

Создано: 18.02.2025 в 09:07

Обновлено: 21.01.2026 в 08:13

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

5 330 640 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

1520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 520 кв. м в бизнес-центре REGUL. Район: Красногвардейский. Ближайшие станции метро: Новочеркасская, Площадь Александра Невского-1.

Характеристики: - Класс: В+; - Код налоговой: 06; - Размер типового этажа: 950; -

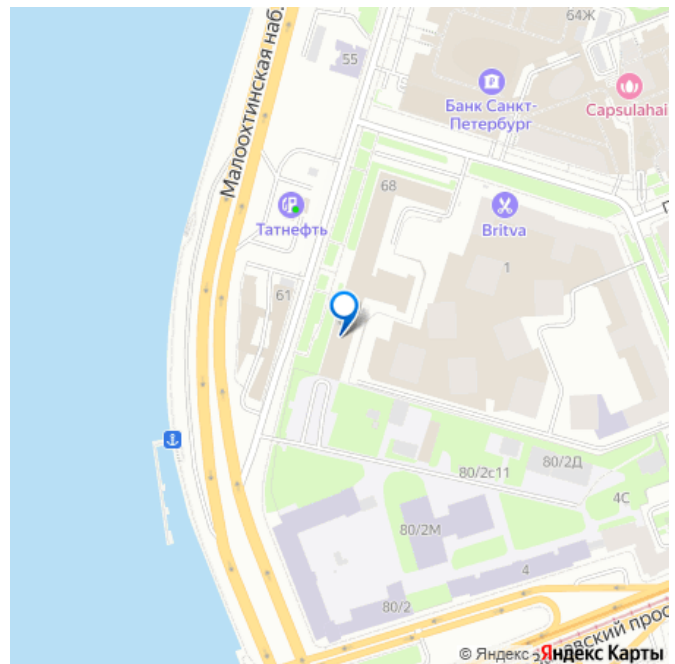
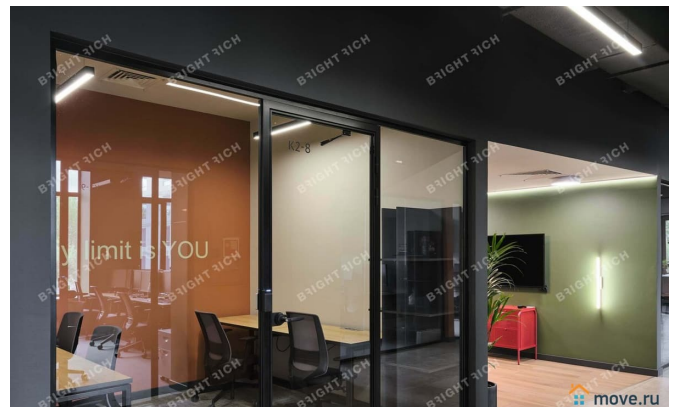
Арендопригодная площадь: 4845; - Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 77; - Интернет-провайдеры: Комфортел, Простор-телеком, Северен-Телеком. Арендная ставка: 3 507.2 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В

<https://spb.move.ru/objects/9272868582>

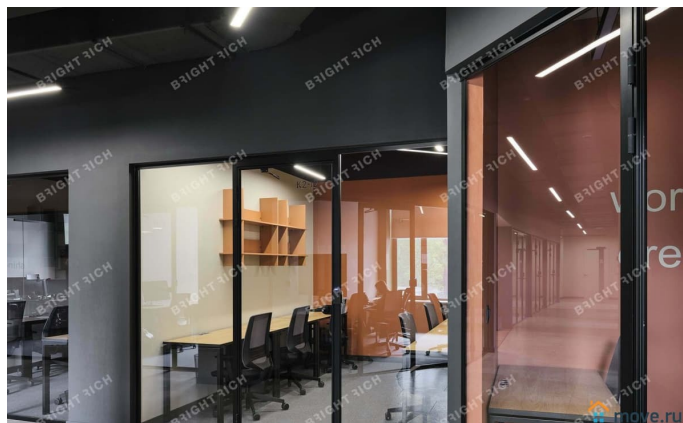
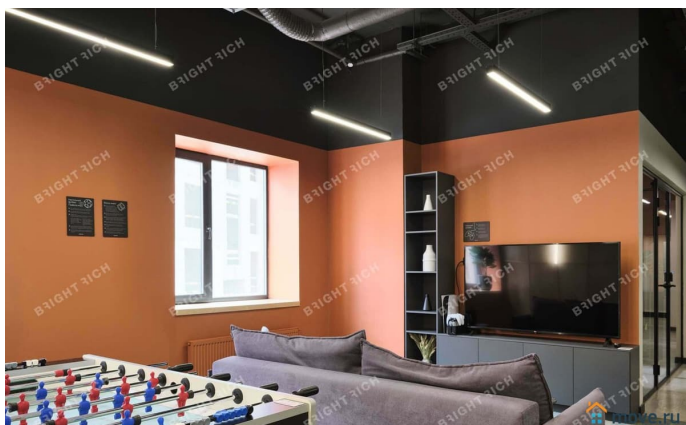
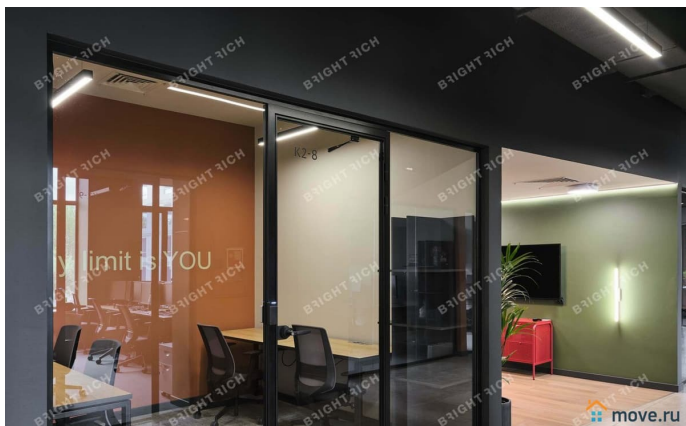
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок

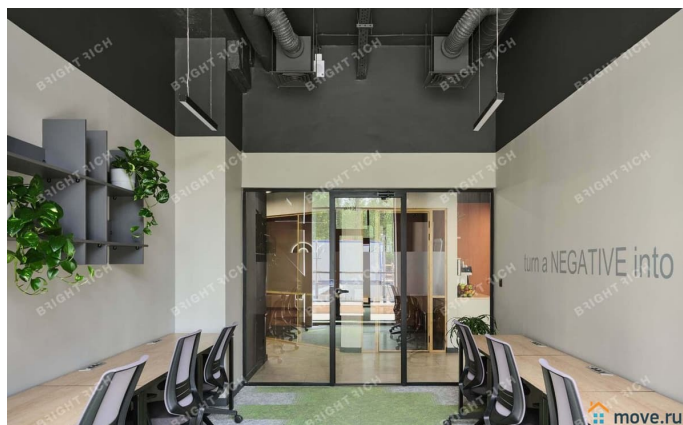
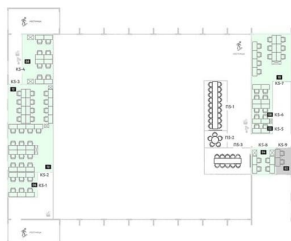
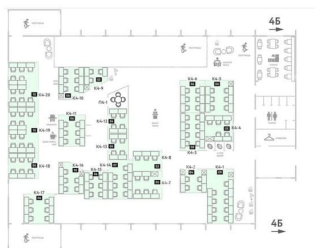


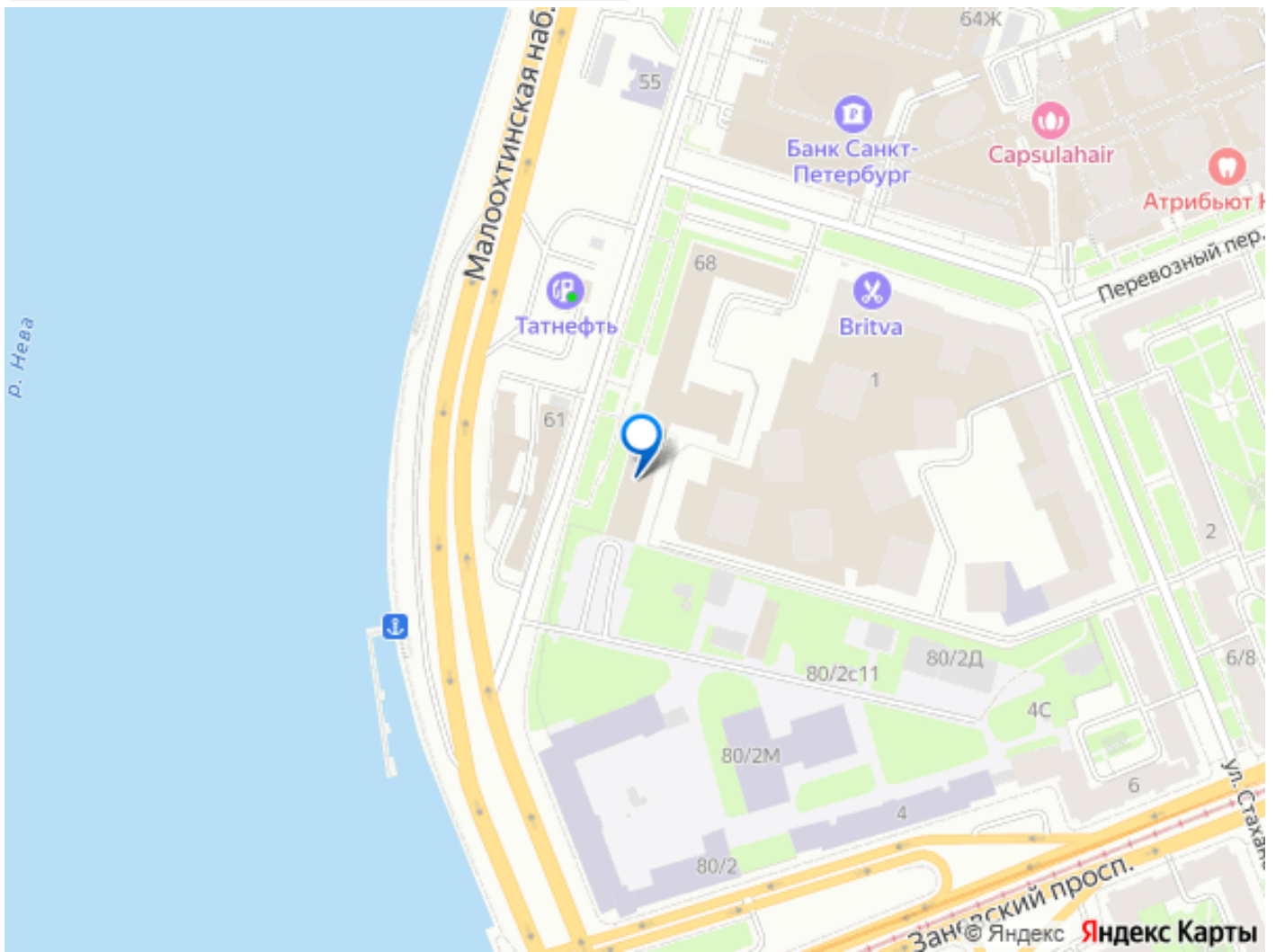
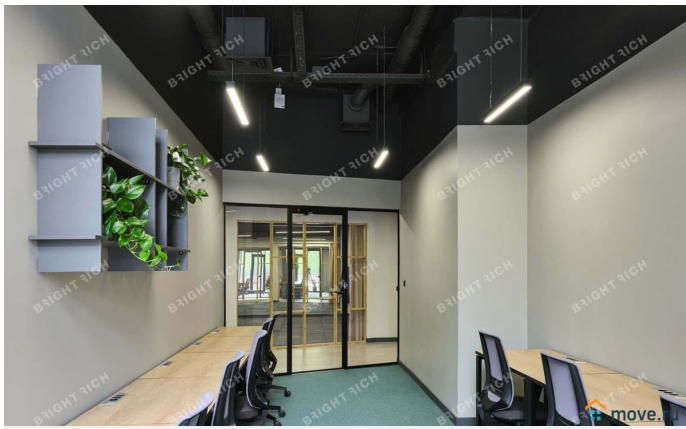
стоимость включено: ОРЕХ, Интернет,
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -
Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
59.929646,30.400804 ID = c_1767490



4 (А) этаж

5 этаж





Move.ru - вся недвижимость России