

Создано: 07.07.2025 в 09:15

Обновлено: 05.09.2025 в 09:42

Агент

79817219463

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 68**

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Офис

Общая площадь

1530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

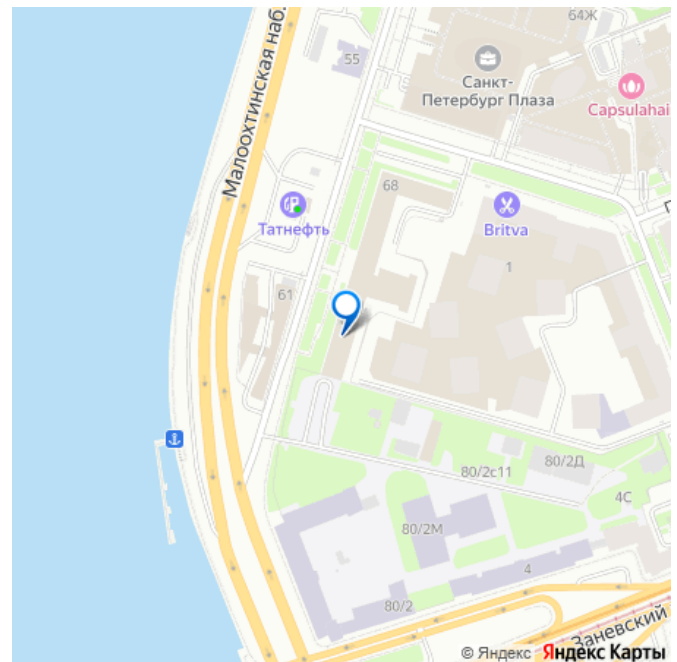
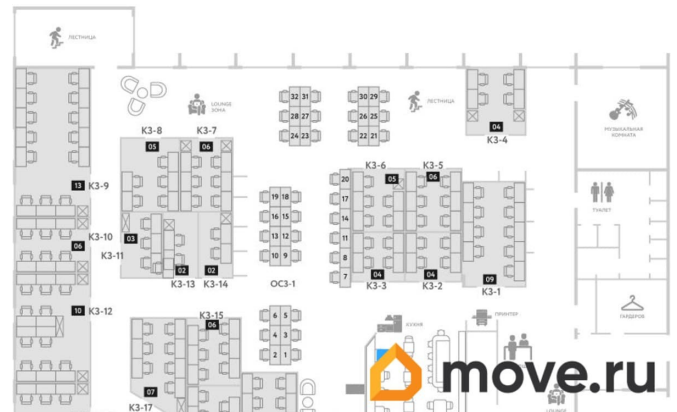
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисный блок на 3 этажах в Практик Охта
Площадь: 1 530 м² | 338 рабочих мест |
Стоимость: 8 300 000 ?/мес (все расходы
включены) Сдаётся полностью готовый к
заезду офисный блок на 3, 4 и 5 этажах
бизнес-пространства Практик Охта. Это три
отдельных этажа с закрытым контуром,
собственной серверной и полной
инфраструктурой для работы и жизни
большой команды. Инфраструктура: - 3
отдельных этажа, закрытая зона - Своя
серверная и выделенная IT-сеть -

для заметок



Собственный ресепшен, служба IT-поддержки

- 5 переговорных комнат и лекторий - 2

кухни, 3 кофепоинта - Отдельные санузлы -

Кабинеты для руководителей - Зоны отдыха -

Конструктор кабинетов (возможность

адаптации кабинетов) - Видеонаблюдение,

СКУД, вентиляция, кондиционирование -

Ежедневный клининг + поддерживающая

уборка в течение дня - Служба эксплуатации

Включено в стоимость аренды: Работа -

Принт-зоны, уничтожители документов -

Смарт-доски и 4K-дисплеи с AirPlay в

переговорных Мебель - Смарт-столы Tabula

Sense - Эргономичные кресла Profim Lightup

Отдых - Зона отдыха с кикером Garlando и

теннисным столом Donic - PlayStation 5 с

обновляемой библиотекой игр Комфорт -

Современные инженерные сети -

Персональное кондиционирование -

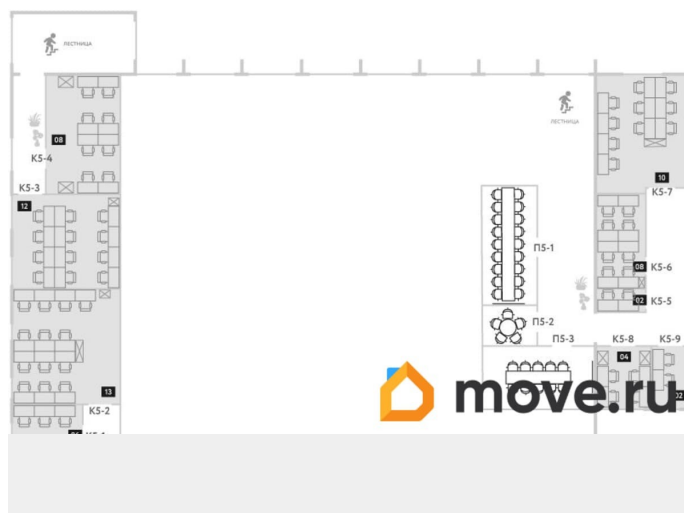
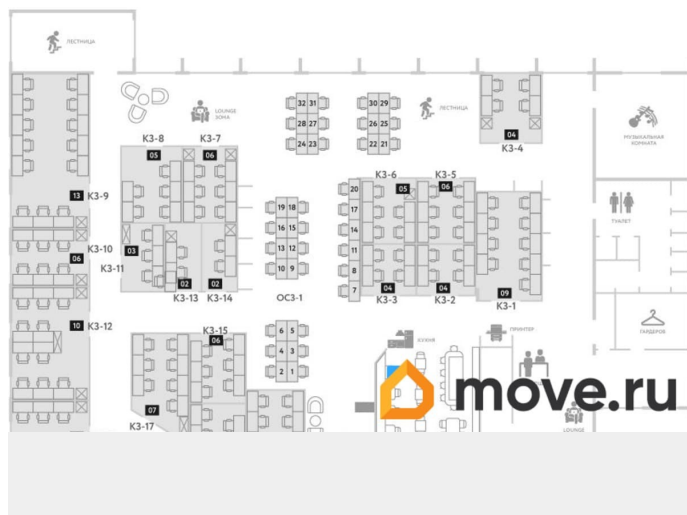
Центральная вентиляция - Система

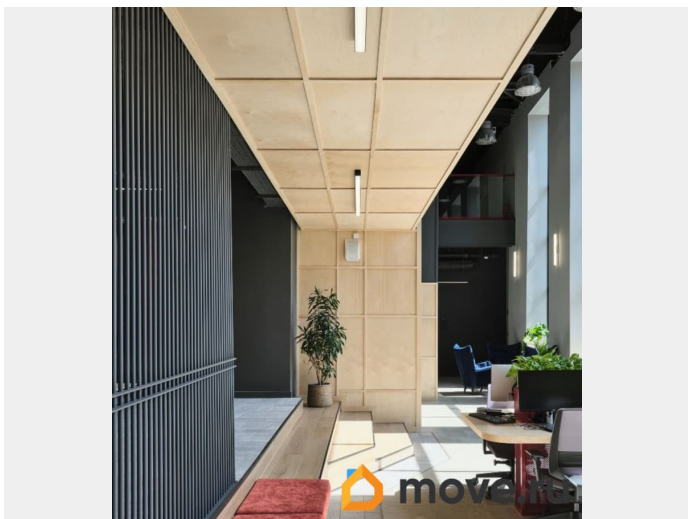
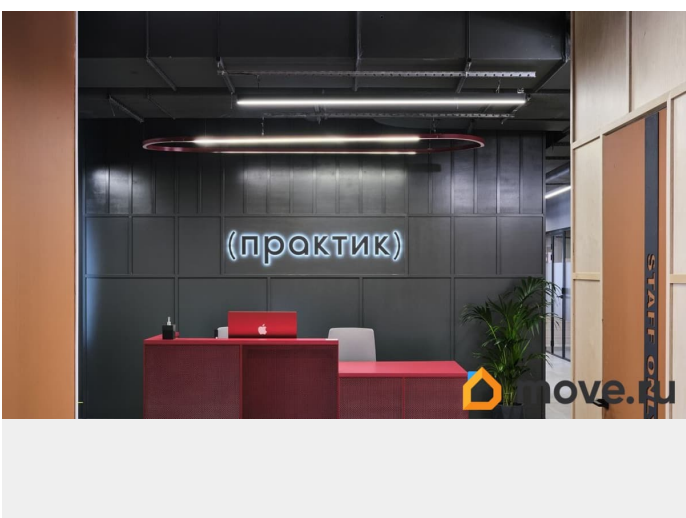
видеонаблюдения и контроля доступа Офис

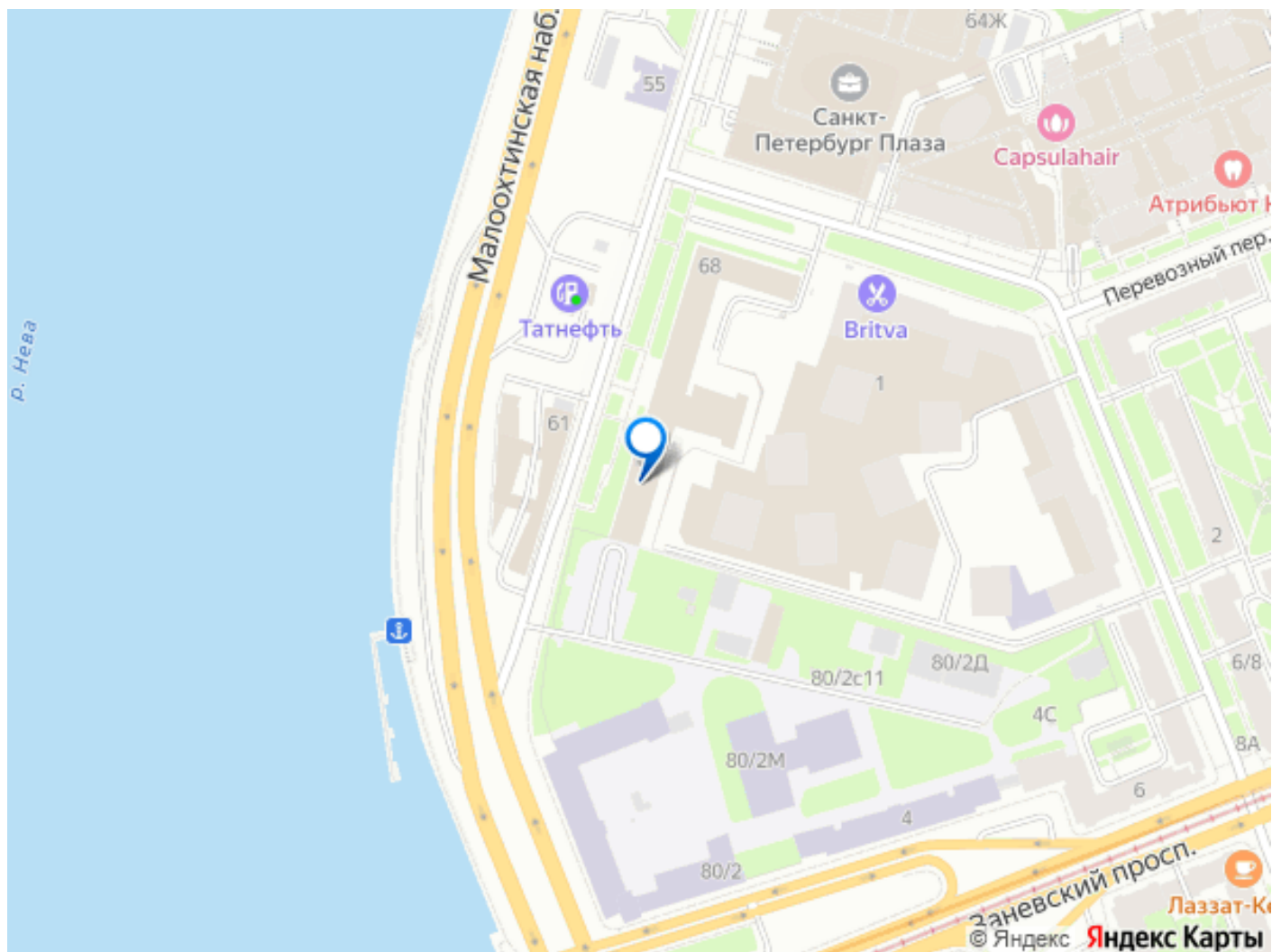
полностью готов к въезду. Не требуется

ремонт, закупка мебели или техника — всё

включено. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России