемьдесят машиномест.



