

🕒 Создано: 18.02.2025 в 09:07

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 08:41

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 68**

**5 330 640 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

1520 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 1 520 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский. Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 4845; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950;

- Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; -

Интернет-провайдеры: Комфортел, Простор-телеком, Северен-Телеком. Арендная ставка:

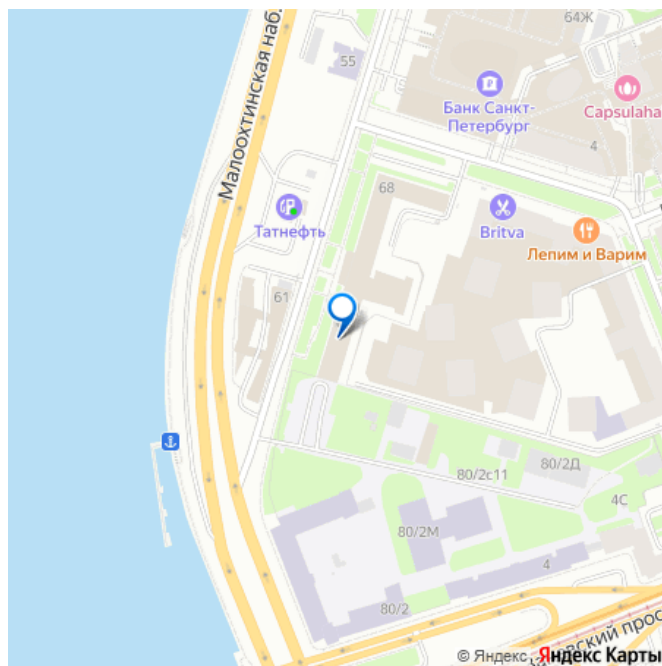
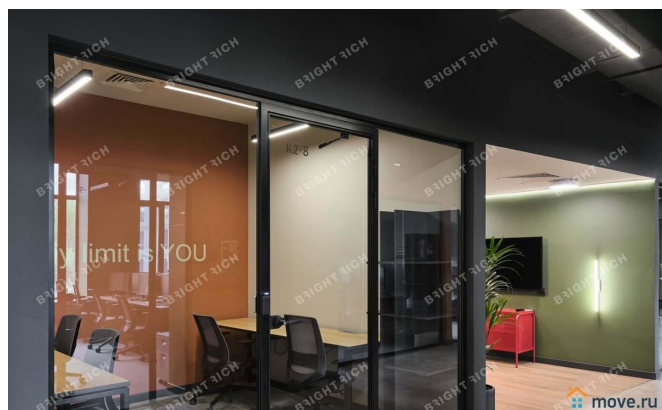
3 507.2 руб./кв. м в месяц. Финансовые

<https://spb.move.ru/objects/9272868582>

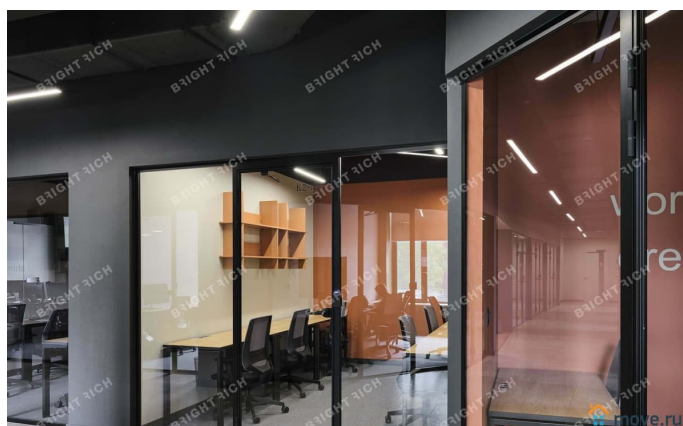
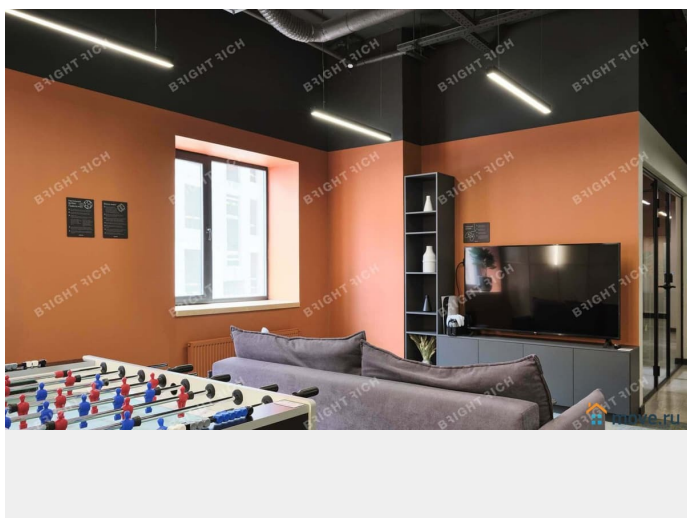
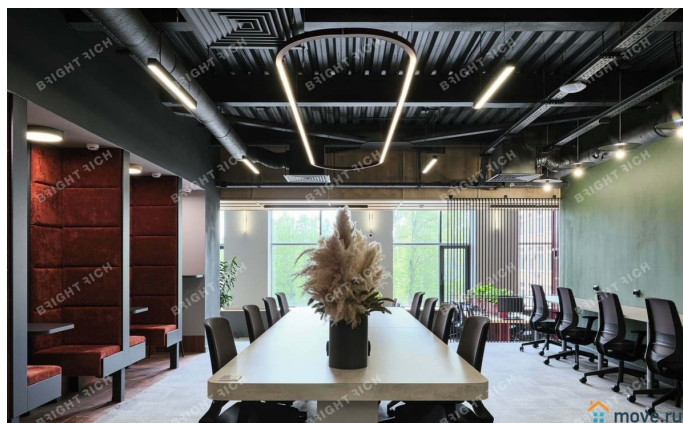
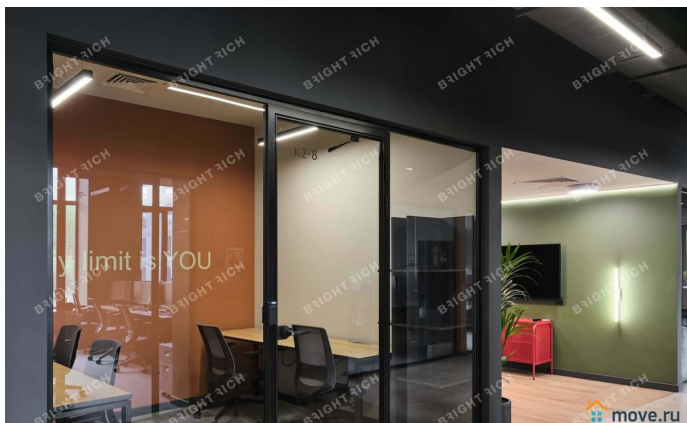
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

**79811452402**

для заметок

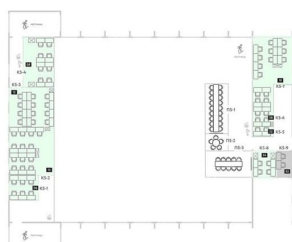
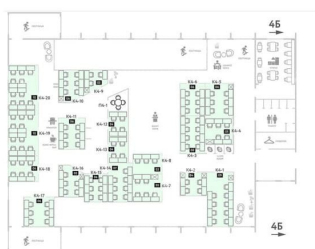


условия: - В стоимость включено:  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
ОРЕХ, Интернет; - Налог: УСН (НДС 5%). Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.929646,30.400804 ID =  
с\_1767490

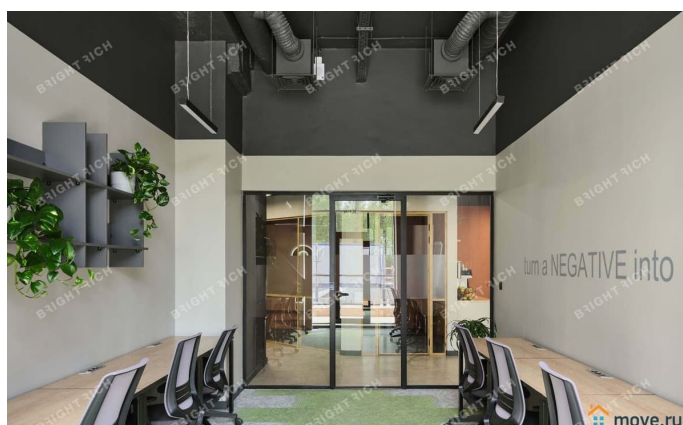


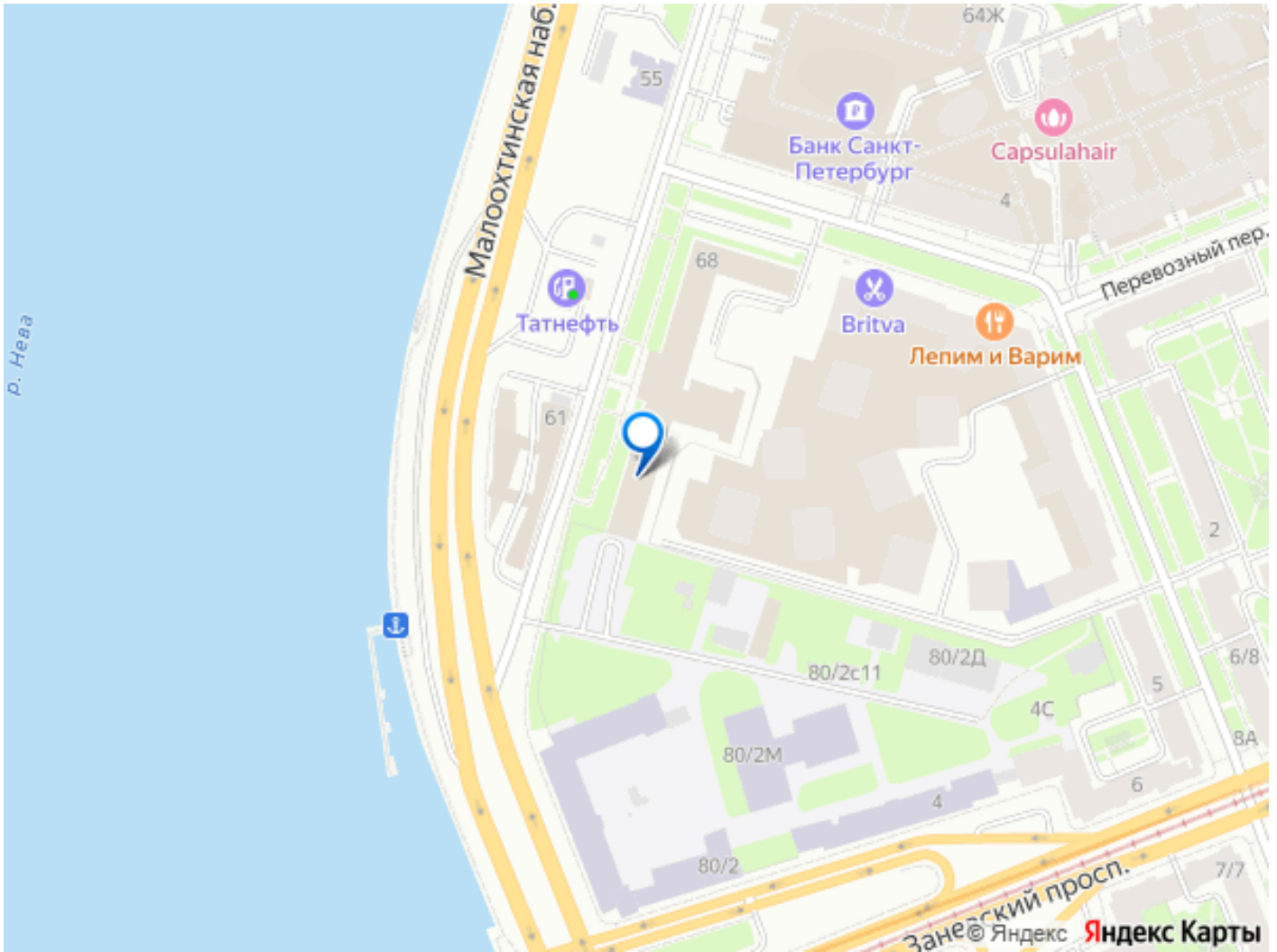
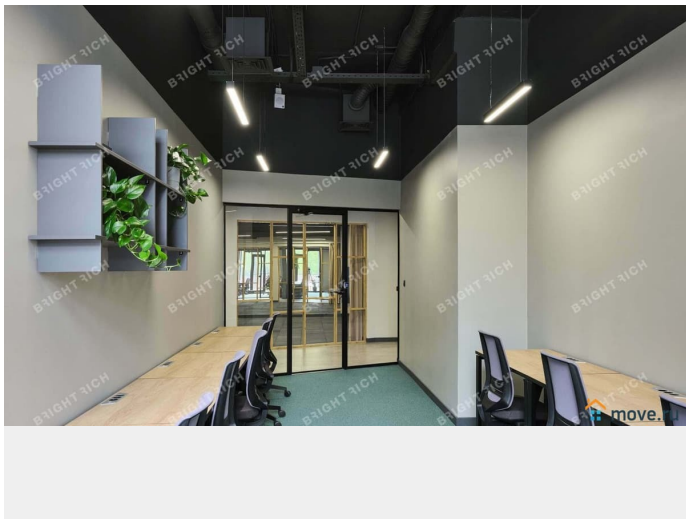
4 (А) этаж

5 этаж



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России