

🕒 Создано: 27.02.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:42

**Санкт-Петербург, проспект Шаумяна,  
10К1**

**197 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 10К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

**Офис**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В с хорошей транспортной доступностью. Отличное соотношение ценакачество. Бизнес-центр расположен в Красногвардейском районе и находится в 13 минутах от метро Новочеркасская. Здание построено в 1911 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Шаумяна д. 10, к. 1, лит. А. Ближайшее метро: Новочеркасская. Арендная ставка: 1 300 руб/м<sup>2</sup> в мес. (УСНО) включая

<https://spb.move.ru/objects/9291690384>

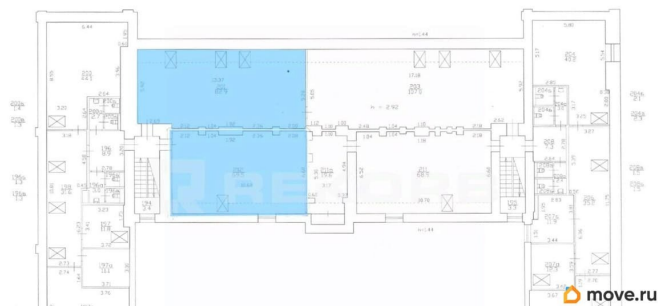
**Rekorb, Rekorb**

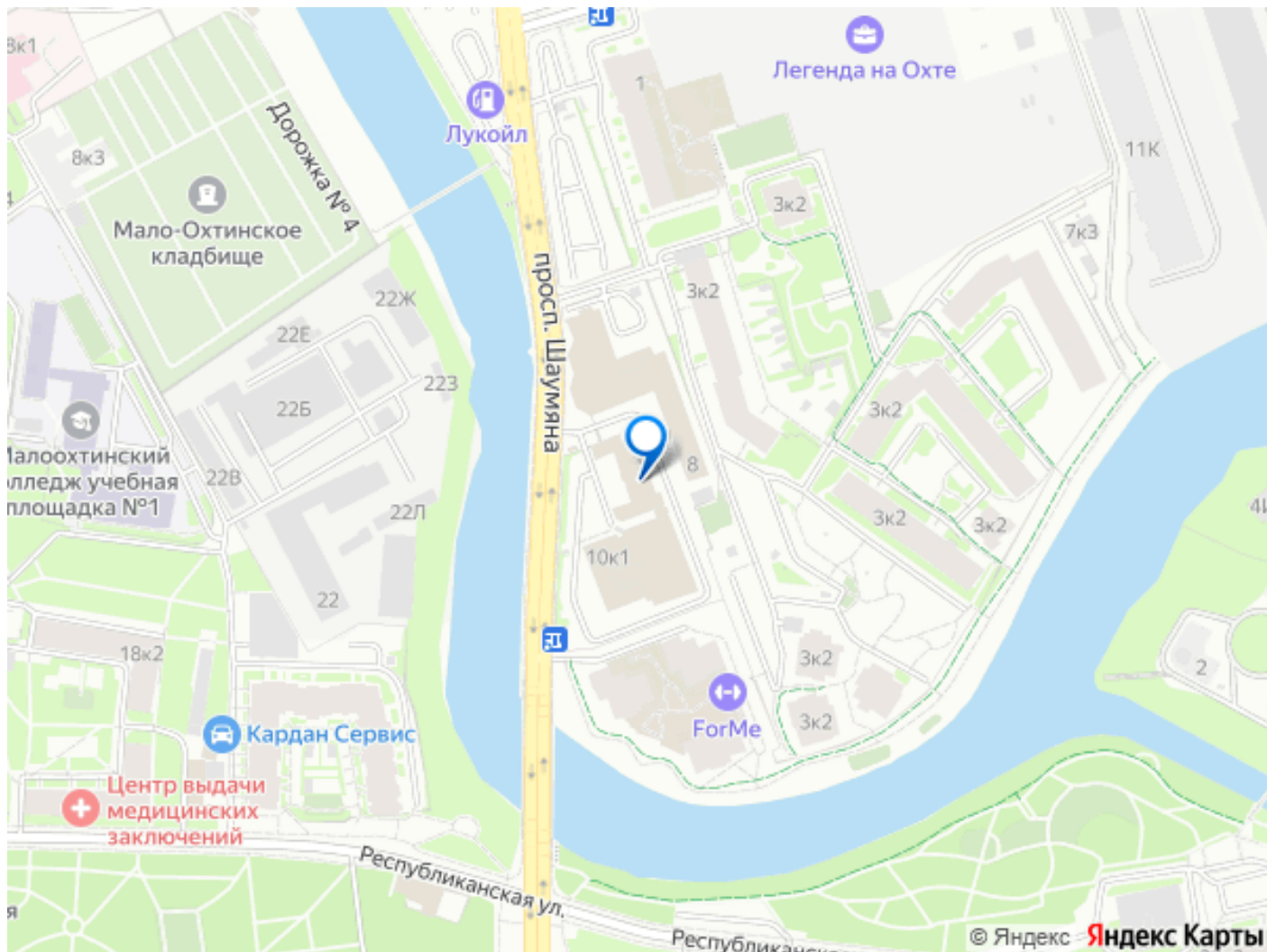
**79117886734**

для заметок



коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ  
отдельно оплачиваются уборка  
Характеристики помещения: Планировка:  
свободная Телекоммуникации: интернет, wi-fi  
и телефонная линия Вентиляция:  
естественная Кондиционирование: местное  
Характеристики бизнес-центра: Общая  
площадь: 3 155 м2 Этажность: 4 Парковка:  
200 машино-мест по 3 400 руб. в мес.  
Пропускная система: есть Договор аренды  
заключается напрямую с собственником  
бизнес-центра. Какие-либо дополнительные  
проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,  
мы покажем помещение в любое удобное для  
вас время.





Move.ru - вся недвижимость России