

🕒 Создано: 07.07.2025 в 09:22

Обновлено: 05.09.2025 в 09:58

Агент

**79817219463**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 68**

**24 556 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

1530 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

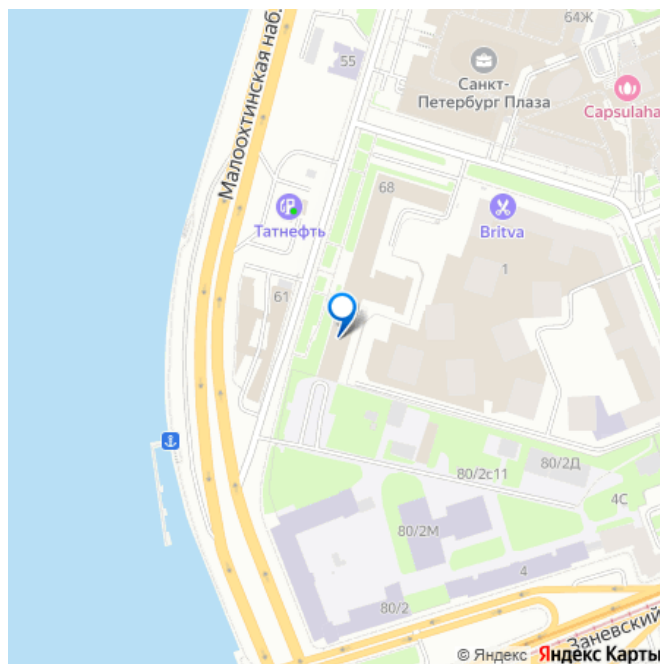
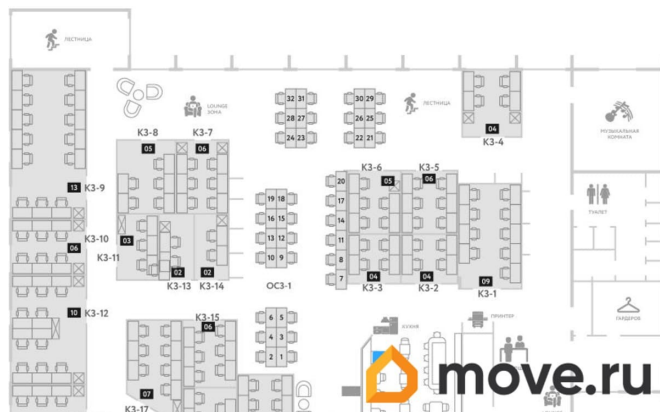
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

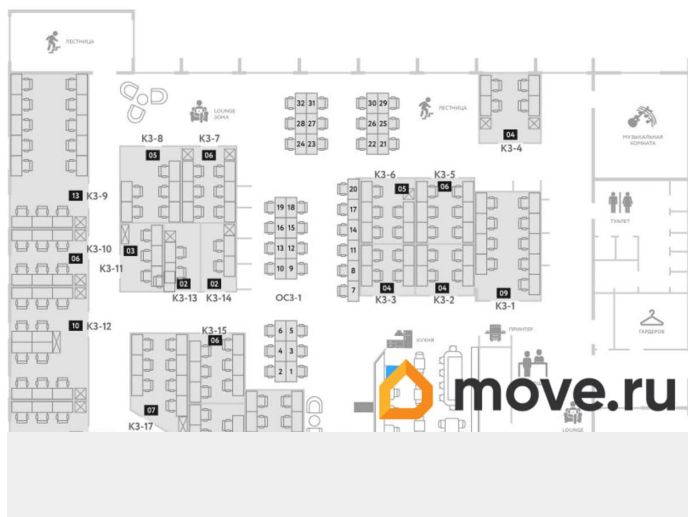
**Описание**

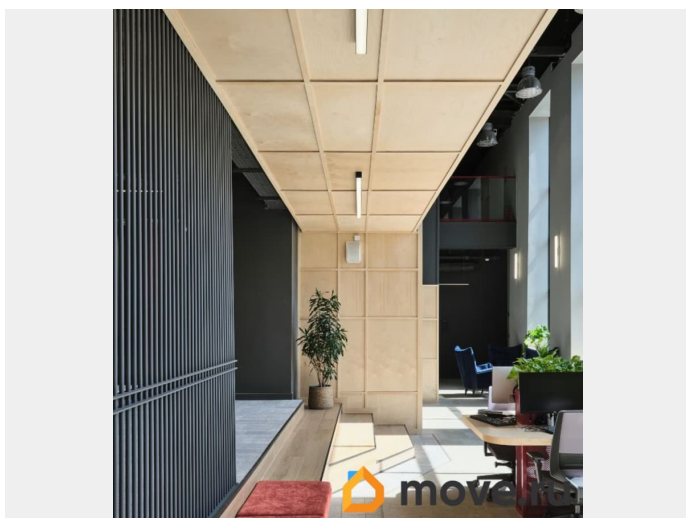
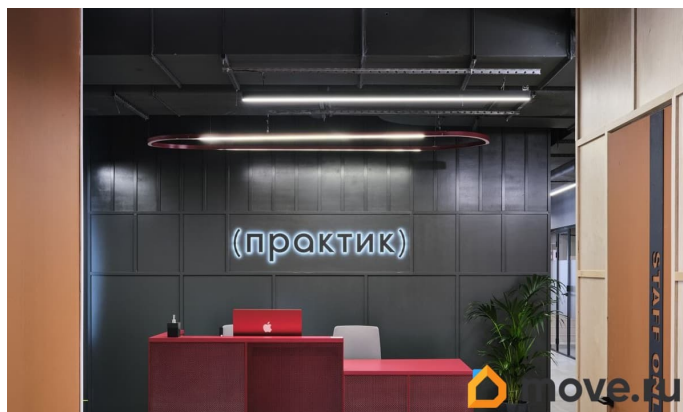
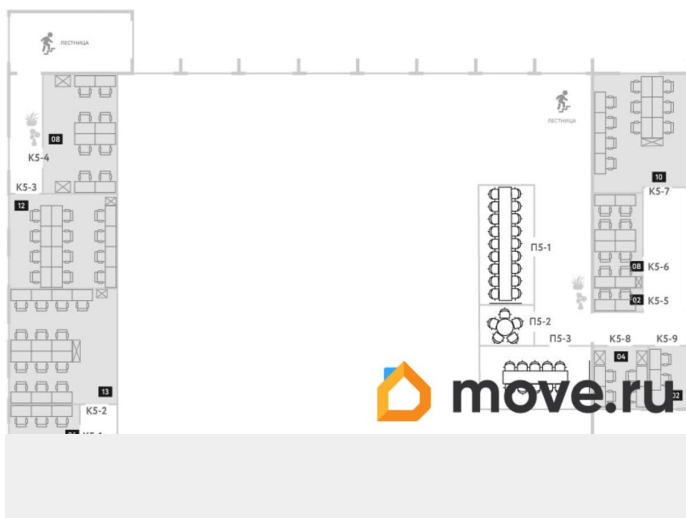
Офисный блок на 3 этажах в Практик Охта  
Площадь: 1 530 м<sup>2</sup> | 338 рабочих мест |  
Стоимость: 8 300 000 ?/мес (все расходы  
включены) Сдаётся полностью готовый к  
заезду офисный блок на 3, 4 и 5 этажах  
бизнес-пространства Практик Охта. Это три  
отдельных этажа с закрытым контуром,  
собственной серверной и полной  
инфраструктурой для работы и жизни  
большой команды. Инфраструктура: - 3  
отдельных этажа, закрытая зона - Своя  
серверная и выделенная IT-сеть -

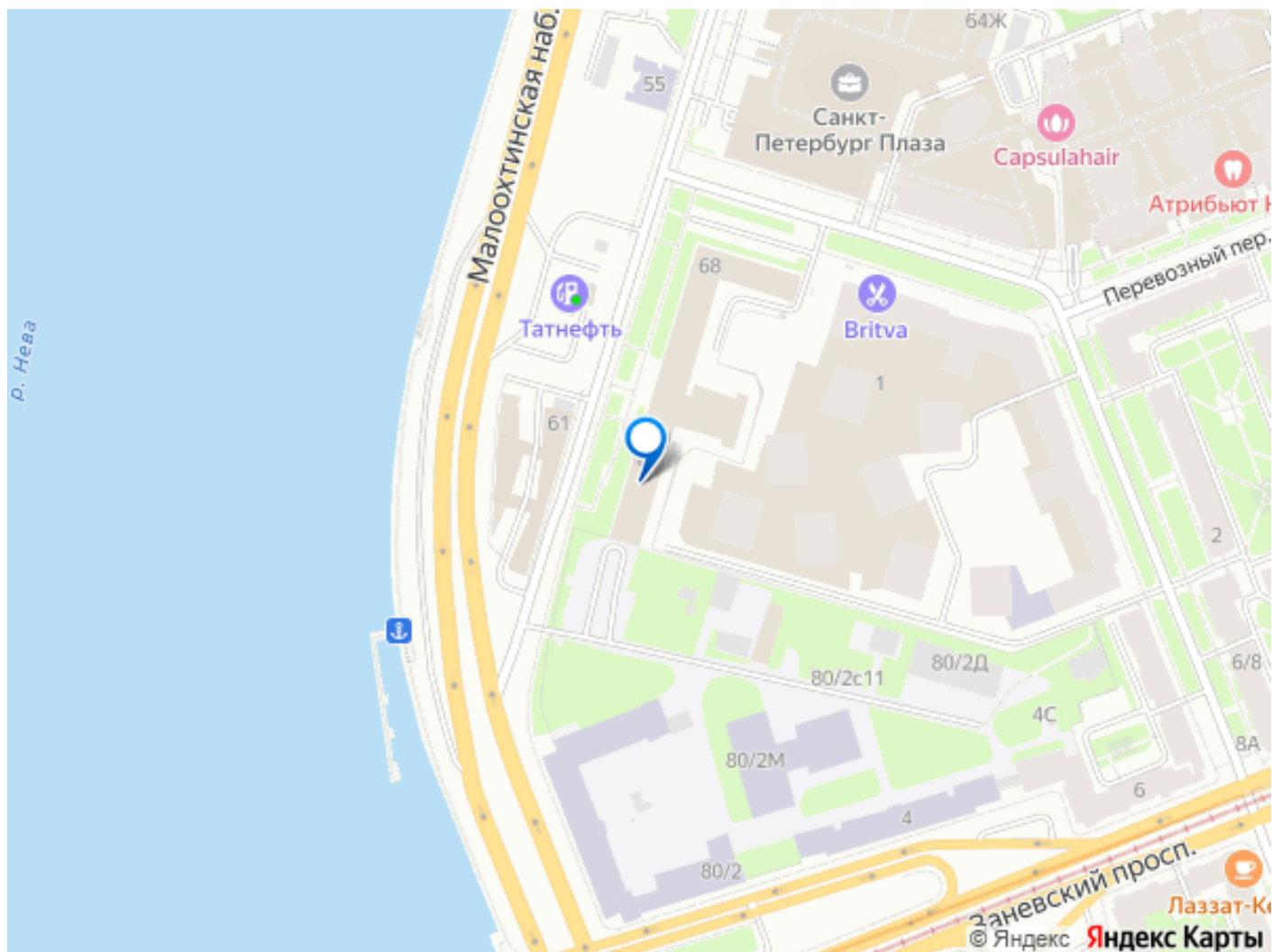
для заметок



Собственный ресепшен, служба IT-поддержки  
- 5 переговорных комнат и лекторий - 2  
кухни, 3 кофепойннта - Отдельные санузлы -  
Кабинеты для руководителей - Зоны отдыха -  
Конструктор кабинетов (возможность  
адаптации кабинетов) - Видеонаблюдение,  
СКУД, вентиляция, кондиционирование -  
Ежедневный клининг + поддерживающая  
уборка в течение дня - Служба эксплуатации  
Включено в стоимость аренды: Работа -  
Принт-зоны, уничтожители документов -  
Смарт-доски и 4K-дисплеи с AirPlay в  
переговорных Мебель - Смарт-столы Tabula  
Sense - Эргономичные кресла Profim Lightup  
Отдых - Зона отдыха с кикером Garlando и  
теннисным столом Donic - PlayStation 5 с  
обновляемой библиотекой игр Комфорт -  
Современные инженерные сети -  
Персональное кондиционирование -  
Центральная вентиляция - Система  
видеонаблюдения и контроля доступа Офис  
полностью готов к въезду. Не требуется  
ремонт, закупка мебели или техника — всё  
включено. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России