

Создано: 07.07.2025 в 09:22

Обновлено: 05.09.2025 в 09:58

<https://spb.move.ru/objects/9282465293>**Агент****79817219463****Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68****24 556 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

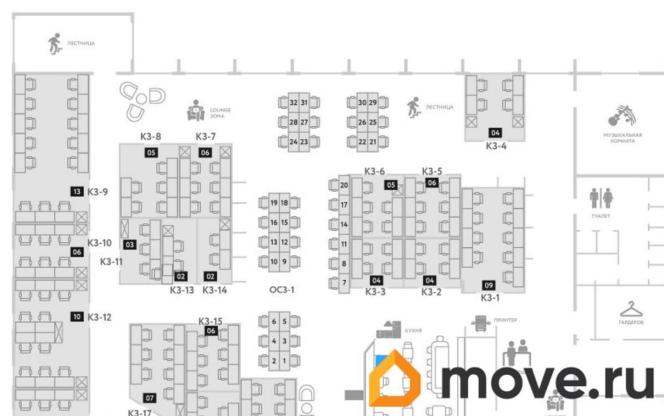
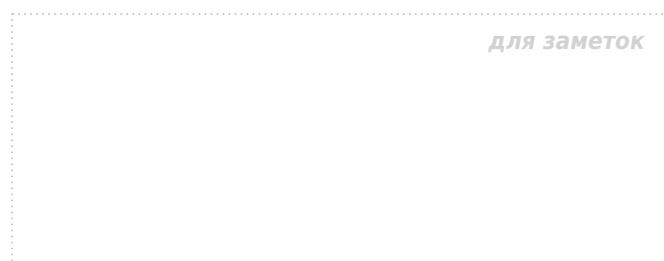
Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)**Офис**

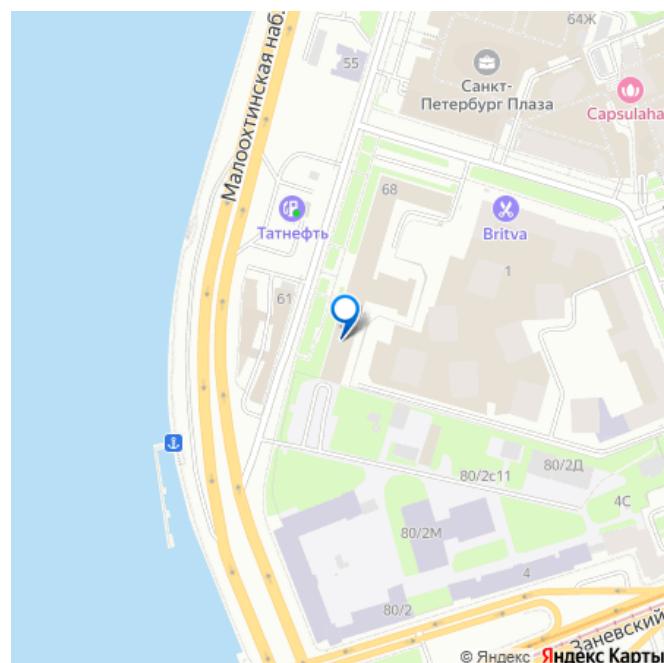
Общая площадь

1530 м²**Детали объекта**

Тип сделки

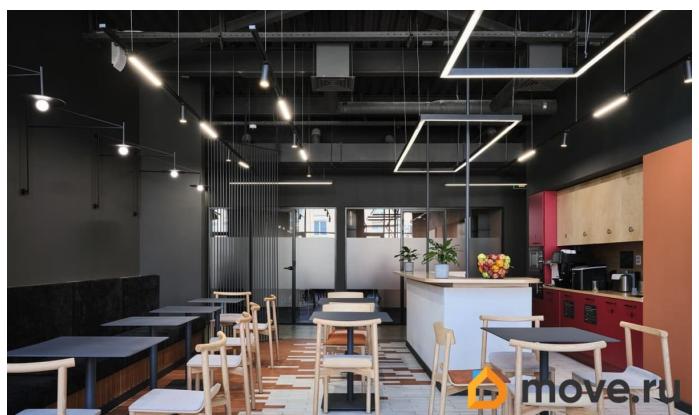
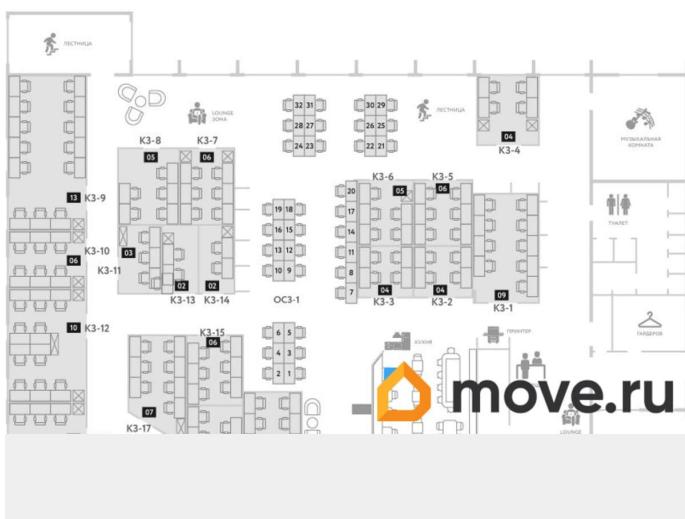
Сдаю

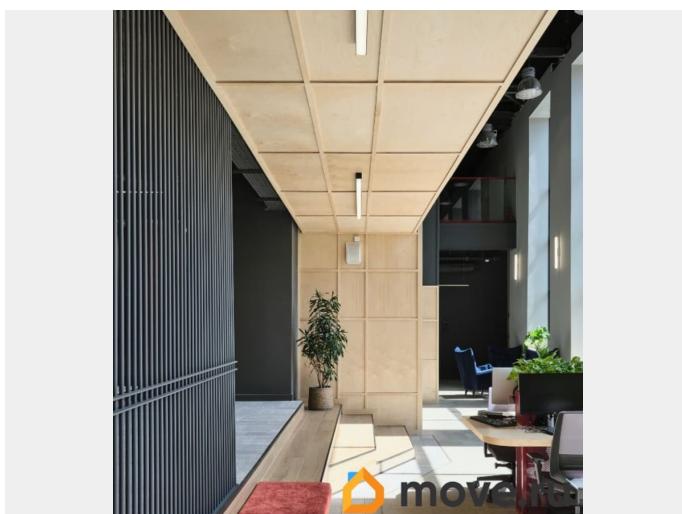
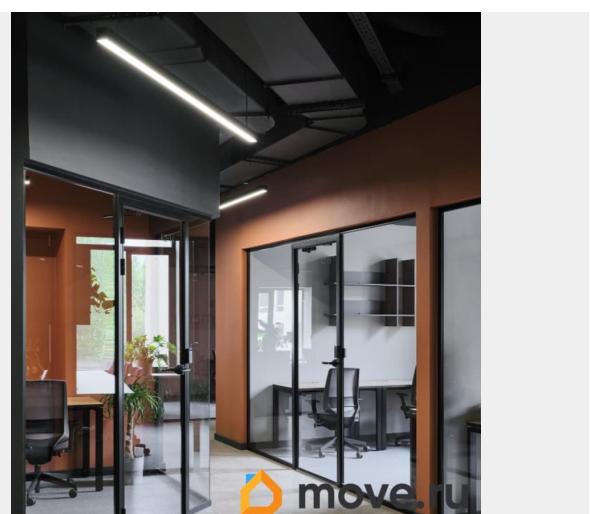
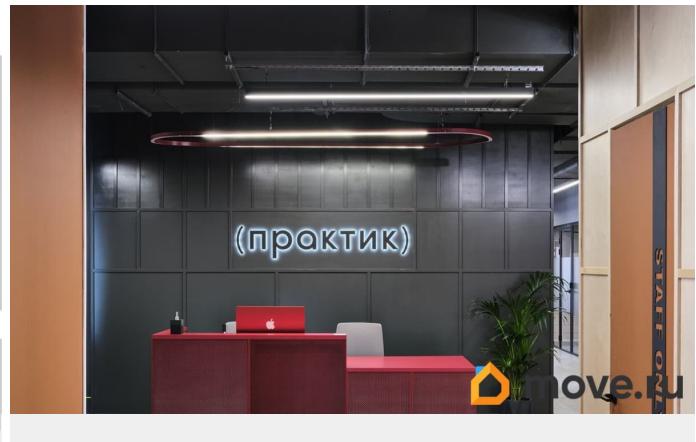
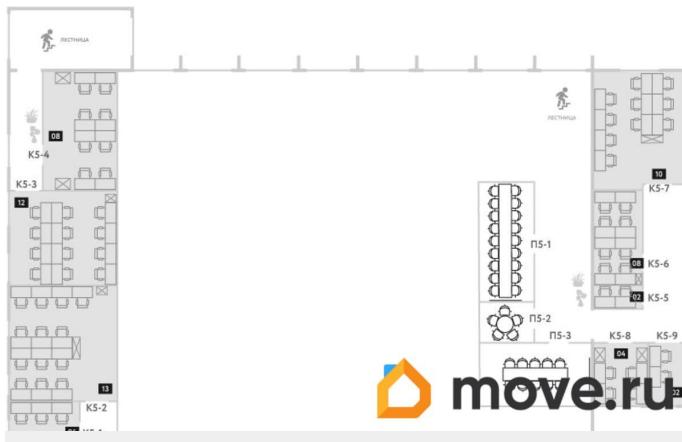
Раздел

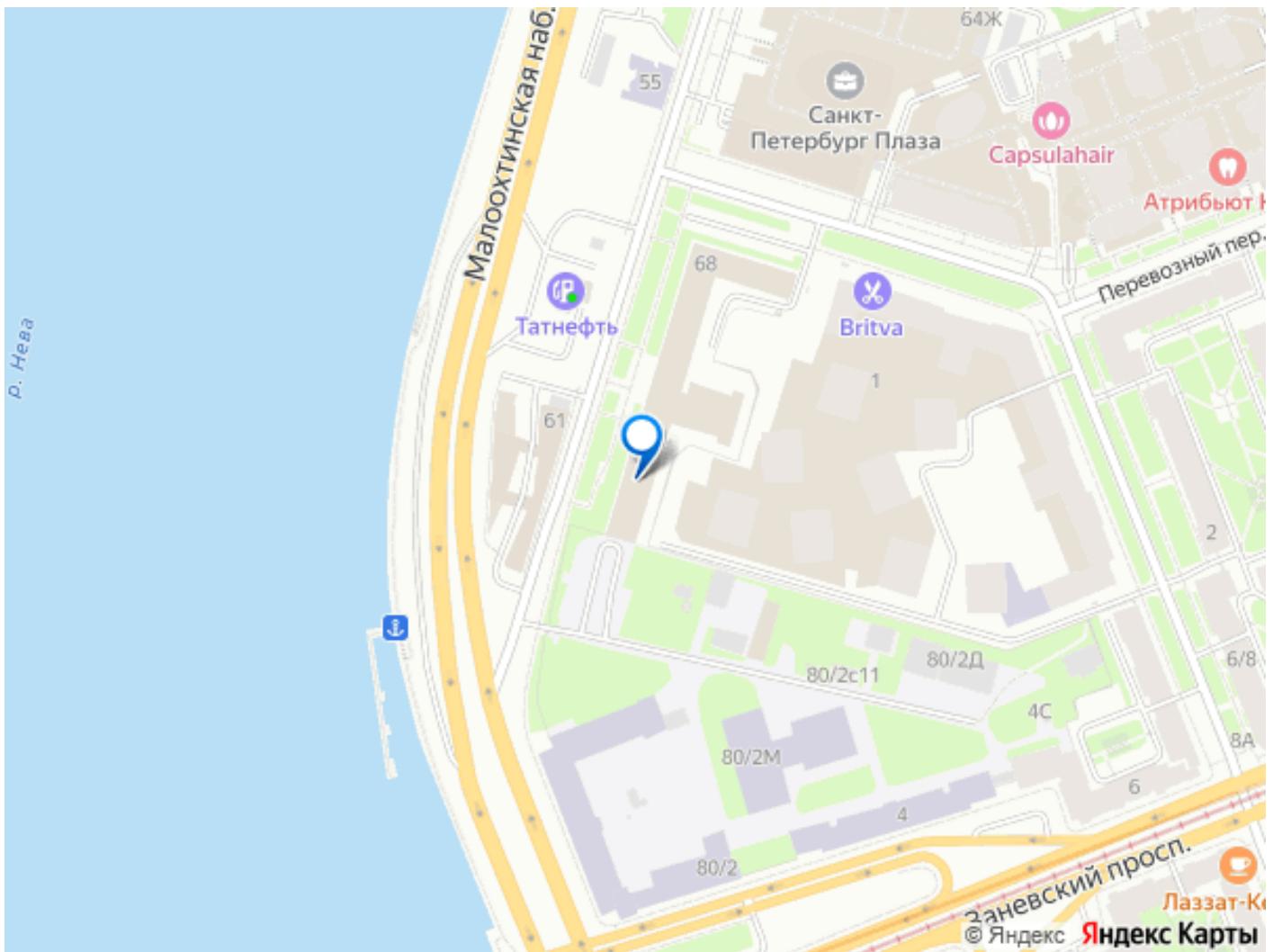
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисный блок на 3 этажах в Практик Охта
Площадь: 1 530 м² | 338 рабочих мест |
Стоимость: 8 300 000 ₽/мес (все расходы включены) Сдаётся полностью готовый к заезду офисный блок на 3, 4 и 5 этажах бизнес-пространства Практик Охта. Это три отдельных этажа с закрытым контуром, собственной серверной и полной инфраструктурой для работы и жизни большой команды. Инфраструктура: - 3 отдельных этажа, закрытая зона - Своя серверная и выделенная IT-сеть -

Собственный ресепшен, служба IT-поддержки
 - 5 переговорных комнат и лекторий - 2
 кухни, 3 кофепоинта - Отдельные санузлы -
 Кабинеты для руководителей - Зоны отдыха -
 Конструктор кабинетов (возможность
 адаптации кабинетов) - Видеонаблюдение,
 СКУД, вентиляция, кондиционирование -
 Ежедневный клининг + поддерживающая
 уборка в течение дня - Служба эксплуатации
 Включено в стоимость аренды: Работа -
 Принт-зоны, уничтожители документов -
 Смарт-доски и 4K-дисплеи с AirPlay в
 переговорных Мебель - Смарт-столы Tabula
 Sense - Эргономичные кресла Profim Lightup
 Отдых - Зона отдыха с кикером Garlando и
 теннисным столом Donic - PlayStation 5 с
 обновляемой библиотекой игр Комфорт -
 Современные инженерные сети -
 Персональное кондиционирование -
 Центральная вентиляция - Система
 видеонаблюдения и контроля доступа Офис
 полностью готов к въезду. Не требуется
 ремонт, закупка мебели или техники — всё
 включено. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России