

🕒 Создано: 24.02.2026 в 22:03

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 21:55

**Собственник**

**79812228191**

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 81**

**20 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 81

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Офис**

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

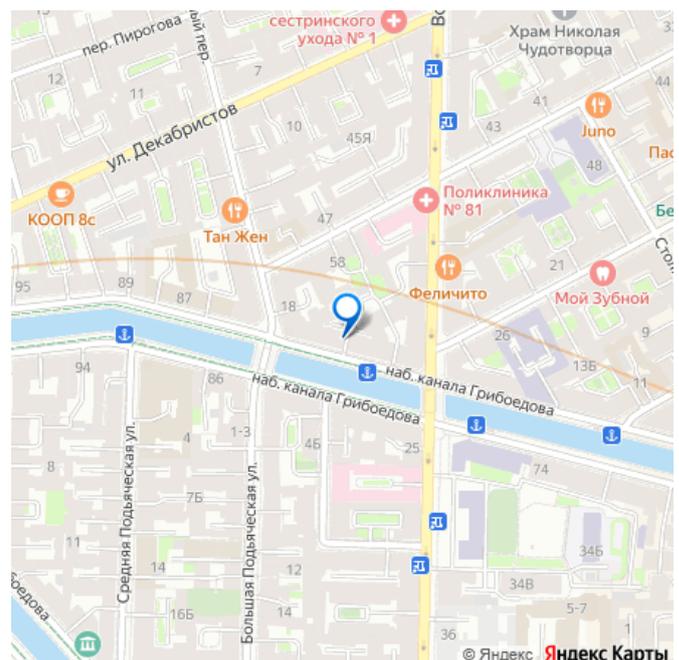
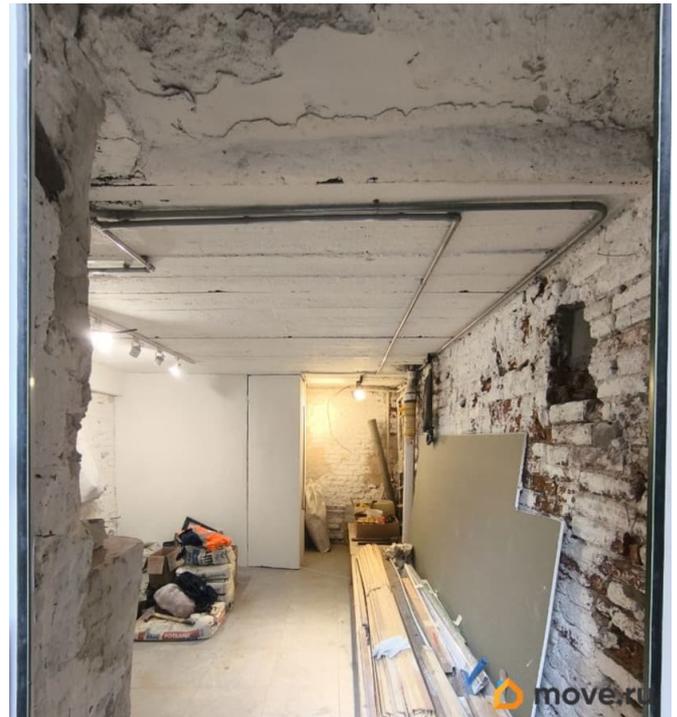
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается нежилое помещение 15.1 кв.м. в центре города. Второй тихий двор в Доме С.О Китнера. Отдельный вход. Вход во двор есть со стороны канала Грибоедова и со стороны Казанской улицы. Пешком 15 минут до метро Садовая, 15 минут до Исаакиевского собора, 15 минут до Новой Голландии. Подойдет под офис, тихую мастерскую, склад, пункт выдачи заказов. Сверху жилая квартира, потому под громкие и сильно пахнущие работы не подойдет. Помещение куплено в 2022 году в заброшенном состоянии и восстановлено. Частично выполнен ремонт. Построен санузел, установлен унитаз,

для заметок



раковина - все работает. Стены покрашены.  
На пол положена плитка, но надо доделать  
под трубами и у входа. Электричество  
подключено по временной схеме, проект  
сделан, согласован, недооформлен.

Помещение очень теплое, для офиса надо  
будет делать вентиляцию. Арендные  
каникулы на доработки обсуждаются в  
зависимости от выполняемых вами работ. КУ  
оплачиваются отдельно, в районе 2000 руб.  
Заехать можно быстро, инструменты и  
остатки стройматериалов тут же вывезем.  
Просмотр по согласованию раз в неделю. Не  
всегда могу ответить на звонок, лучше  
пишите.

