

Создано: 18.02.2025 в 09:07

Обновлено: 21.01.2026 в 08:13

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

**5 330 640 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

1520 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 520 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский.

Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1.

Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950;

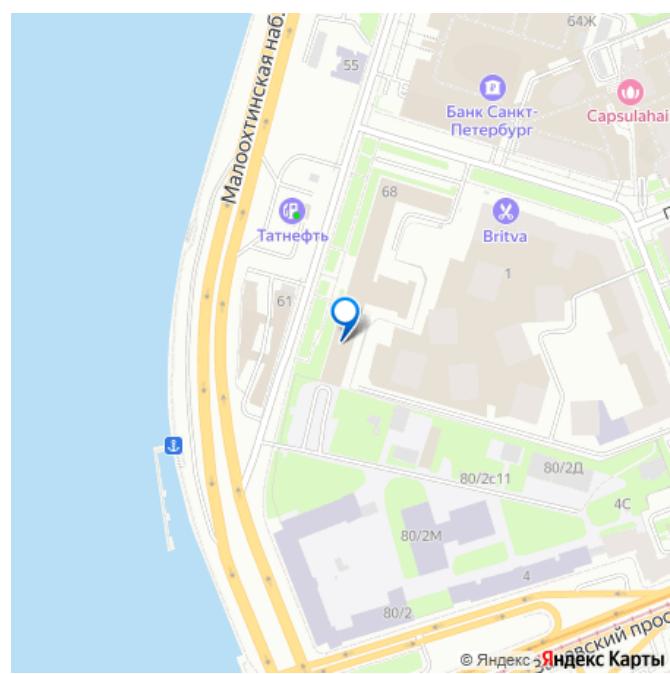
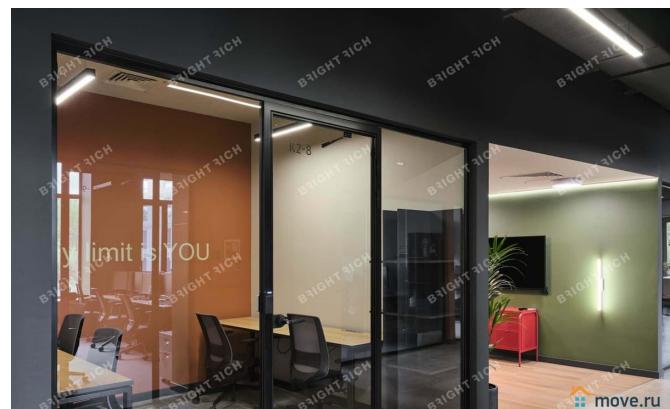
- Арендопригодная площадь: 4845; - Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; - Интернет-провайдеры: Комфортел, Простор-телеком, Северен-Телеком. Арендная ставка: 3 507.2 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В

<https://spb.move.ru/objects/9272868582>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

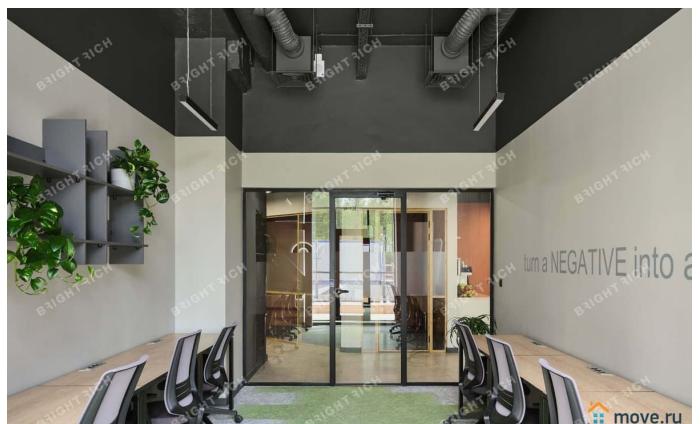
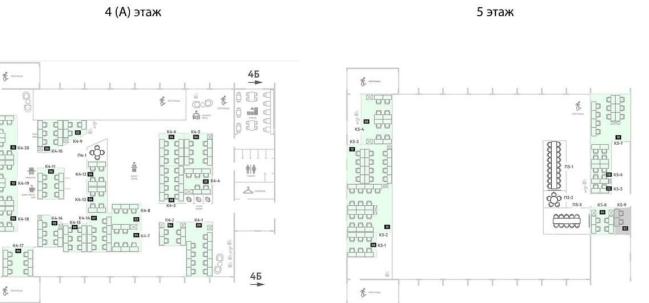
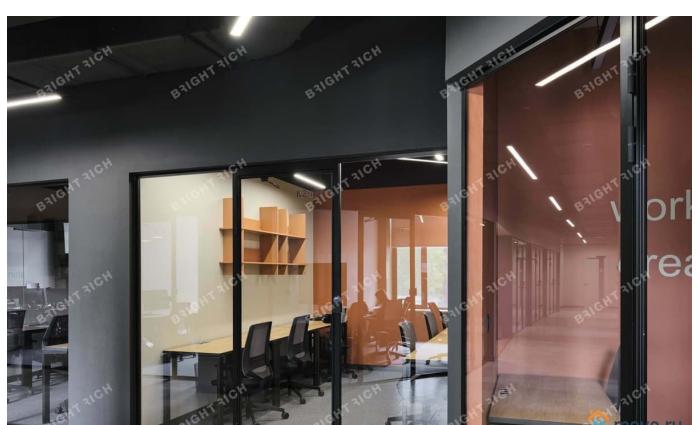
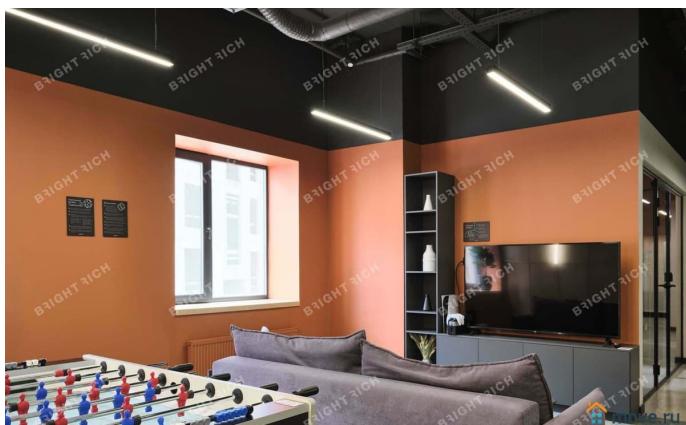
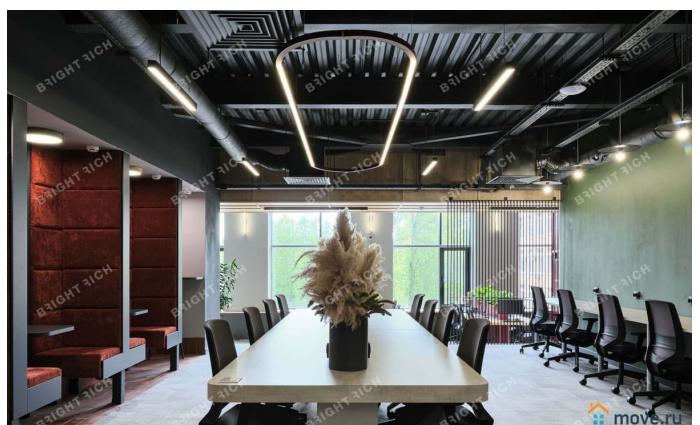
**79811452402**

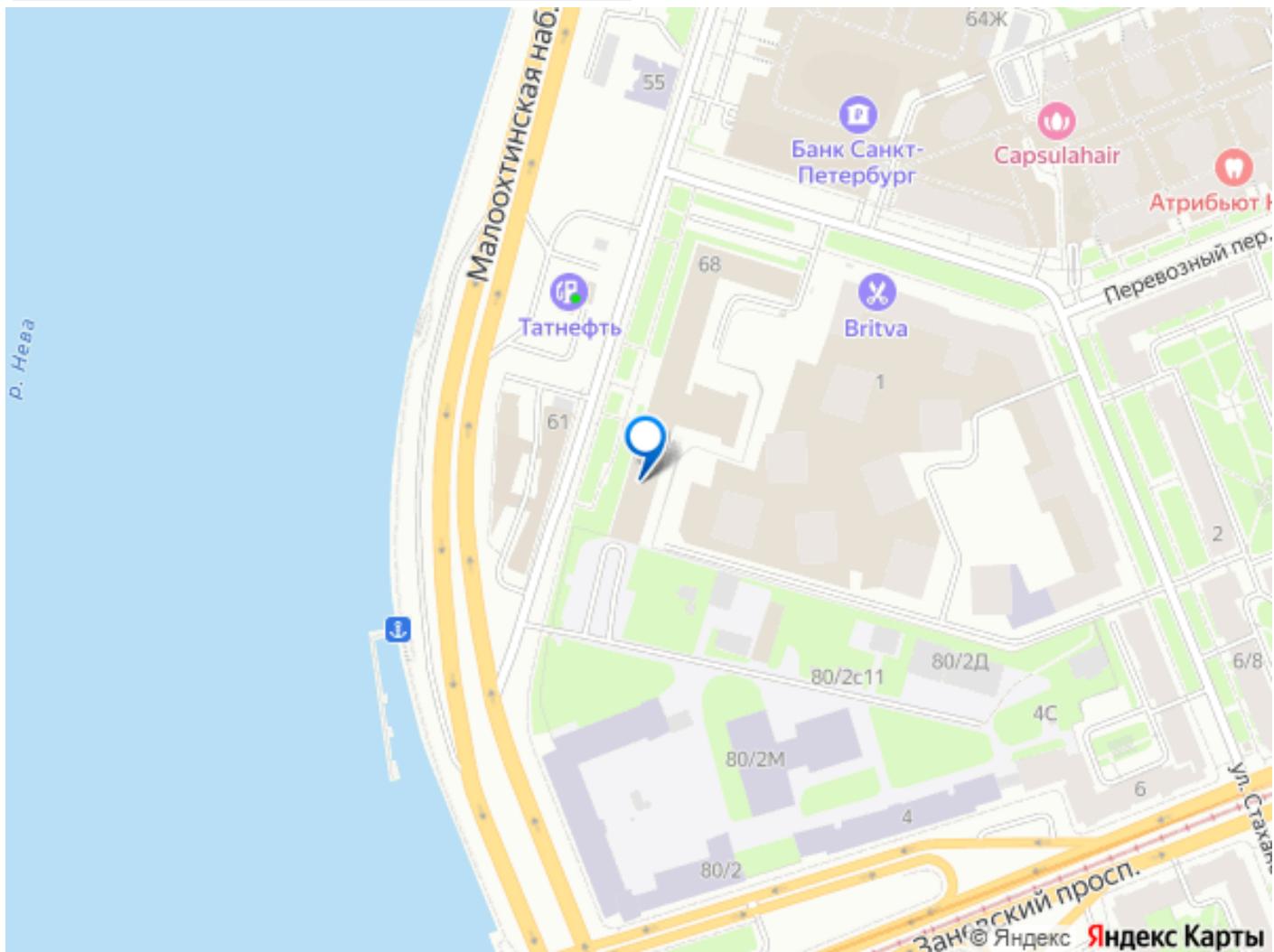
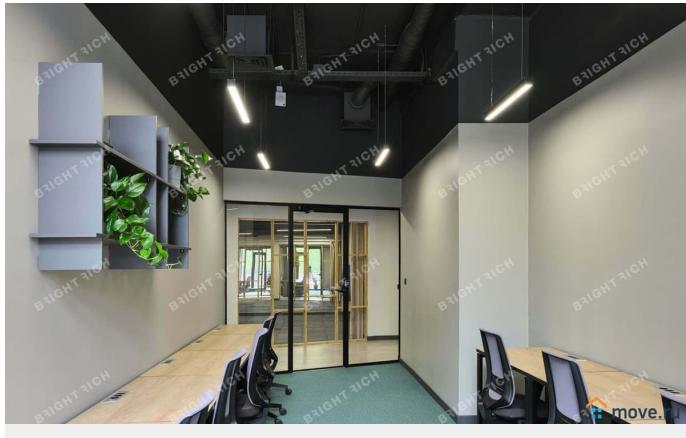
для заметок



стоимость включено: ОРЕХ, Интернет,  
 Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -  
 Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых  
 платежей для арендатора. Готовы  
 оперативно организовать просмотр в удобное  
 время, предоставить PDF-презентацию и  
 план. Точное местоположение объекта можно  
 найти по данным координатам:

59.929646,30.400804 ID = c\_1767490





Move.ru - вся недвижимость России